

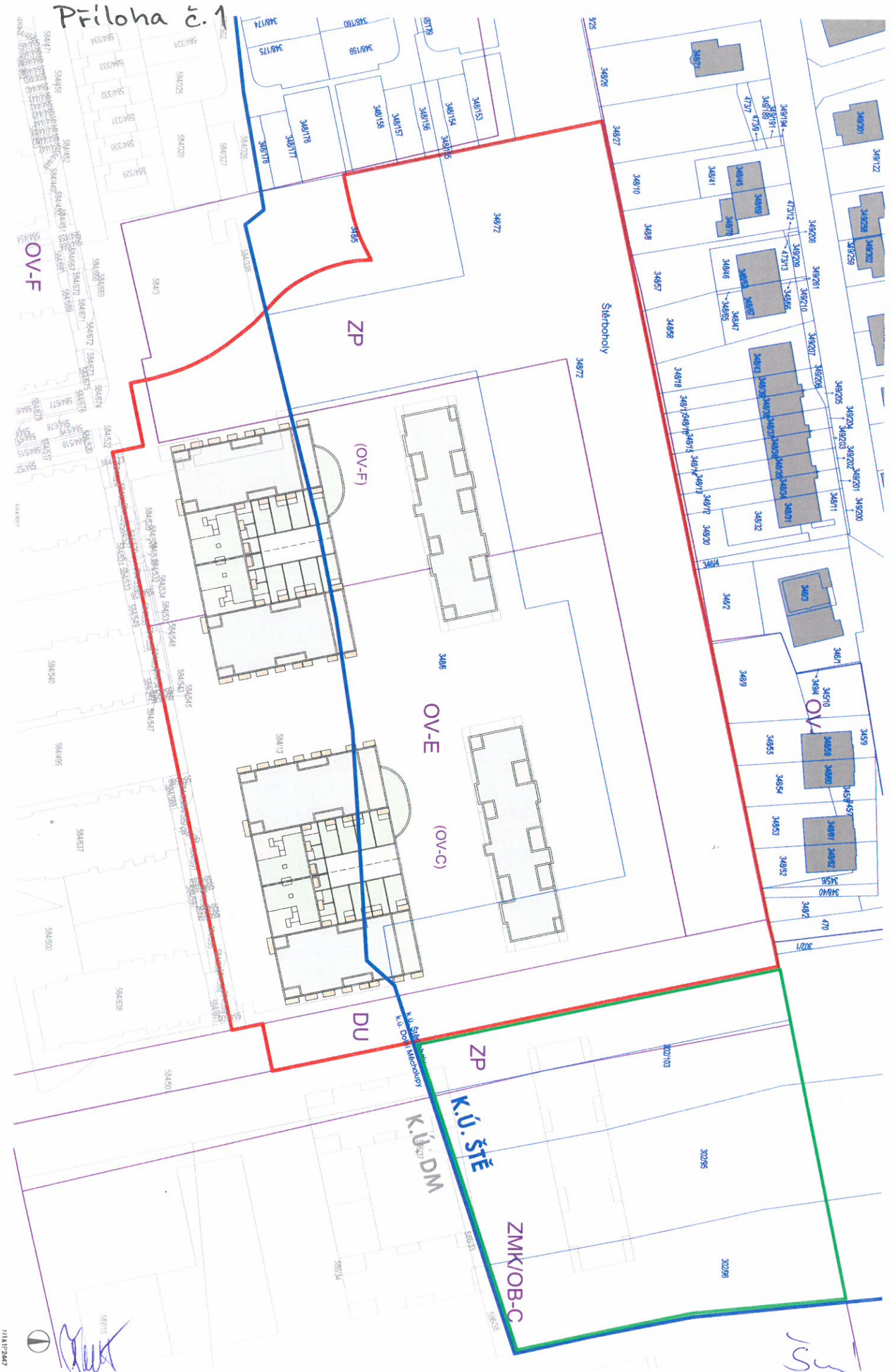


POD RADIČI 2A/1235
 I. SO. OO. PRAHA 5
 I: 257 225 955 / F: 257 225 956
 E: ARCHITEKTI@AHK.CZ

DOMY G4-G9 SITUACE KATASTRÁLNÍ
 OBSTNÁ ZÓNÁ ŠTERBOHOLY - DOJINÍ MECHOLUPY
 DOKUMENTACE PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO ROZHOŘNUTÍ

HRANICE KÚ ŠTĚ - DM
 HRANICE POZEMKŮ
 HR. BUDOUCÍHO ROZVOJE
 HRANICE ZÁMĚRU G4-9

M 1:1000
 31/08/2020



OV-F

ZP

(OV-F)

OV-E

(OV-C)

DU

ZP
 K.Ú.ŠTĚ

ZMK/OB-C

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

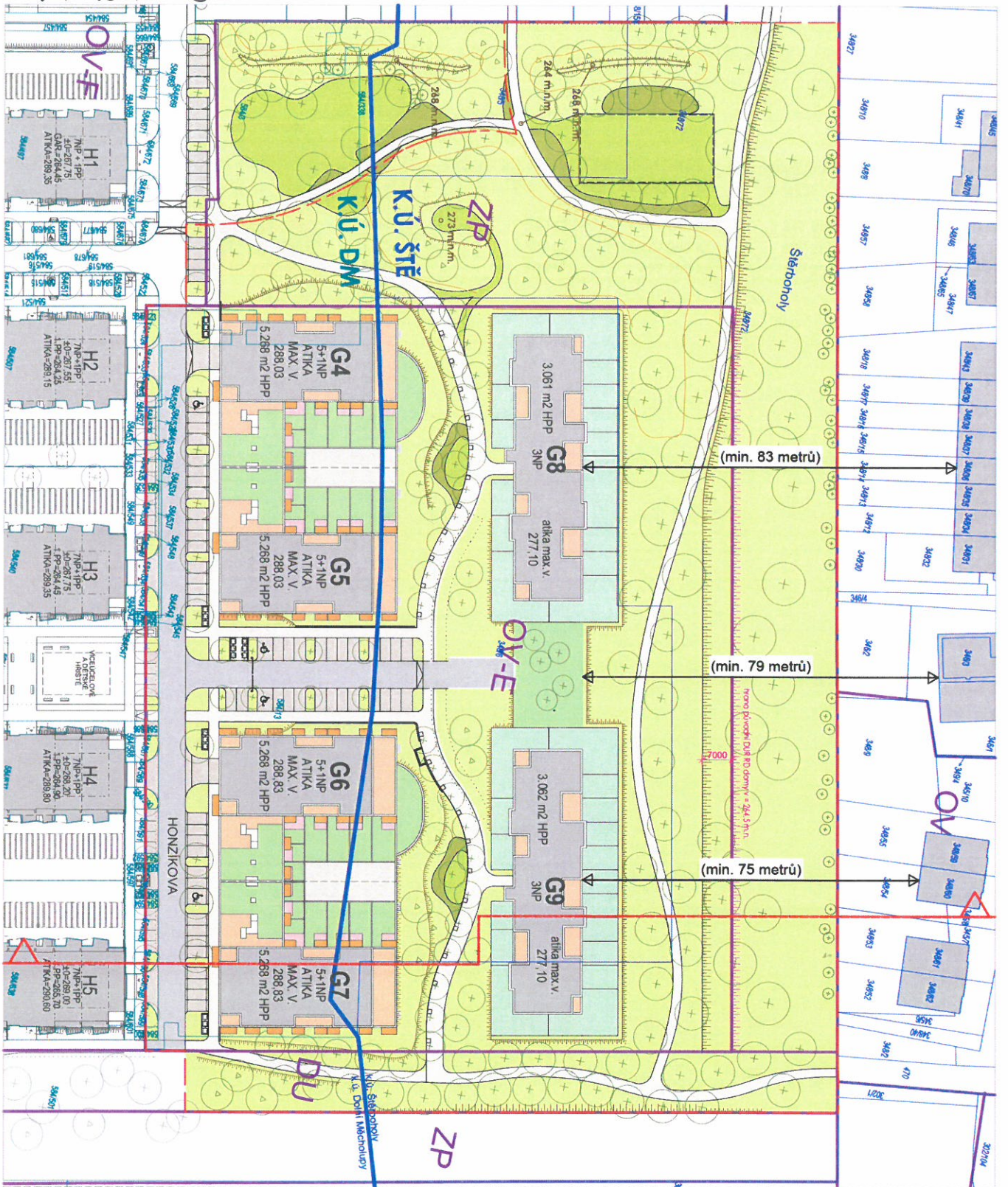
N16192447

Priloha č.2

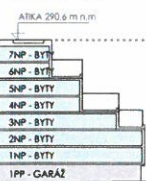


POD RADNÍCI 2A/1/235
150 00 PRAHA 5
T: 257 225 955 / F: 257 225 956
E: ARCHITECTI@AHK.CZ

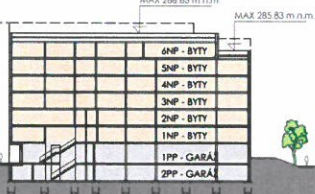
DOMY G4-G9 SITUACE ARCHITEKTONICKÁ + ŘEZ ÚZEMÍM



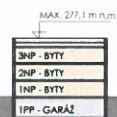
DŮM H5 - 7NP



DŮM G7 - 5+1NP



DŮM G9 - 3NP



RD STĚRB.



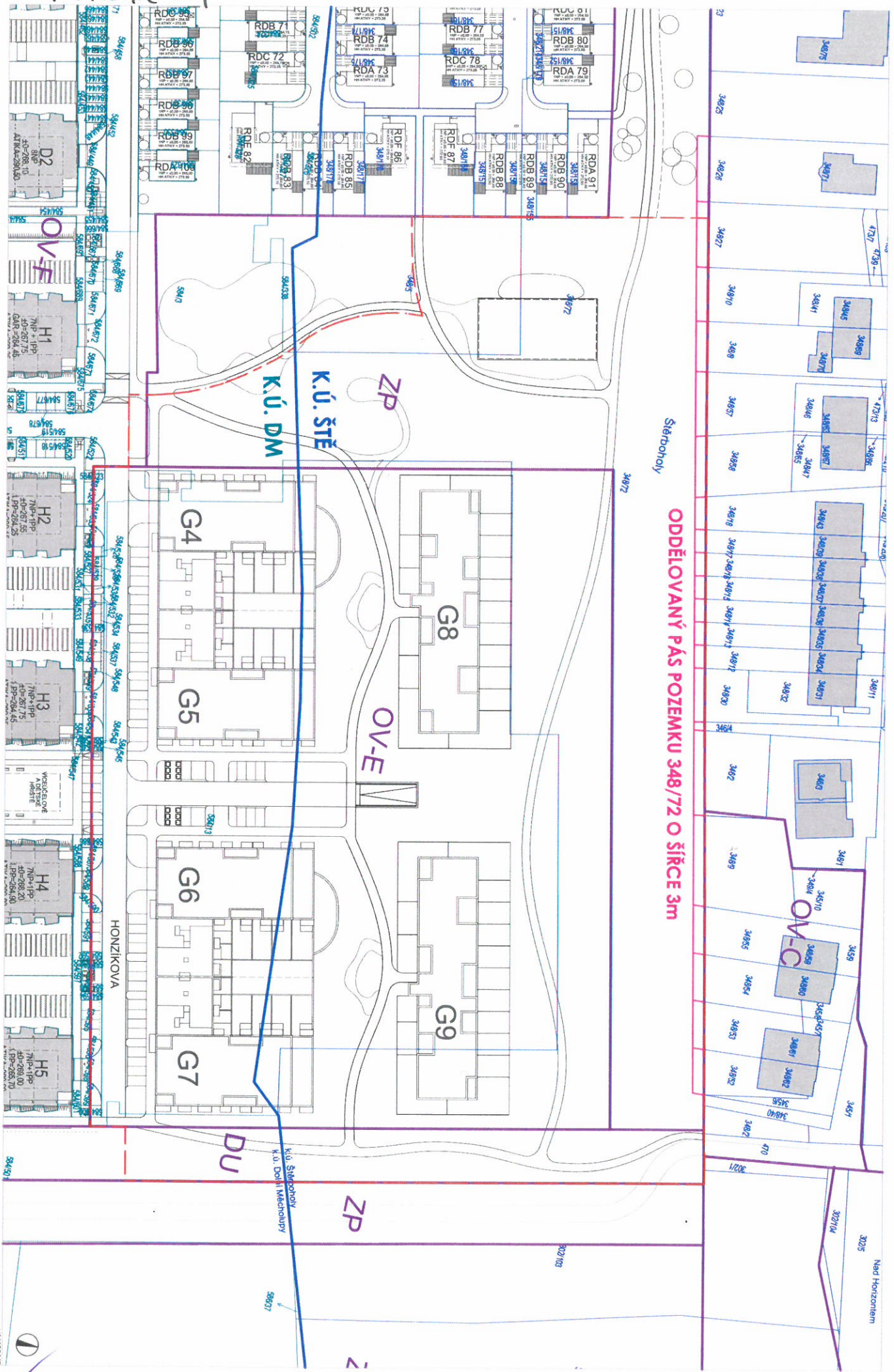
Handwritten signature

Handwritten signature

Příloha č. 3

Příspěvek na rozvoj městské části Praha - Štěrboholy

	ČBP na k.ú. Štěrboholy [m ²]	smluvní příspěvek na m ² ČBP	Při nabytí právní moci ÚR	Při nabytí právní moci SP	Celkový příspěvek
Nové UR stávající Upn (G4, 5, 8, 9)	4988	500 Kč	1 247 040 Kč	1 247 040 Kč	2 494 080 Kč
Změna Upn (G6, 7)	1709	500 Kč	427 250 Kč	427 250 Kč	854 500 Kč
Nové UR (G6,7)	1709	500 Kč	427 250 Kč	427 250 Kč	854 500 Kč
			Σ		4 203 080 Kč



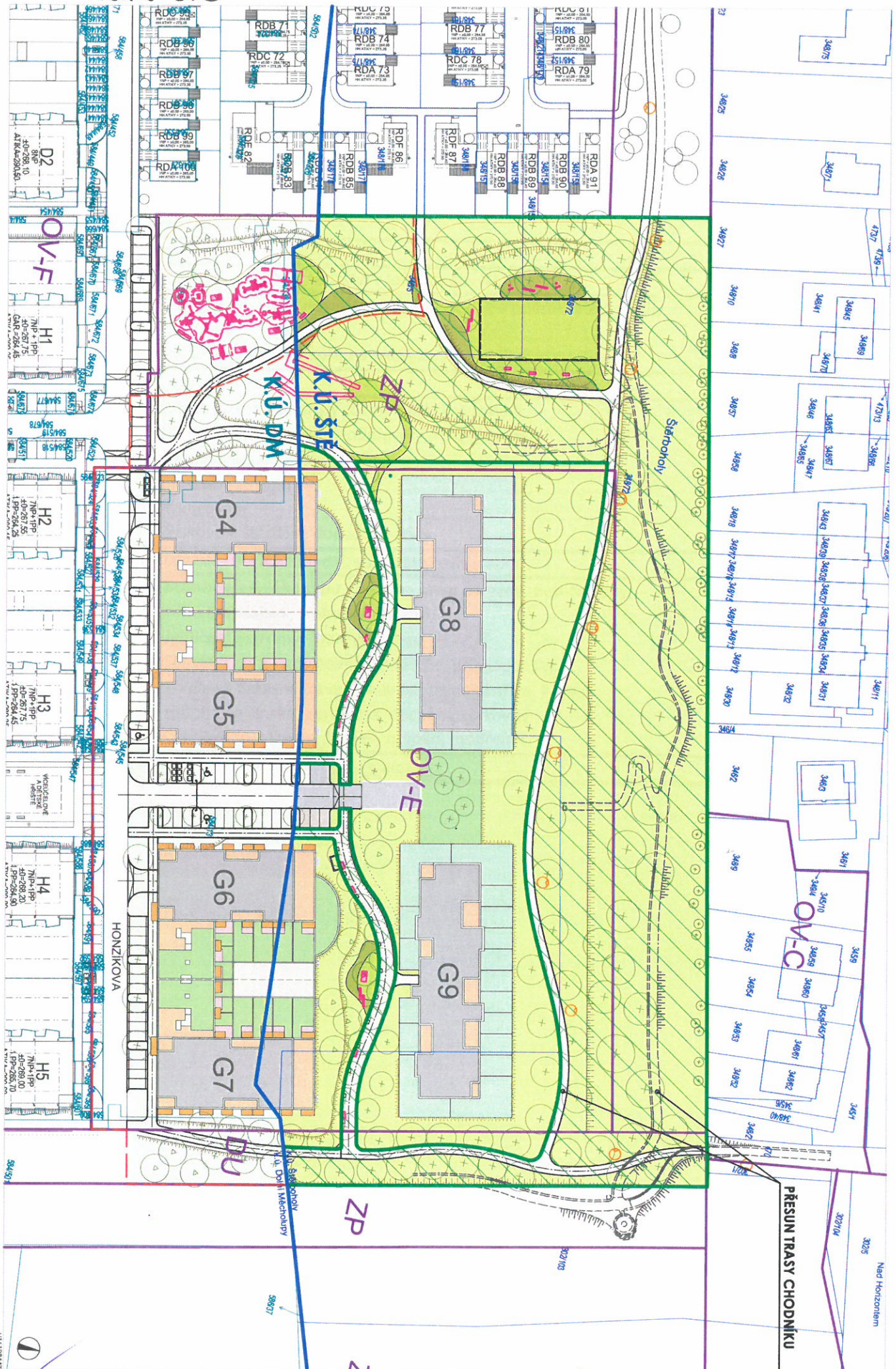
POD RADNÍČI 2A/1235
 150 00 PRAHA 5
 T: 257 225 955 / F: 257 225 956
 E: ARCHITECTI@AHK.CZ

DOMY G4-G9 KATASTRÁLNÍ SITUACE - ROZŠÍŘENÍ POZEMKŮ RD ŠTĚROHOLY
 OBVYTNÁ ZÓNА ШТĚРОHOLY - DOLNÍ MĚCHOLUPY
 DOKUMENTACE PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO ROZHOVNUTÍ

Handwritten signature

Handwritten signature

- ZELEN NA TERÉNU - VEŘEJNÁ
- ZELEN NA TERÉNU - SOUKROMÁ
- ZELEN NA KONSTRUKCI
- DVADĚSNÁ ČESKÁ
- TRAVNATE PLOCHY PRO AKTIVNÍ
- ZAHNUTÍ SYSTĚMOU
- KOMUNIKACE POJÍZDNÉ - ASPALT
- NÁVRH OBJEKTŮ - NP
- NÁVRH OBJEKTŮ - BALKÓN / TERASA
- STŘECHA GARÁŽÍ - DLÁŽBA / TERASA
- STŘECHA GARÁŽÍ - EVJEN, ŽELEZNÝ
- MOBILNÍ / VEŘ. OSVĚTLENÍ
- USTANĚNÉ STR. / JEHLIČNATE STR. / KĚŘE
- HRANICE KÚ ŠTĚ - DKM
- HRANICE PÁRKU V KÚ ŠTĚBB.
- HRANICE ZÁMĚRU G4-9

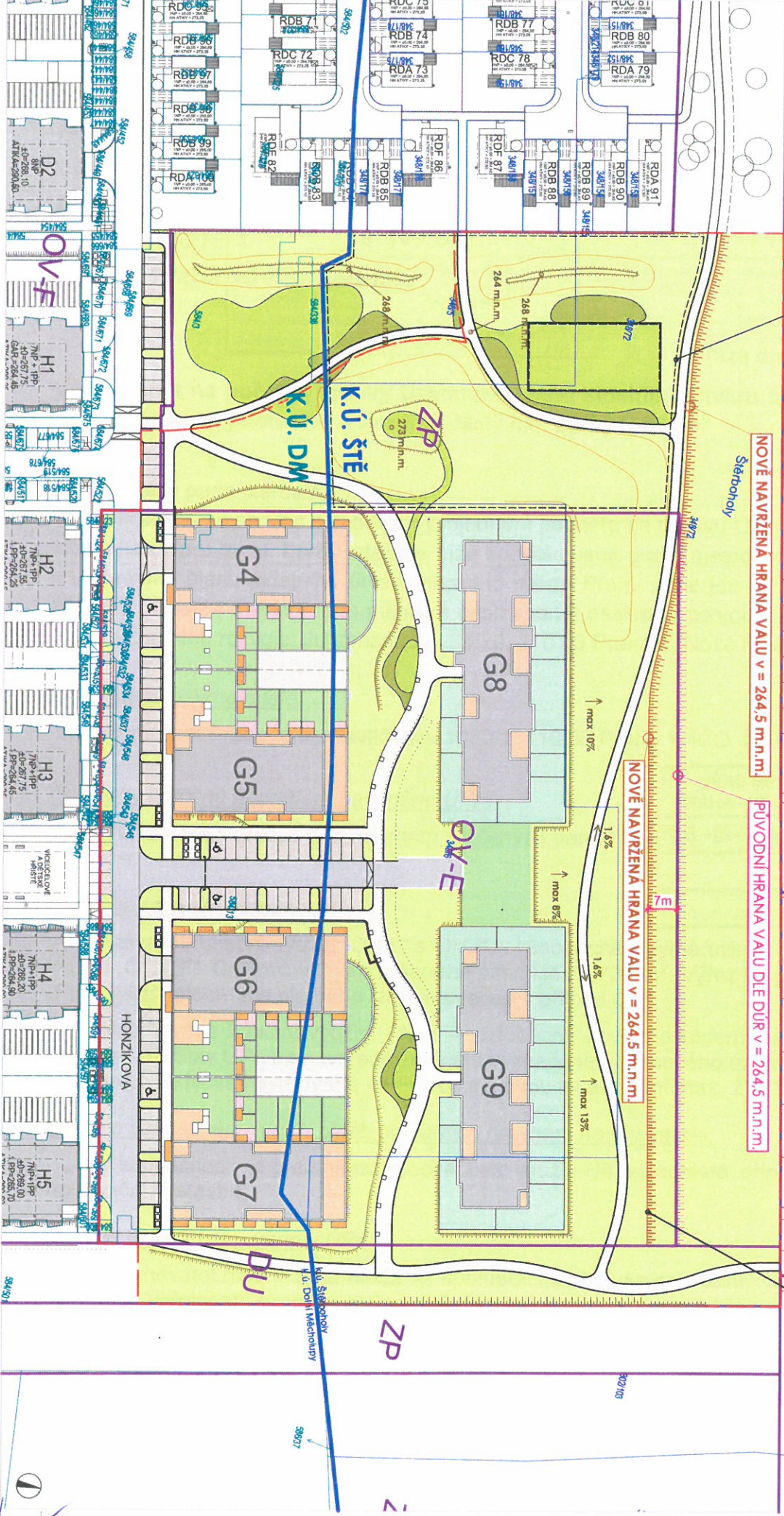
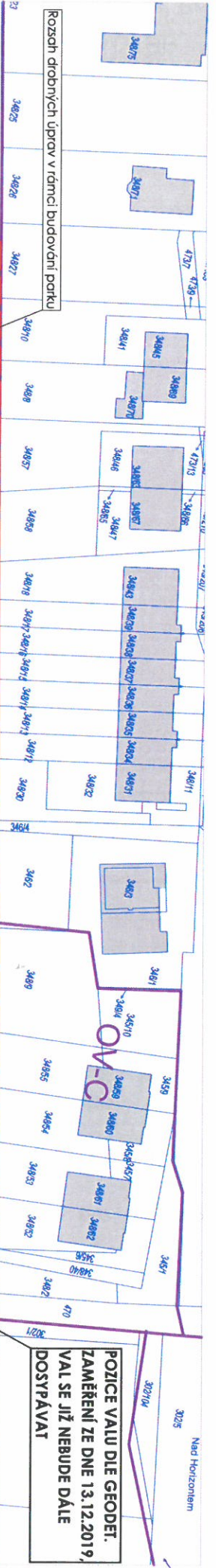


3025
302104
Nad Horizontem

Příloha č. 6: Cenový odhad předmětu koupě - parku a daru - mobiliáře

Cena pozemku - údaj dle Cenové mapy mapového portálu HMP ke dni 31.8.2020, plocha předávané části parku cca 16.553 m ² .		85 310 280 Kč
Infrastruktura - komunikace		2 902 000 Kč
Komunikace - asfalt Komunikace - zámková dlažba		
Sadové úpravy		9 065 000 Kč
Městský mobiliář v kvalitě a množství v lokalitě obvyklé		1 993 000 Kč
	Lavičky - ocelová nosná konstrukce, sedák a opěrák latě či desky ze dřeva. Koše na odpadky, koše na psí výkaly.	
Terénní úpravy		2 476 000 Kč
	Rozprostření zeminy v rovině - záhony, trávník. Plošná úprava terénu - odplevelení, rotavátorování Obdělávání půdy Výsadby stromů Mulčování Pískové a štěrkové dopadové zóny	
Rostlinný materiál - včetně kotvení, substrátu, osiva, apod.		4 596 000 Kč
	Stromy alejového typu s balem - javor červený, dub červený, bříza himalajská, třešeň plnokvětá Jehličnaté stromy - borovice lesní Solitérní keře - muchovník lamarcův, dřín japonský Trvalky a okrasné trávy - sasanka, třtina, ostřice, kakost, ozdobnice čínská, perovské, dochan psárkovitý Cibuloviny - okrasný česnek, tulipán, modřelec	
Orientační cena parku ke dni podpisu smlouvy		97 277 280 Kč

Priloha č.7



AAK ARCHITEKTURA
 POD RADNÍCI 2A/1/235
 150 00 PRAHA 5
 I: 257 225 955 / F: 257 225 956
 E: ARCHITEKTURA@AAK.CZ

DOMY G4-G9 SITUACE - LINE SEVERNÍHO VALU
 OBSTAVĚNÁ ZONA ŠTĚRBOHOLY - DOLNÍ MĚCHOLUPY
 DOKUMENTACE PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO ROZHOŘNUTÍ

MA 1-3000
 14/10/2020

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Euro Park Praha, a.s.

Městská část Praha - Štěrboholy

vážený pan starosta

František Ševít

Ústřední 527/14

102 00 Praha 10 Štěrboholy

Hlavní město Praha - Úřad městské části Praha 1 Havlíčková 35/29, Praha 1	
ČÍSLO ŽADNACÍ: MHMP	
DORUČENO DNE:	30-09-2019
Počet listinných příloh	6
Počet a druh nelistinných příloh	30004 / 11
Identifikační údaje zpracovatele	

Úřad městské části Praha - Dolní Měcholupy
30-09-
Pročet příloh

V Praze dne 30.9.2019

Věc: Podnět na pořízení úpravy Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zkráceným postupem – lokalita „Malý háj, domy G4-G10“

Vážený pane starosto,

obracíme se na Vás s žádostí o projednání podnětu na úpravu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, která je níže specifikovaná podle metodického pokynu k Územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ÚPn). Zároveň žádáme, abyste i s vyjádřením městské části podnět následně postoupili na MHMP, odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, Nové Město.

Identifikace navrhovatele:

Euro Park Praha, a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1, IČO: 25076388

Pozemky dotčené podnětem na změnu ÚPn:

Viz tabulka v příloze č. 6 „Seznam dotčených parcel“.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA - DOLNÍ MĚCHOLUPY	
Došlo dne: 30-09-2019	Číslo dopor.:
Č.j.:	Vyřizuje: [Podpis]
Přílohy:	Uloženo:

Popis navrhované úpravy:

Stávající funkční využití: OV-C a OV-F – všeobecně obytné území s kódy míry využití „C“ a „F“. Celková výměra řešeného území je 24 723 m². Výřez z výkresu č.4 – „Plán využití ploch“ dle platného ÚPn je uveden v příloze č. 1.

Navrhované funkční využití: OV-E – všeobecně obytné s kódem míry využití E (KPP = 1,1). Stav ÚPn po navržené změně s vyznačením zájmového území je uveden v příloze č. 2. Nově navrhované HPP pro zájmovou lokalitu činí max. 27 195 m².

Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele:

V současnosti je předmětná plocha bez využití, je v podstatě připravena pro rezidenční výstavbu.

Důvody pro pořízení úpravy ÚPn:

Navrhovatel dlouhodobě hledá ve spolupráci s příslušnými městskými částmi a dotčenou veřejností akceptovatelné řešení transformace části lokality „Malá háj“. Jedním z návrhů, které max. zohledňují vznesené připomínky je aktuálně předkládaná varianta, která zakotvuje dostatečný odstup nových objektů od stávající zástavby Štěrbohol a výrazně upravuje výškovou hladinu navrhovaných objektů v kontaktu se

[Podpis]

[Podpis]

Euro Park Praha, a.s.

stávajícími rodinnými domy v k. ú. Štěrboholy. Předmětný podnět je iniciován i z toho důvodu, že předchozí podání – podnět č. 16/2018 nezískal od městských částí podporu.

V případě potřeby jsme Vám připraveni poskytnout potřebnou součinnost či další podklady.

S úctou a poděkováním za konstruktivní přístup


Ing. Michal **Kocián**
předseda představenstva


Alexander **Adánek**
druhý místopředseda

Přílohy k návrhu na pořízení úpravy ÚPn:

- 01 Situace – stávající ÚPn
- 02 Situace – návrh změny ÚPn
- 03 Situace – porovnání s požadavky ÚPn – HPP
- 04 Situace – porovnání s požadavky ÚPn – KZ
- 05 Situace architektonická
- 06 Seznam dotčených parcel

Plná moc od společnosti Euro Park Prahe BETA a.s. pro žadatele z 26.9.2019

Plná moc od Bytového družstva MALÝ HÁJ VIII pro žadatele z 26.9.2019

Výpis z obchodního rejstříku

Na vědomí:

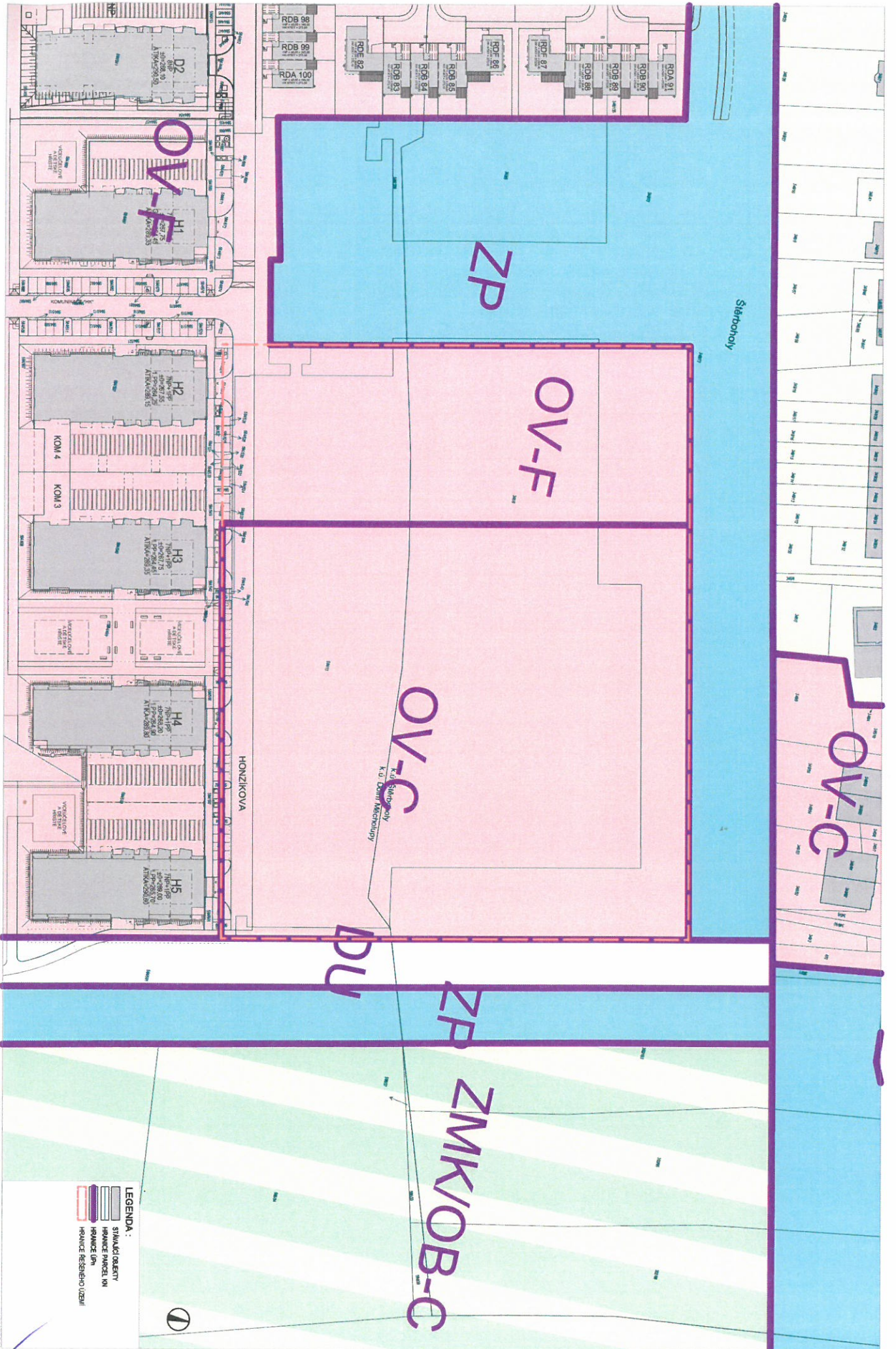
Městská část Praha - Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha 10
VČETNĚ příloh

Magistrát hl. města Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00
Praha 1 VČETNĚ příloh a KOPIE podání na městskou část Praha - Štěrboholy





Priloha č. 8.2



- LEGENDA:
- STAVACI OBJEKTY
 - STAVACI PARCELY
 - HRANICE ÚPN
 - HRANICE REKREACNÍ ÚZEMÍ



POD RÁDNÍČI 2A/1/235
 150 00 PRAHA 5
 T: 257 225 955 / F: 257 225 956
 E: ARCHITECT@AHK.CZ

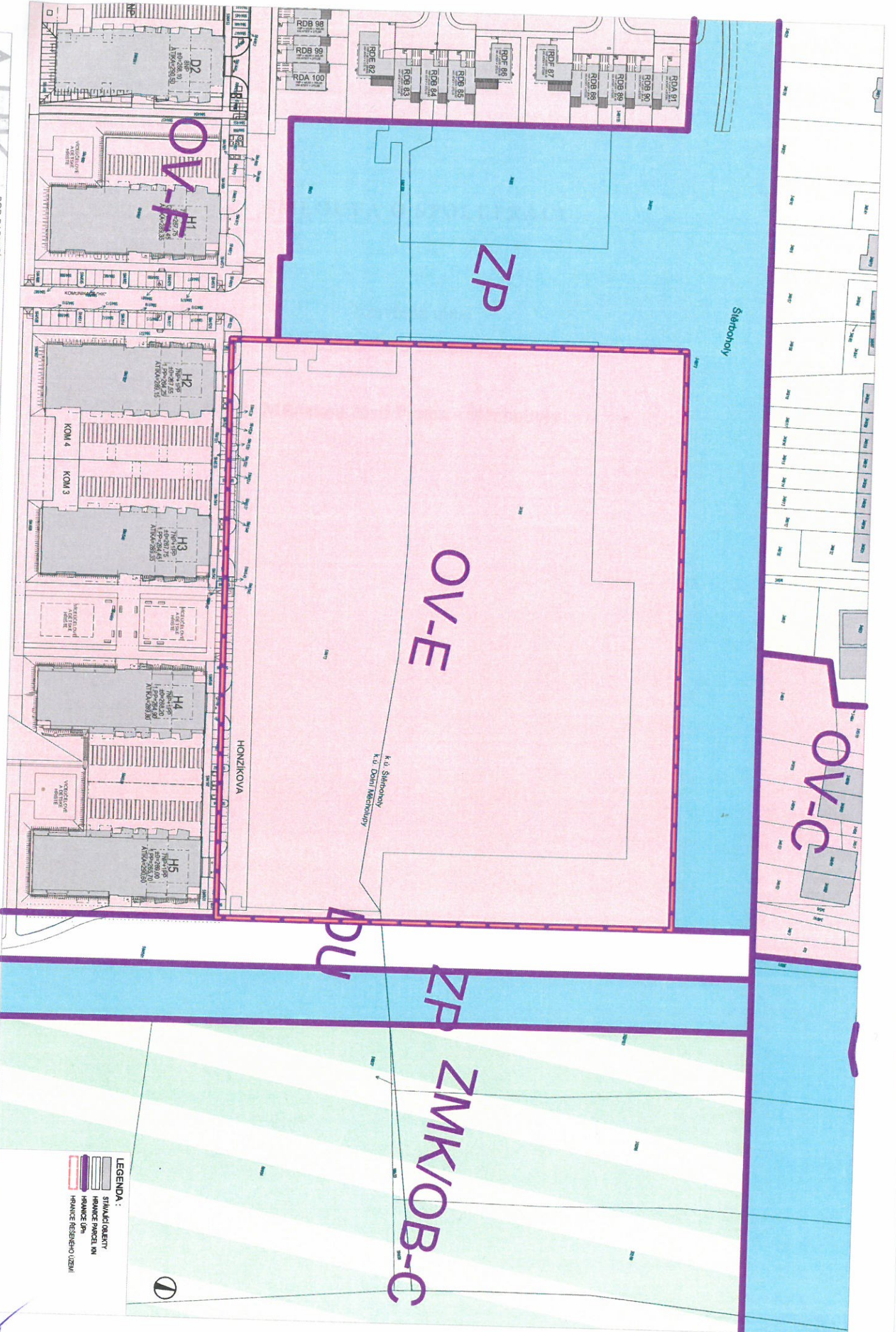
DOMY G4-G10 SITUACE - STÁVAJÍCÍ ÚPN
 OBVYTNÁ ZONA ŠTRBOHOLY - DOLENI MĚCHOLUPY
 DOKUMENTACE PRO ZMĚNU ÚPN

01
 M 1:1000
 24/09/2019

15.11.2015

sun

Priloha č. 8.3




 POD BUDNICI 2A/1235
 150 00 PRAHA 5
 T: 287 225 935 / F: 287 225 936
 E: ARCHITEKTI@AHK.CZ

DOMY G4-G10 SITUACE - NÁVRH ZMĚNY ÚPn
 OBSTAVĚNÍ ZÓNA STŘEHOHLY - DOVNÍ MĚCHOUPY
 DOKUMENTACE PRO ZMĚNU ÚPn

N16173052
 M 1:1000
 02
 24/09/2019