

Úřad městské části Praha-Štěrboholy Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10	
Došlo dne:	26 -02- 2024
Č.j.:	285/2024
Počet příloh:	1/1

Úřad městské části Praha -Štěrboholy
Odbor stavební
Ústřední 527/14
102 00 Praha-Štěrboholy

ID DS: ethakud

V Praze dne 22.2.2024

ŽÁDOST O INFORMACI

Tímto podle ust. § 13 zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů („zákon“), Stromboli s.r.o., IČ 27845605, se sídlem Malá Štěpánská 2032/6, Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 245606, zastoupena jednatelem Jaroslavem Žebrákem (dále jen „žadatel“) podává

žádost

o následující informaci:

1. Jaká rozhodnutí, sdělení, souhlasy nebo jiné úkony podle stavebního zákona vydal Váš odbor pro stavby, terénní úpravy či jinou stavební činnost na pozemcích a nemovitostech zapsaných na LV č. 682 k.ú. Štěrboholy (pozemky JUDr. Miloše Červenky), zejména na pozemku p.č. 439/2, a to od 1.1. 2022 – dosud? Žádáme o zaslání jejich kopií jako veřejných listin.
2. Jaká řízení vede Váš úřad ke dni podání této žádosti ve vztahu k pozemkům a nemovitostem zapsaným na LV č. 682 k.ú. Štěrboholy (pozemky JUDr. Miloše Červenky), zejména na pozemku p.č. 439/2

V případě postupu podle ust. § 14 odst. 5 písmeno b) zákona jsem připraven poskytnout součinnost e-mailem.

S pozdravem

Stromboli s.r.o.
Jaroslav Žebrák
jednatel
e-mail: stromboli@outlook.cz

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 682
Katastrální území: [Štěrboholy_\[732516\]](#)

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Červenka Miloš JUDr., Havelská 494/31, Staré Město, 11000 Praha 1	

Pozemky

Parcelní číslo

[255/40](#)

[439/2](#)

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.02.2024 20:00.



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA-ŠTĚRBOHOLY
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Stromboli s.r.o.
Jaroslav Žebrák, jednatel

Malá Štěpánská 2032/6
120 00 Praha 2

DATOVOU SCHRÁNKOU

Váš dopis značky / ze Č.j. MČ P-Š 285/2024 Vyřizuje: Vydrářová Datum 27.02.2024
dne

Věc: Žádost o poskytnutí informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

K Vaší žádosti, vztahující se k pozemkům parc.č. 439/2 a 682 v k.ú. Štěrboholy poskytujeme Vámi požadované informace:

Pozemek parc.č. 439/2 v k.ú. Štěrboholy:

Městská část Praha – Štěrboholy vydala dne 9.3.2022 pod č.j. MČ P-Š 299/2022 sdělení k předloženému konceptu studie „Oáza Štěrboholy“ – kopii sdělení Vám zasíláme v příloze. Následně došlo ve dnech 24.5, 25.5. a 26.5.2022 k veřejné prezentaci projektu. Podrobné informace včetně studie jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách městské části pod menu „Praktické informace“ – Developerské projekty.

Pozemek parc.č. 682 v k.ú. Štěrboholy:

Předmětný pozemek je součástí VRÚ Štěrboholy jihovýchod a projednává se v rámci připomínek k návrhu Metropolitního plánu. Podrobné informace jsou veřejně přístupné na webových stránkách pod menu „Praktické informace“ – Metropolitní plán a připomínky – VRÚ Štěrboholy, jihovýchod.

S pozdravem

Jana Vydrářová
tajemnice ÚMČ



**MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA-ŠTĚRBOHOLY
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**

OÁZA Štěrboholy s.r.o.

V parku 2294/4
148 00 Praha Chodov

DATOVOU SCHRÁNKOU

Váš dopis značky / ze dne

Č.j.
MČ P-Š 299/2022

Vyřizuje

Datum
9.3.2022

Věc: Sdělení k předloženému konceptu studie „Oáza Štěrboholy“.

Prvně Vás chceme informovat, že dle našeho zjištění Vámi prezentovaná studie je odlišná proti té, kterou jste předali na URM. Tímto Vám chceme sdělit, že nesouhlasíme s navrženou výškou bytových domů 3NP+1ustupující NP. S ohledem na stávající zástavbu požadujeme maximální podlažnost 2NP + 1 ustupující NP.

Zároveň nesouhlasíme s celkově navrženou kapacitou 103 bytových jednotek především s ohledem na stávající dopravní zátěž v zájmové lokalitě.

Dále nesouhlasíme s navrženým parkovacím stání, které částečně umístíte na stávající pozemní komunikaci i na úkor veřejné zeleně, jelikož požadujeme řešení dopravy v klidu výlučně na pozemcích stavebníka (investora).

Po zapracování výše uvedených zásadních připomínek a změny návrhu studie Vám následně sdělíme naše stanovisko.

S pozdravem

Jan Číkara
předseda komise výstavby

*Na vědomí: MHMP OÚR
Ing. Martin Čemus, ředitel*