**Z á p i s z 9. zasedání Zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy**

**Místo konání:** Úřad městské části Štěrboholy, Ústřední 527/14, Praha 10 – Štěrboholy

**Datum konání:** 21.8.2019

**Přítomni**: Lucie Borská, Jan Čikara, Ing. Jan Lapka, Bc. Aleš Povr, František Ševít,

**Omluveni:** Jindřich Oplíštil, Radana Urbanová, DiS

**Přítomní občané:** 10

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hod.

Zasedání zahájil a řídil starosta městské části pan František Ševít.

Starosta zahájil 9. zasedání ZMČ a konstatoval, že z hlediska počtu přítomných členů zastupitelstva je zasedání zastupitelstva schopné se usnášet. Současně upozornil přítomné, že z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam.

Jako **ověřovatelé zápisu** z 9. zasedání byli na návrh p. Ševíta hlasováním (5,0,0 /pro, proti, zdržel se ) schváleni Ing. Lapka a p. Čikara.

Do **návrhového výboru** pro tvorbu usnesení z 9. zasedání byli hlasováním (5,0,0) schváleni pí Borská, Ing. Lapka a p. Povr.

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen členy ZMČ Ing. Lapkou a p. Čikarou, byl uložen k nahlédnutí na úřadu městské části a během jednání je k dispozici u předsednického stolu. Proti zápisu z minulého zasedání nebylo námitek a pokud nebudou podány na dnešním zasedání, lze jej považovat za schválený.

Starosta navrhl následující program 9. zasedání:

1. **Hospodaření městské části Praha – Štěrboholy** 
   1. **Plnění rozpočtu městské části k 30.6.2019**
   2. **Návrh na úpravu rozpočtu městské části na rok 2019**
   3. **Rozbor hospodaření ZŠ a MŠ Štěrboholy za 1. a 2. čtvrtletí 2019**
   4. **Žádost ZŠ a MŠ Štěrboholy o navýšení provozní dotace**
2. **Různé**
   1. **Žádost FINEP HOLDING, SE o projednání upravené podoby projektu Malý Háj**
   2. **Žádost o změnu územního plánu „Nové Štěrboholy I“ – změna funkční plochy SP na OB pozemků parc. č. 181/1, 181/41, k. ú. Štěrboholy**
   3. **Žádost o změnu územního plánu „Nové Štěrboholy II“ – změna funkční plochy SP na OB pozemku parc. č. 193/1, k. ú. Štěrboholy**
   4. **Žádost o změnu územního plánu „Nové Štěrboholy III“ – změna funkční plochy ZMK na OB pozemků parc. č. 181/1, 181/40 a 181/41 k. ú. Štěrboholy**
   5. **Žádost o změnu územního plánu „Nové Štěrboholy IV“ – změna funkční plochy ZMK na OB pozemků parc. č. 193/1 a 193/4, k. ú. Štěrboholy**
   6. **Návrh dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo na akci „Přestavba ZŠ“**
   7. **Návrh dodatku č. 2 ke kupní smlouvě „Nábytek a doplňky nové budovy ÚMČ Praha – Štěrboholy“**
   8. **Návrh dodatku ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce a.s. – podzemní vedení NN v ul. Pod Areálem**
   9. **Návrh na prodloužení doby výpůjčky 3 místností v objektu čp. 50 RC KLUBIŠTĚ z.s.**
   10. **Návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – přeložka STL plynovodní přípojky v ul. K Učilišti**
3. **Diskuse**
4. **Usnesení**
5. **Závěr**

Hlasováním (5,0,0) ZMČ schválilo program 9. zasedání v předloženém znění.

Hlasováním (5,0,0) členové zastupitelstva schválili návrh starosty, aby diskuse probíhala ke každému bodu jednání zvlášť.

**K bodu 1.1/ Plnění rozpočtu městské části k 30.6.2019**

Hlasováním (5,0,0) ZMČ bere na vědomí plnění rozpočtu městské části k 30.6.2019 bez připomínek.

**K bodu 1.2/ Návrh na úpravy rozpočtu městské části na rok 2019**

Hlasováním (5,0,0) ZMČ schválilo úpravy rozpočtu městské části na rok 2019 v předloženém znění bez připomínek.

**K bodu 1.3/ Rozbor hospodaření ZŠ a MŠ Štěrboholy za 1. a 2. čtvrtletí 2019**

Hlasováním (5,0,0) ZMČ bere na vědomí rozbor hospodaření ZŠ a MŠ Štěrboholy a 1. a 2. čtvrtletí 2019 bez připomínek.

**K bodu 1.4/ Žádost ZŠ Štěrboholy o navýšení provozní dotace**

Hlasováním (5,0,0) ZMČ souhlasí s navýšením provozní dotace na rok 2019 škole v souvislosti se zvýšenými náklady při přestavbě o 350 tis. Kč. Částka bude poukázána na účet školy do 31.8.2019.

**K bodu 2.1/ Žádost FINEP HOLDING, SE o projednání upravené podoby projektu Malý Háj**

FINEP žádá o změnu územního rozhodnutí z roku 2016 vydaného na umístění stavby rodinných domů. Změnou chce získat územní rozhodnutí na bytové domy. Aby dosáhl souhlasu městské části se změnou, navrhuje v dopisu uvedené benefity – kromě jiného závazek vybudovat park, vysadit vzrostlou zeleň a poskytnout městské části finanční příspěvek určený na veřejnou vybavenost.

Změna územního rozhodnutí je výhodou pouze pro developera. Nabízené benefity nemohou vynahradit městské části a jejím občanům fakt, že namísto původně plánovaných rodinných domů by měly na daném území vyrůst několika podlažní patrové bytové domy. I když FINEP navrhuje snížení počtu podlaží u části bytových domů a zvětšení odstupové vzdálenosti od sousedních domů, stále zůstává zachován fakt, že tyto bytové domy budou budovány na již zvýšeném podloží, tedy jejich výsledná výška bude s ohledem na okolí vždy o několik metrů vyšší než by tomu bylo obvykle u stejného počtu podlaží. Taková zástavba není ve veřejném zájmu, jelikož narušuje komfort bydlení v dané oblasti. K záměru se negativně vyjádřili rovněž obyvatelé Štěrbohol, jejichž nemovitosti přímo sousedí s lokalitou Malý Háj.

Usnesení přijme ZMČ až po jednání, které se bude konat v předmětné věci na MHMP dne 11.9.2019.

**K bodu 2.2/ Žádost o změnu územního plánu „Nové Štěrboholy I“**

Vlastník pozemku XAVEROV trade a.s. předložil žádost o změnu funkční plochy SP na funkční plochu OB s kódem využití území C u pozemků parc.č. 181/1 a 181/41 v k.ú. Štěrboholy.

Hlasováním (5,0,0) ZMČ souhlasí se změnou funkčního využití plochy z SP na OB pouze u parc.č. 181/1 s podmínkou kódu využití území B na základě grafického podkladu připraveného městskou částí Praha - Štěrboholy. U pozemku parc.č. 181/41 ZMČ trvá na zachování původní funkční plochy.

**K bodu 2.3/ Žádost o změnu územního plánu „Nové Štěrboholy II“**

Vlastník pozemku XAVEROV trade a.s. předložil žádost o změnu funkční plochy SP na funkční plochu OB s kódem využití území C u pozemku parc.č. 193/1 v k.ú. Štěrboholy. Hlasováním (5,0,0) ZMČ souhlasí se změnou využití funkční plochy z SP na OB s podmínkou kódu využití území B, ale pouze v ploše zastavitelného území dle Metropolitního plánu.

**K bodu 2.4/ Žádost o změnu územního plánu „Nové Štěrboholy III“**

Vlastník pozemku XAVEROV trade a.s. předložil žádost o změnu funkční plochy ZMK na funkční plochu OB s kódem využití území C u pozemků parc.č. 181/1, 181/40 a 181/41 v k.ú. Štěrboholy. Hlasováním (5,0,0) ZMČ souhlasí s navrhovanou změnou využití funkční plochy ze ZMK na OB, ale pouze u pozemku parc.č. 181/1 s podmínkou kódu využití území B na základě grafického podkladu připraveného městskou částí Praha - Štěrboholy. U pozemků parc. č. 181/40 a 181/41 se změnou nesouhlasí.

**K bodu 2.5/ Žádost o změnu územního plánu „Nové Štěrboholy IV“**

Vlastník pozemku XAVEROV trade a.s. předložil žádost o změnu části funkční plochy ZMK na funkční plochu OB s kódem využití území C a zbývající části této plochy na funkční plochu ZP u pozemků parc.č. 193/1, 193/4 v k.ú. Štěrboholy. Hlasováním (0,5,0) ZMČ s navrhovanou změnou územního plánu zásadně nesouhlasí.

**K bodu 2.6/ Návrh dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo na akci „Přestavba ZŠ“**

Hlasováním (5,0,0) ZMČ souhlasí s uzavřením dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo na akci „Přestavba ZŠ“ v předloženém znění.

**K bodu 2.7/ Návrh dodatku č. 2 ke kupní smlouvě „Nábytek a doplňky nové budovy ÚMČ Praha – Štěrboholy“**

Hlasováním (5,0,0) ZMČ souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 ke kupní smlouvě „Nábytek a doplňky nové budovy ÚMČ Praha – Štěrboholy“ v předloženém znění.

**K bodu 2.8/ Návrh dodatku ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce a.s.**

V souladu s usnesením zastupitelstva byla v listopadu 2018 uzavřena smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro uložení podzemního vedení NN v ul. Pod Areálem v rozsahu cca 6 bm za jednorázovou úhradu 10 tis. Kč + DPH. Vzhledem k tomu, že v rámci projektových příprav došlo ke změně rozsahu věcného břemene na cca 48 bm, předkládá budoucí oprávněný návrh dodatku k původní smlouvě. Hlasováním (4,0,1) ZMČ souhlasí s uzavřením dodatku ke smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v předloženém znění.

**K bodu 2.9/ Návrh na prodloužení doby výpůjčky prostor v objektu čp. 50 rodinnému centru KLUBIŠTĚ**

Hlasováním (5,0,0) ZMČ schvaluje záměr prodloužení doby výpůjčky tří místností v objektu čp. 50 v ul. K Učilišti včetně zázemí rodinnému centru KLUBIŠTĚ do 31.12.2022.

**K bodu 2.10/ Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – přeložka STL plynovodní přípojky v ul. K Učilišti**

Uzavření smlouvy navrhuje společnost Garmond s.r.o. v rámci stavby bytového komplexu v ul. K Učilišti. Smlouva je trojstranná mezi městskou částí jako vlastníkem komunikace, Pražskou plynárenskou jako budoucím oprávněným a Garmondem jako investorem stavby. Hlasováním (5,0,0) ZMČ schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 10 tis. Kč + DPH.

**K bodu 3/ Diskuse**

Diskuse se zaměřila zejména na dopravu a možnost zajištění bezpečnosti silničního provozu v ul. Ústřední jiným způsobem než umístěným retardérem.

**K bodu 4/ Usnesení**

Návrh usnesení přednesla pí Borská. Hlasováním (5,0,0) bylo usnesení schváleno v předloženém znění.

**K bodu 5/ Závěr**

P. Ševít konstatoval, že schválený program 9. zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Štěrboholy byl zcela projednán, k jednotlivým bodům proběhla diskuse, bylo přijato usnesení. K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny námitky ani připomínky, proto jej lze považovat za schválený.

Ve 20.15 hod p. Ševít 9. zasedání zastupitelstva ukončil.

Ověřovatelé zápisu: ................................................

Jan Čikara

................................................

Ing. Jan Lapka

...............................................

František Ševít starosta městské části

Praha - Štěrboholy

Zapsala: J. Vydrářová

Datum vyhotovení: 21.8.2019

Rozdělovník: 7 členů ZMČ, tajemnice ÚMČ