**Z á p i s z 11. zasedání Zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy**

**Místo konání:** zasedací místnost ÚMČ, ul. Ústřední 527/14

**Datum konání:** 25.10.2023

**Přítomni:** Jan Čikara, Ing. Jan Lapka, Ing. Milan Listopad, Jindřich Oplíštil, Bc. Aleš Povr,

Lenka Svobodová, František Ševít, Lukáš Vytiska

**Omluvena:** Lucie Borská

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hod. Zasedání zahájil a řídil starosta městské části František Ševít. Starosta zahájil 11. zasedání ZMČ a konstatoval, že z hlediska počtu přítomných členů zastupitelstva je zasedání zastupitelstva schopné se usnášet. Současně upozornil přítomné, že z jednání zastupitelstva je pořizován audiovizuální záznam.

Jako **ověřovatelé zápisu** z 11. zasedání byli na návrh p. Ševíta hlasováním (8,0,0 /pro, proti, zdržel se) schváleni p. Čikara a p. Lapka.

Do **návrhového výboru** pro tvorbu usnesení z 11. zasedání byli hlasováním (8,0,0) schváleni pí Svobodová, p. Povr a p. Vytiska.

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen členy ZMČ p. Čikarou a p. Lapkou, byl uložen k nahlédnutí na úřadu městské části a během jednání je k dispozici u předsednického stolu. Proti zápisu z minulého zasedání nebylo námitek a pokud nebudou podány na dnešním zasedání, lze jej považovat za schválený.

Hlasováním (8,0,0) ZMČ schválilo program 11. zasedání:

1. **Hospodaření městské části Praha – Štěrboholy** 
   1. **Návrh na úpravu rozpočtu městské části na rok 2023**
   2. **Návrh na poskytnutí finančních darů občanům městské části**
2. **Majetkoprávní otázky**
   1. **Prodej pozemku parc. č. 21 v k.ú. Štěrboholy**
   2. **Návrh dodatku ke smlouvě o nájmu části pozemku parc.č. 674/12 v k.ú. Štěrboholy**
   3. **Návrh smlouvy o nájmu zasedací místnosti v ul. K Učilišti z. s. Pop Balet**
3. **Různé**
   1. **Návrh smlouvy o spolupráci v souvislosti se stavebním záměrem na pozemku parc.č. 349/25 v k.ú. Štěrboholy**
   2. **Výběr projektanta na vypracování zadávací projektové dokumentace pro sanaci objektu sokolovny na adrese Granátnická 497/1**
   3. **Žádost z.s. Klubiště o poskytnutí finančního daru**
4. **Diskuse**
5. **Usnesení**
6. **Závěr**

Hlasováním (8,0,0) členové zastupitelstva schválili návrh starosty, aby diskuse probíhala ke každému bodu jednání zvlášť.

**K bodu 1.1/ Úpravy rozpočtu městské části na rok 2023**

Hlasováním (8,0,0) ZMČ schválilo úpravy rozpočtu městské části na rok 2023 bez připomínek.

**K bodu 1.2/ Návrh na poskytnutí finančních darů občanům městské části**

Hlasováním (8,0,0) ZMČ schválilo poskytnutí finančních darů z rozpočtu městské části na rok 2023 občanům městské části nad 80 let ve výši 1 000 Kč na osobu v souvislosti s růstem životních nákladů. Výdaj je v souladu s rozpočtem MČ na rok 2023.

**K bodu 2.1/ Prodej pozemku parc.č. 21 v k.ú. Štěrboholy**

Paní Mikušová požádala o odkup pozemku parc. č. 21 ostatní plocha o výměře 210 m2 se záměrem narovnání majetkoprávních vztahů v této lokalitě. Pozemek tvoří funkční celek se sousedním pozemkem parc. č. 20, který je v jejím vlastnictví. Záměr prodeje byl schválen usnesením z minulého zasedání ZMČ a zveřejněn v souladu se zákonem. Ve stanovené lhůtě se k němu nikdo nevyjádřil ani nepředložil jinou nabídku. Hlasováním (8,0,0) ZMČ souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 21 – ostatní plocha o výměře 210 m2 paní Zdeňce Mikušové za cenu dle znaleckého posudku, tj. 735 000,- Kč.

**K bodu 2.2/ Žádost o prodloužení doby nájmu části pozemku parc.č. 674/12 v k.ú. Štěrboholy**

Záměr prodloužení doby nájmu společnosti BigBoard Praha, a.s. za účelem umístění a provozování reklamního zařízení na období dalších 5ti let za roční nájemné ve výši 200 000,- Kč byl schválen usnesením ZMČ z minulého zasedání. Záměr byl zveřejněn v souladu se zákonem, ve stanoveném termínu se k němu nikdo nevyjádřil ani nepředložil jinou nabídku. Hlasováním (8,0,0) ZMČsouhlasí s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu části pozemku parc.č. 674/12 v k.ú. Štěrboholy společnosti BigBoard a.s. o prodloužení doby nájmu do 31.12.2028 za 200 000,- Kč/rok.

**K bodu 2.3/ Návrh smlouvy o nájmu zasedací místnosti v ul. K Učilišti z.s. Pop Balet**

Hlasováním (8,0,0) ZMČ souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu zasedací místnosti v ul. K Učilišti 298/16a z.s. Pop Balet za účelem pořádání lekcí moderního tance pro děti každé úterý od 16.30 do 18.15 hod za cenu 125,- Kč/hod do 30.6.2024.

**K bodu 3.1/ Návrh smlouvy o spolupráci v souvislosti se stavebním záměrem na pozemku parc.č. 349/25 v k.ú. Štěrboholy**

Hlasováním (8,0,0) ZMČ souhlasí s uzavřením smlouvy o spolupráci s firmou Investio a.s., investorem stavby na pozemku parc.č. 349/25 v k.ú. Štěrboholy v předloženém znění.

**K bodu 3.2/ Výběr projektanta na vypracování zadávací projektové dokumentace pro sanaci objektu sokolovny na adrese Granátnická 497/1**

MČ vyzvala 3 firmy k podání nabídek. Rozsah prací i termín zhotovení dokumentace je ve všech případech stejný, z ekonomického hlediska je nejvýhodnější nabídka MCT-RR spol. s r.o. s nabídkovou cenou 254 500,00 Kč bez DPH. Hlasováním (8,0,0) ZMČ souhlasí se zadáním veřejné zakázky „Vypracování zadávací projektové dokumentace pro sanaci objektu sokolovny na adrese Granátnická 497/1“ firmě MCT-RR s.r.o.

**K bodu 3.3/ Žádost z.s. Klubiště o poskytnutí finančního daru z rozpočtu městské části**

Hlasováním (8,0,0) ZMČ souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 10 000,00 Kč RC Klubiště, z.s. na akci Halloween, která se koná 5.11.2023.

**K bodu 4/ Diskuse**

V diskusi bylo projednáno:

- informace ze zasedání Školské rady při ZŠ Štěrboholy – nevyhovující učebny pro žáky 8. tříd, příprava projektu pro umístění školní družiny mimo stávající budovu ZŠ, organizace kuchyně, kolizní situace na parkovišti před ZŠ v době ranní špičky

- aktualizace ceníku prostor pronajímaných městskou částí

- písemná výzva firmám DTA a Hladík k pravidelnému úklidu komunikace užívané od výjezdu z jejich provozoven

- informace o probíhajících pracech na přepracování studie bytového domu OAZA v lokalitě Pod Valem.

**K bodu 5/ Usnesení**

Návrh usnesení přednesla pí Svobodová. Hlasováním (8,0,0) bylo usnesení schváleno v předloženém znění.

**K bodu 6/ Závěr**

P. Ševít konstatoval, že schválený program 11. zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Štěrboholy byl zcela projednán, k jednotlivým bodům proběhla diskuse, bylo přijato usnesení.

V 19.10 hod p. Ševít 11. zasedání zastupitelstva ukončil.

Ověřovatelé zápisu: ................................................

Ing. Jan Lapka

................................................

Jan Čikara

...............................................

František Ševít starosta městské části

Praha - Štěrboholy

Zapsala: J. Vydrářová

Datum vyhotovení: 30.10.2023

Rozdělovník: 9 členů ZMČ, tajemnice ÚMČ