



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
ODBOR STAVEBNÍ

Úřad městské části Praha-Štěrboholy Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10	
Došlo dne:	07-12-2020
Č.j.:	1209/2020 Počet příloh: 1/0

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: **ÚMČ P15 51380/2020/OST/IRo**
NAŠE ZN.: 30878/2020/OST/IRo
VYŘIZUJE: Rosičová Ivana
TEL.: 281 003 328
FAX: 274 864 756
E-MAIL: Ivana.Rosicova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 4.12.2020

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.7.2020 podala společnost

Neocity 15, s.r.o., IČO 07074476, Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha - Holešovice, kterou na základě plné moci zastupuje společnost AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář, s.r.o., IČO 25125010, Na Krocínce 725/40, 190 00 Praha - Vysočany (dále jen „stavebník“)

a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona **stavební povolení** na stavbu nazvanou:

„Rezidence Štěrboholy

při ulici K učilišti v katastrálním území Štěrboholy

novostavba bytového domu o dvou sekcích se společnými garážemi“

na pozemcích parc. č. 110/1, 110/2, 110/15, 110/16, 110/18, 110/19 110/20, 113/1, 113/2, 118, 119 vše v katastrálním území Štěrboholy ul. K učilišti, Praha - Štěrboholy (dále jen „stavba“), která byla umístěna územním rozhodnutím pod ZN.: 62168/2018/OST/IRo, č.j.: ÚMČ P15 21390/2019/OST/IRo ze dne 17.6.2019, které nabylo právní moci dne 24.7.2019.

Stavba bude obsahovat:

- SO 01 + SO 02 - bytový dům o dvou sekcích „A“ a sekce „B“ o 4 NP a 1 PP, se společnými podzemními parkovacími prostory
- SO 03 - vjezdová rampa do podzemí
- SO 400 - retenční nádrž na dešťové vody
- SO 4.2. - zařízení staveniště

Součástí stavby budou úpravy venkovních ploch formou terénních úprav, sadové úpravy a drobná architektura.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v měsíci únoru 2020 Ing. Martin Zelenka autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. ČKAIT 0008991, Ing. Pavel Tesař autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb č. ČKAIT 1005880, Ing. Jaroslav Janeček autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení č. ČKAIT 0013091, Ing. Miroslav Chum, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení, č. ČKAIT 0008257, Petr Zelenka autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb – spec. zdravotní technika č. ČKAIT 0701089, Ing. Michal Štěpánek autorizovaný inženýr pro dopravní stavby č. ČKAIT 0012543, Ing. Lenka Hrušková, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika č. ČKAIT 0601397 a Ing. Michal Netušil autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb č. ČKAIT 0012242.
2. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Odboru dopravy ÚMČ Praha 15 pod č.j.: pod č.j.: 14143/2020/OD/JHr ze dne 23.4.2020:
 - před zahájením stavby požádáte Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o povolení vjezdu pro staveništní dopravu na místní komunikaci ul. K učilišti v k.ú. Štěrboholy, s uvedením trasy staveništní dopravy,
 - v případě zásahu do veřejné komunikace požádáte s předstihem min. 1 měsíce Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o povolení omezení obecného užívání podle § 24 a § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s předložením náležitostí podle § 39 a § 40 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - Odboru dopravy ÚMČ Praha 15 předložíte situaci definitivního dopravního značení (2x) včetně žádosti k vydání souhlasu s umístěním dopravního značení na pozemních komunikacích podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 2,
 - po dobu stavby budou provedena taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací stavbou, v případě znečištění musí být toto ihned odstraněno.
3. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy pod č.j.: S-HSHMP 17284/2020 ze dne 29.4.2020:
 - před začátkem užívání stavby předložíte protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu kondenzačních jednotek chlazení při souběhu a nastavení na maximální možný výkon nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku v denní a noční době,
 - před začátkem užívání stavby předložíte protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku umístěných uvnitř objektů (výtahy, kotelna, garážová vrata, VZT zařízení apod.) nepřekračuje v chráněných vnitřních prostorách staveb hygienické limity hluku v denní a noční době.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku, vyjádření a sdělení Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 15 pod č.j.: ÚMČ P15 14144/2020/OZP/VVa ze dne 28.4.2020, a to:
z hlediska ochrany ovzduší:
 - u navržených plynových kotlů požadujeme použití zařízení splňující 6., příp. 5. emisní třídu NO_x,
 - k omezení prašnosti ze stavební činnosti budou dodržována následující opatření:
 - materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány v krytých prostorech, nepotřebné zbytky musí být odvezeny co nejdříve ze staveniště
 - při nakládce a vykládce je nutné minimalizovat spádové výšky
 - odkryté suché a sypké plochy a deponie je nutné skrápět (zvlhčovat) zejména při větrném počasí,
 - k omezení emisí ze stavebních strojů a doprovodné mechanizace budou dodržována následující opatření:
 - redukovat volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum
 - používat nesilniční pojízdné stroje splňující alespoň emisní Etapu II (Stage II)
 - používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO IV.
z hlediska ochrany vod:
 - **dle dřívějšího rozhodnutí** vodoprávního úřadu akumulární nádrž o objemu 79 m³ **nebude vodní dílo**, není tedy třeba vydávat povolení k nakládání s vodami dle § 8 vodního zákona,
 - při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona; použité stavební stroje budou zajištěny tak, aby nedošlo ke

- znečištění území ropnými látkami,
- zároveň upozorňujeme, že k odčerpávání/přečerpávání většího množství podzemních či srážkových vod ze stavební jámy musí být vydáno povolení k nakládáním s vodami dle § 8 vodního zákona. O povolení je třeba požádat na formuláři dle vyhlášky č. 183/2018 Sb. do vydání stavebního povolení u odboru životního prostředí ÚMČ Praha 15. Odčerpávání vod do splaškové/jednotné kanalizace zajišťuje PVS, a.s., smlouva se uzavírá s PVK, a.s. Odčerpávání vod do srážkové kanalizace schvalují Lesy hl. m. Prahy.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení základových desek domů
 - po dokončení nosných konstrukcí domů
 - po dokončení střešních a obvodových pláštů
 - po dokončení hrubých staveb
 - po dokončení stavby k závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu.
 6. Lhůta k dokončení stavby se stanoví do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 7. Dokončenou stavbu, případně část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudace. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník doloží doklad o předání geometrického plánu na Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy – odbor prostorových informací, Vyšehradská 2077/57, Praha 2 (potvrzení o předání bude předloženo stavebnímu úřadu jako příloha k žádosti o kolaudační souhlas) a dále 1x originál geometrického plánu a 1x kopie geometrického plánu s vyznačenými definičními body a dále kolaudační souhlasy podmiňujících staveb, **a to komunikací a zpevněných ploch a staveb související technické infrastruktury.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Neocity 15, s.r.o., IČO 07074476, Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha - Holešovice

Odůvodnění:

Dne 15.7.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Výše uvedená stavba byla umístěna územním rozhodnutím pod ZN.: 62168/2018/OST/IRo, č.j.: ÚMČ P15 21390/2019/OST/IRo ze dne 17.6.2019, které nabylo právní moci dne 24.7.2019.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Tito účastníci řízení mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich a jejich práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Jako tyto účastníky stanovil stavební úřad stavebníka a vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna - Neocity 15, s.r.o., kterou na základě plné moci zastupuje společnost AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář, s.r.o., a vlastníky sousedních pozemků nebo staveb evidované v katastru nemovitostí pod parc.č. 15, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 18, 19, 20, 21, 109/6, 110/5, 110/6, 110/7, 110/14, 112/3, 112/4, 114, 115, 439/105, 439/116, 439/148, 439/150, 483/5, 487/3 vše v k.ú. Štěrboholy a sousední stavby: č.p. 6, č.p. 382, č.p. 5, č.p. 4, č.p. 3 a č.p. 139 v k. ú. Štěrboholy. Účastníkem stavebního řízení jsou též osoby, jež mají k pozemkům a stavbám na nich věcná práva.

Vzhledem k tomu, že ve smyslu ustanovení § 144 správního řádu se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, oznámil stavební úřad zahájení řízení všem známým účastníkům řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu městské části Praha 15 od 10.9.2020 a sejmuto dne 26.9.2020 a na úřední desce Úřadu městské části Praha – Dolní Štěrboholy od 16.9.2020 do 2.10.2020.

Stavební úřad dne 10.9.2020 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území mu byly známé. Zároveň stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své případné námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona,

projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Možnosti nahlédnout do spisu a seznámit se s podklady v zahájeném řízení využil dne 30.9.2020 účastník řízení společnost ACT Praha a.s., kterou na základě plné moci zastupuje Věra Vejražková. O tomto nahlížení do spisu byl sepsán protokol.

Ve stanovené lhůtě pro uplatnění námitek dne 11.10.2020 pod č.j.: ÚMČ P15 44692/2020 byly stavebnímu úřadu doručeny námítky účastníka řízení společnosti ACT Praha a.s., kterou na základě plné moci zastupuje Věra Vejražková: „...**Námítky účastníka ve stavebním řízení ve smyslu § 114 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „Stavební zákon)**“

I.

Účastník byl prostřednictvím úřední desky Městské části Praha - Štěrboholy obeznámen s Oznámením o zahájení stavebního řízení ze dne 10. 9. 2020, č.j. ÚMČ P15 39200/2020/OST/IRo (dále jen „**Stavební řízení**“).

II.

Stavební řízení bylo zahájeno na základě žádosti Stavebníka o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou „**Rezidence Štěrboholy při ulici K učilišti v katastrálním území Štěrboholy novostavba bytového domu o dvou sekcích se společnými garážemi**“ (dále jen „**Stavba**“) nacházející se na pozemcích parc. č. 110/1, 110/2, 110/15, 110/16, 110/18, 110/19, 110/20, 113/1, 113/2, 118, 119, vše v katastrálním území Štěrboholy, ul. K učilišti, Praha Štěrboholy (dále jen „**Pozemky**“).

Účastník je účastníkem ve smyslu § 109 písm. e) Stavebního zákona, jelikož je vlastníkem pozemků parc. č. 110/5, 110/6, 110/7, 110/8, vše v katastrálním území Štěrboholy, ul. K učilišti, Praha Štěrboholy (dále jen „**Pozemky ve vlastnictví Účastníka**“), jež sousedí s Pozemky a jeho vlastnické právo může být prováděním Stavby přímo dotčeno.

Důkaz: Výpis z katastru nemovitostí, list vlastnictví 641

III.

Účastník tímto využívá svého práva a podává námítky ve smyslu § 114 odst. 1 Stavebního zákona, směřující proti provádění a užívání Stavby.

IV.

Účastník je přesvědčen, že provádění a užívání Stavby bude nevyhnutelně vést k výraznému zvýšení budoucích imisí na Pozemky ve vlastnictví Účastníka. Tyto imise budou dle názoru Účastníka spočívat ve zvýšené hlučnosti a prašnosti při realizaci stavební činnosti, budoucím zvýšením zastínění, snížením výhledu a zhoršení pokojného stavu v okolí Stavby.

V.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti navrhuje Účastník, aby nadepsaný správní orgán vydal toto

u s n e s e n í :

I. Žádost společnosti Neocity 15, s.r.o., IČO: 070 74 476, Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha – Holešovice, o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou „Rezidence Štěrboholy při ulici K učilišti v katastrálním území Štěrboholy novostavba bytového domu o dvou sekcích se společnými garážemi“, se zamítá.

ACT Praha a.s.“

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v 02/2020 a je posuzována podle nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Stavební úřad dokumentaci posoudil a došel k závěru, že je v souladu s těmito předpisy.

Stavební úřad předloženou žádost posoudil a došel k závěru, že je v souladu s požadavky PSP, zejména: části druhé, hlavy II PSP na vymezení veřejných prostranství, hlavy III PSP na standard veřejných prostranství, na uspořádání dopravní a technické infrastruktury, hlavy IV PSP na umístování staveb, hlavy V PSP na připojení

staveb na dopravní a technickou infrastrukturu. Dále je stavební záměr v souladu s částí třetí, hlavy I PSP na základní stavební zásady a požadavky, hlavy II PSP na mechanickou odolnost a stabilitu, hlavy III PSP na požární bezpečnost, hlavy IV PSP na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, hlavy V na ochranu proti hluku a vibracím, hlavy VI na bezpečnost a přístupnost při užívání a hlavy VII na úsporu energie a tepelnou ochranu.

Záměr zároveň vyhovuje a respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, což vyplývá ze závazných stanovisek, případně vyjádření dotčených orgánů, a to především v oblasti životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, ochrany obyvatelstva, požární ochrany a pozemních komunikací a bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. Záměr odpovídá požadavkům na zdravé životní prostředí; nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území, neboť není zdrojem nadměrných exhalací a hluku. Dokumentace je zpracována a projednána tak, že povolení stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ani vlastní stavba nebude obtěžována vlivy prostředí, do kterého se povoluje.

Bytový dům je rozdělen do dvou sekcí, které jsou ještě posunuty půdorysně, tak aby získaly příjemnější měřítko navazující na stávající zástavbu. Objekt je třípodlažní doplněný jedním ustoupeným podlažím. Hlavním motivem fasád jsou průběžné lodžie střídající se s plnou fasádou s okny. Lodžie i okna jsou ve 2. a 3. NP opticky propojeny, čímž pocitově snižují výšku objektu. Z jižní strany je fasáda půdorysně zalomena a vytváří tak prostornější terasy, které cloní prosklení na jižní fasádě. Vnější obálka domu bude světlá omítka, lodžie a ustoupená patra budou tmavší, tímto barevným kontrastem bude docíleno subtilnějšího působení objektů. Vstupuje se vždy do přízemí objektu ze společného před prostoru. Přes halu, kde jsou umístěny poštovní schránky se dostaneme do před prostoru výtahů, v obou sekcích jsou dvě schodišťová a výtahová jádra. V přízemí sekce A je umístěno 10 bytových jednotek, ve 2. a 3.NP shodně 11 bytových jednotek a v ustupujícím podlaží 4 bytové jednotky. V přízemí sekce B je umístěno 9 bytových jednotek, ve 2. a 3.NP shodně 10 bytových jednotek a v ustupujícím podlaží 4 bytové jednotky. V suterénu, přístupném z každé sekce, jsou umístěny společné garáže a také kotelna.

Obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, byly respektovány – vstupy do budov z úrovně přístupové komunikace mají výškový rozdíl max. 20 mm. Vstupní dveře do objektu umožňují otevření až 1200 mm, před vstupem do objektů je dostatečně velká rovná plocha, dveře se otevírají směrem ven. Celoskleněné dveře budou opatřeny grafickými značkami (např. pruhem, nebo linií značek) ve výšce 1100 až 1600 mm, spodní část dveří bude do výšky 400 mm opatřena ochranou proti mechanickému poškození. Veškeré vnitřní komunikace jsou navrženy s ohledem na osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Všechny výtahy a jejich ovládací prvky umožňují bezpečnou přepravu osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Areálový informační systém pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, zejména pak vodící linie pro osoby se zrakovým postižením, budou přímo navazovat na vnitřní informační systém jednotlivých objektů. Šířka stání pro vozidla zdravotně postižených osob na parkovištích, odstavných plochách a v garážích je nejméně 3,5 m a mají sklon cca 1%.

Stavební úřad přezkoumal žádost a připojené doklady a zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami vydaného územního rozhodnutí o umístění stavby pod ZN.: 62168/2018/OST/IRo, č.j.: ÚMČ P15 21390/2019/OST/IRo ze dne 17.6.2019, které nabylo právní moci dne 24.7.2019.

Podmínky výše uvedeného územního rozhodnutí (dále jen UR) jsou splněny takto:

Podmínka č. 1 je splněna, neboť bytový dům je umístěn na pozemcích č. parc. 110/1, 110/2, 110/15, 110/16, 110/18, 110/19, 110/20, 113/1, 113/2, 118, 119, 482/1, 482/2 a 486/1 vše v k.ú. Štěrboholy, a to včetně terénních úprav, sekce „A“ v min. odstupové vzdálenosti od hranice s pozemkem parc. č. 109/6 v k.ú. Štěrboholy 12,3 m (západní strana), v min. odstupové vzdálenosti od rodinného domu na pozemku parc. č. 109/7 v k.ú. Štěrboholy 18,1 m (západní strana), ve vzdálenosti min. 7,0 m od hranice s pozemky parc. č. 439/148 a 439/150 v k.ú. Štěrboholy (severní strana), ve vzdálenosti min. 3,2 m v nejbližším místě (rohem) od hranice s pozemkem parc. č. 482/1 v k.ú. Štěrboholy (jižní strana, komunikace ul. K učilišti) a sekce „B“ v min. odstupové vzdálenosti od pozemků parc. č. 110/7 a 113/2 v k.ú. Štěrboholy 3,4 m (severovýchodní strana), ve vzdálenosti min. 7,0 m v nejbližším místě od hranice s pozemkem parc. č. 117 v k.ú. Štěrboholy (východní strana), ve vzdálenosti min. 15,8 m od hranice s pozemkem parc. č. 120 v k.ú. Štěrboholy (východní

strana), ve vzdálenosti min. 6,7 m od hranice s pozemkem parc. č. 482/2 v k.ú. Štěrboholy (jižní strana, komunikace ul. K učilišti). Sekce „A“ jsou ve vzdálenosti od sekce „B“ min. 23 m.

Podmínka č. 2 je splněna, neboť bytový dům je o 1 společném podzemním podlaží, o nepravidelném půdorysu ve tvaru obdélníků tvořící písmeno „V“, ve kterém jsou garážová stání o celkovém počtu 102 stání, technické místnosti, sklepy. Podzemní podlaží je o max. zastavěné ploše 1800 m². Sekce „A“ je ve tvaru obdélníku o délce max. 50,3 m a šířce max. 32 m je propojena krčem se sekcí „B“ ve tvaru obdélníku o délce max. 52 m a šířce max. 35 m. Nad podzemním podlaží jsou umístěny dvě sekce o 3NP a 1 ustupujícím, ve kterých je celkem 69 bytových jednotek. Plocha součtu všech hrubých podlažních ploch ve všech nadzemních podlažích, v součtu všech sekcí je maximálně 7000 m².

Sekce „A“ je umístěna v západní části objektu a obsahuje 3 nadzemní podlaží a 1 ustupující. Každé podlaží složené ze dvou obdélníků má půdorysnou plochu maximálně 1135 m². Byty jsou orientovány směrem na východ a na západ se vstupem do jednotlivých bytů z chodby uprostřed domu. Terasy, lodžie a balkony jsou po celém obvodu domu. Zastřešen je plochou střechou s max. výškou atiky + 13 m = 258,70 m n.m. od + 0,00 = 245,80 m n.m. (výškový referenční systém Balt po vyrovnání). Úroveň podlahy garáže v podzemním podlaží je -3,870 m = 241,93 m n.m.

Sekce „B“ je umístěna ve východní části objektu a obsahuje 3 nadzemní podlaží a 1 ustupující. Každé podlaží složené ze dvou obdélníků má půdorysnou plochu maximálně 1061 m². Byty jsou orientovány směrem na východ a na západ se vstupem do jednotlivých bytů z chodby uprostřed domu. Terasy, lodžie a balkony jsou po celém obvodu domu. Zastřešen je plochou střechou s max. výškou atiky + 12 m = 257,50 m n.m. od + 0,00 = 245,80 m n.m. (výškový referenční systém Balt po vyrovnání). Úroveň podlahy garáže v podzemním podlaží je -5,00 m = 240,8 m n.m.

Podmínka č. 4 je splněna, neboť dopravně je stavba napojena novým obousměrným sjezdem na pozemku parc. č. 110/1 v k.ú. Štěrboholy do podzemních garáží z ul. K učilišti. Po obou stranách vjezdu jsou opěrné stěny. Chodník před sekcí „A“ na pozemku parc. č. 110/1 v k.ú. Štěrboholy zpřístupňuje sekcí „A“ do 1.NP a navazuje na jižní chodník komunikace K učilišti. Všechny chodníky jsou navrženy jako bezbariérové v min. šířce 1,80 m. Chodník ve střední části areálu na pozemcích parc. č. 110/1 a 110/2 v k.ú. Štěrboholy před sekcí „B“ zajišťuje zpřístupnění sekce „B“ do 1.NP tak slouží i jako zásahová cesta pro vozidla Hasičského záchranného sboru a před sekcí „B“ je rozšířena zpevněná plocha na celkovou min. šířku 3,93 m.

Vjezd do podzemní garáže bytového domu je zajištěn účelovou komunikací na pozemku parc. č. 110/1 v k.ú. Štěrboholy s obousměrnou zakřivenou rampou s min. šířkou 6 m a max. sklonem 15%. Po obou stranách rampy jsou umístěny opěrné zdi. Vnitřní rampa mezi sekcemi A a B bude řešena jako přímá obousměrná s min. šířkou 5 m a max. sklonem 6% v délce cca 12,75 m a 7% v úseku samostatné rampy v délce cca 5,3 m. Povrch příjezdové rampy do garáže je s protismykovou úpravou. Příjezd na staveniště po dobu výstavby je zajištěn z ul. K učilišti v Praze 10.

Vjezd na venkovní parkoviště je dvoupruhový obousměrný s šířkou mezi obrubami min. 5,5 m.

Vjezd pro jednotky IZS je zajištěn z ul. K učilišti na pozemku parc. č. 110/1 v k.ú. Štěrboholy s šířkou mezi obrubami min. 4,3 m bude ze zatravněvací dlažby a navazuje na vnitroblokový chodník mezi sekcemi „A“ a „B“.

Podmínka č. 5 je splněna, neboť doprava v klidu je řešena 102 parkovacími stáními ve společném 1.PP bytového domu pro sekce „A“ a „B“. 6 parkovací stání je v úpravě pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. 8 stání, umístěných mimo objekt na pozemcích parc. č. 113/1, 119 a 118 v k.ú. Štěrboholy v jeho jihovýchodním rohu pozemku u sekce „B“, které jsou volně přístupné z chodníku z ul. K učilišti, je vyhrazeno pro návštěvy. Z toho 1 parkovací stání je v úpravě pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Požadavky podmínek č. 3, 6 – 12 nebyly v rámci stavebního řízení hodnoceny, neboť stavby v nich umístěné nejsou předmětem tohoto stavebního povolení. Jedná se o přípojky a energetické sítě, které nevyžadují dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 až 8 a bod 10 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení a dále se jedná o vodní díla, k jejichž povolení je příslušný vodoprávní úřad.

Podmínka č. 13 je splněna, neboť na pozemcích parc. č. parc. 110/1, 110/2, 110/15, 110/16, 110/18, 110/19, 110/20, 113/1, 113/2, 118, 119, 482/1, 482/2 a 486/1 vše v k.ú. Štěrboholy jsou navrženy dočasné stavby zařízení staveniště (oplocení staveniště, buňkoviště, staveništní komunikace, skladovací a manipulační plochy, přípojky na vodovod, kanalizaci splaškovou, elektrickou síť a dva věžové jeřáby, plocha pro očištění vozidel, usazovací jímky).

Podmínka č. 14 je splněna, neboť projektová dokumentace obsahuje návrhy ochrany stávajících sítí elektronických komunikací, včetně návrhu provádění stavby v ochranných pásmech těchto sítí, dále obsahuje v části zásad organizace výstavby způsob provádění stavby, včetně zajištění přístupu ke všem zařízením a stavbám, obsahuje vyhodnocení hluku (viz doložená Akustická studie).

Stavby bytových domů jsou připojeny novými přípojkami na stávající inženýrské sítě. Přípojky a stavby energetických zařízení nevyžadují podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 až 10 stavebního zákona ohlášení ani stavební povolení, a proto nebyly předmětem tohoto stavebního povolení.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- doklad o vlastnictví k dotčené nemovitosti a snímek z katastrální mapy pořízený přímým vstupem do KN,
- plná moc ze dne 16.1.2020 od Neocity 15, s.r.o. udělena společnosti AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář, s.r.o.,
- 3x projektová dokumentace, kterou vypracoval v měsíci únoru 2020 Ing. Martin Zelenka autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. ČKAIT 0008991 (architektonicko stavební řešení), Ing. Pavel Tesař autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb č. ČKAIT 1005880 (stavebně konstrukční část), Ing. Jaroslav Janeček autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení č. ČKAIT 0013091 (elektro), Ing. Miroslav Chum autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení, č. ČKAIT 0008257 (vytápění), Petr Zelenka autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb – spec. zdravotní technika č. ČKAIT 0701089 (ZTI), Ing. Michal Štěpánek autorizovaný inženýr pro dopravní stavby č. ČKAIT 0012543 (doprava), Ing. Lenka Hrušková, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika č. ČKAIT 0601397 (VZT) a Ing. Michal Netušil autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb č. ČKAIT 0012242 (PBR).
- akustická studie ze dne 13.3.2020 zpracovaná Ing. Marií Jirmanovou,
- průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 10.2.2020 zpracovaný energetickým specialistou Ing. Markétou Pavlátovou, č. 1712,
- protokol o stanovení radonového indexu stavebního pozemku z 23.3.2020, zpracovaný RNDr. Janem Koretzem,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 6.4.2020 pod č. j.: HSAA-4884-3/2020,
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 29.4.2020 pod č.j.: S-HSHMP 17284/2020,
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce ze dne 15.5.2020 pod č.j.: MHMP SEI-4306/2020/42.102,
- závazné stanovisko a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 29.4.2020 pod č.j.: MHMP-593075/2020,
- rozhodnutí o připojení nemovitosti vydané Odborem dopravy ÚMČ P15 dne 12.11.2018 pod č.j.: 50818/2018/OD/MBa,
- závazné stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 15 ze dne 23.4.2020 pod č.j.: 14143/2020/OD/JHr,
- závazná stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ vydaná dne 28.4.2020 pod č.j.: ÚMČ P15 14144/2020/ OŽP/VVa,
- rozhodnutí o nakládání s povrchovými vodami vydáno Odborem životního prostředí ÚMČ Praha 15 dne 2.9.2019 pod č.j.: ÚMČ P15 40147/2019/OST/PDo,
- stanovisko Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace vydané dne 2.7.2019 pod č.j.: 11019062,
- stanovisko Policie ČR ze dne 17.7.2019 pod č.j.: KRPA-200194-4/ČJ-2019-0000DŽ,
- vyjádření ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha ze dne 1.7.2019 vydané pod č.j.: SEI/3530/2019/10.101-2,
- vyjádření Lesů hl. m. Prahy ze dne 17.4.2020 pod č.j.: 872/2020/VT_0076/20,

vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí a provozovatelů veřejné telekomunikační sítě:

- souhrnné stanovisko CETIN vydané pod č.j.: 638749/20 ze dne 2.6.2020,
- vyjádření České Radiokomunikace, a.s. vydané pod č.j.: UPTS/OS/244320/2020 ze dne 21.4.2020,
- vyjádření CoProSys ze dne 4.5.2020,
- vyjádření Dial Telecom, a.s. vydané pod č.j.: PH776259 ze dne 25.3.2020,
- vyjádření Technologie hlavního města Prahy a.s. vydané pod č.j.: 7694/2020 ze dne 19.5.2020,
- vyjádření ICT Support, s.r.o. vydané dne 22.5.2020,

- vyjádření Povodí Vltavy s.p. vydané dne 21.11.2018 pod č.j.: 62565/2018-263,
- vyjádření Pražská vodohospodářská společnost, a.s. (PVS) vydané dne 10.4.2020 pod č.j.: 1342/20/2/02,
- vyjádření Pražské vodovody a kanalizace vydané pod č.j.: PVK 20940/OTPČ/20 ze dne 1.6.2020,
- vyjádření PREdistribuce, a.s. vydané dne 19.5.2020 pod č.j.: zn. 300077391,
- vyjádření PPDistribuce, a.s. vydané dne 5.2.2019 pod č.j.: 2019/OSDS/00699,
- vyjádření SITEL, spol. s r.o., odd. vyjadřování k sítím vydané pod č.j.: 1112001411 ze dne 23.3.2020,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s. vydané pod č.j.: 13164/20 ze dne 24.3.2020,
- vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s. vydané pod zn. 200323-2227156948 ze dne 23.3.2020.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Stavební úřad se s **námitkou**, která nesouhlasí s vydáním stavebního povolení z důvodu výrazného zvýšení budoucích imisí na pozemky parc. č. 110/5, 110/6, 110/7, 110/8 k.ú. Štěrboholy, ve vlastnictví účastníka řízení, které budou spočívat: a) ve zvýšené hlučnosti a prašnosti při realizaci stavební činnosti a b) budoucím zvýšením zastínění a snížením výhledu a zhoršení pokojného stavu v okolí stavby, vypořádal takto:

a) ve zvýšené hlučnosti a prašnosti při realizaci stavební činnosti:

Stavebník je při realizaci stavby povinen dodržet právní předpisy, včetně právních předpisů na úseku ochrany životního prostředí a hygieny. Stavba byla umístěna územním rozhodnutím ze dne 17.6.2019, sp. zn.: 62168/2018/OST/IRo, č.j.: ÚMČ P15 21390/2019/OST/IRo, které nabylo právní moci dne 24.7.2019. V rámci tohoto územního řízení byla předložena závazná stanoviska Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 15 ze dne 29.6.2018 pod č.j.: ÚMČ P15 41063/2018/OZP/VVa a Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 2.10.2018 pod č.j.: HSHMP 48325/2018. Stavebník je povinen dodržet podmínky vyplývající z obou stanovisek. Stavební úřad není věcně příslušným dotčeným orgánem na úseku ochrany veřejného zdraví, tímto dotčeným orgánem je Hygienická stanice hlavního města Prahy, která vykonává státní zdravotní dozor nad dodržováním zákazů a plnění dalších povinností stanovených přímo použitelnými právními předpisy Evropské unie, zákona o ochraně veřejného zdraví a zvláštními právními předpisy k ochraně veřejného zdraví z hlediska hluku. Stavební úřad ve svém povolení stanovil podmínky pro provedení stavby, podmínkami uvedenými ve výrokové části tohoto rozhodnutí zabezpečil ochranu veřejných zájmů a zajistil dodržení obecných požadavků na výstavbu. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Námitka je tedy nedůvodná.

b) budoucím zvýšením zastínění a snížením výhledu a zhoršení pokojného stavu v okolí stavby

Stavba byla umístěna územním rozhodnutím ze dne 17.6.2019, sp. zn.: 62168/2018/OST/IRo, č.j.: ÚMČ P15 21390/2019/OST/IRo, které nabylo právní moci dne 24.7.2019. Dle § 114 odst. 2 stavebního zákona se nepřihlíží k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení. Stavební úřad je tak ve stavebním řízení oprávněn přezkoumávat žádost o vydání stavebního povolení pouze z hledisek vymezených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, což vyplývá i z ustálené judikatury, např. rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 19. 12. 2019 pod č.j.: 4 As 12/2018–111. Naopak v územním řízení posuzuje stavební úřad záměr z hledisek vymezených v § 90 stavebního zákona.

Námitka týkající se vlivu stavby (v tomto případě zvýšené zastínění a snížení výhledu) na okolní pozemky je dle názoru stavebního úřadu bezesporu námitkou, která mohla být uplatněna již v územním řízení, a proto k ní ve stavebním řízení nelze přihlídnout.

Pro úplnost stavební úřad dodává, že účastník v územním řízení žádnou námitku neuplatnil, a že posouzení vlivu záměru na okolí byl v rámci územního řízení posuzován jak stavebním úřadem, tak dotčenými orgány, které předkládaly svá závazná stanoviska a vyjádření.

Stavba je umístěna do rušného městského prostředí, přesto jsou v rámci stavby navržena opatření k omezení zátěže lokality hlukem a dalšími imisemi, a to především zajištěním veškerého parkování v podzemních garážích a sadovými úpravami.

Ze stanovisek dotčených orgánů předložených v rámci územního řízení nevyplývá, že by stavba zasahovala omezovala vlastníky okolních pozemků nad míru přípustnou místním poměrům a obecně závazným právním předpisům.

Námitka je tedy nedůvodná.

Vzhledem k tomu, že je stavba umístěována ve stabilizovaném území, nejsou zde stanoveny míry využití. stavební činnost během stavby se řídí platnými právními předpisy při provádění stavebních prací a podmínky pro

provádění byly zakotveny ve stanoviscích jednak Hygienické stanice hl.m.Prahy a jednak ve stanovisku Odboru životního prostředí MČ Praha 15. Tato stanoviska jsou pro stavebníka při provádění prací závazná.

Této námitce, která směřovala zkráceně proti výrazného zvýšení budoucích imisí, stavební úřad na základě výše uvedeného, **nevyhověl**.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek pro povolení stavby. Podmínka č. 2 vyplývá ze závazného stanoviska OD ÚMČ Praha 15 pod č.j.: 14143/2020/ OD/JHr zee dne 23.4.2020. Podmínka č. 3 vyplývá ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy pod č.j.: S-HSHMP 17284/2020 ze dne 29.4.2020. Podmínka č. 4 vyplývá ze závazného stanoviska. OŽP ÚMČ Praha 15 pod č.j.: ÚMČ P15 14144/2020/OZP/VVa ze dne 28.4.2020.

Stavební úřad stanovil v podmínce č. 6 lhůtu k dokončení stavby, jež byla uvedena v žádosti. Tato lhůta byla stanovena s ohledem na etapizaci výstavby.

Upozornění pro stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto rozhodnutí nabyde právní moci (ustanovení § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).
- Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4) stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (včetně příloh).
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152, § 153, § 156, § 157 a § 160 odst. 1 - 2.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny.
- Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až o dokončení stavby.
- V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě k dispozici ověřená dokumentace stavby.
- Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují život a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.

- Dotčené území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Proto je povinností stavebníka již v době přípravy stavby tento záměr oznámit archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést v dostatečném předstihu veškerých zemních prací záchranný archeologický výzkum, jehož náklady hradí stavebník. Podrobné informace lze získat v archeologickém oddělení Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v hlavním městě Praze, Na Perštýně 12, Praha 1, tel.: 234 653 307.
- Stavební úřad po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé vyhotovení a šítek s údaji o povolené stavbě bude k vyzvednutí pro stavebníka na Odboru stavebním ÚMČ Praha 15 se sídlem Boloňská 478, Praha 10, Horní Měcholupy, 3. patro, kancelář č. 328, návštěvní dny: Po a St 8.00 - 17.30 hod. Třetí vyhotovení zašle ÚMČ Dolní Měcholupy.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Vladimír Ježek
vedoucí Odboru stavebního

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 07 -12- 2020

Sejmuto dne: 23 -12- 2020

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Městská část Praha-Štěrboholy
Úřad městské části
102 00 Praha 10, Ústřední 527/1-
IČ: 00231371 DIČ: CZ0023137

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 10.000,- Kč, byl zaplacen bankovním převodem dne 27.11.2020, variabilní symbol č. 3018001710.

Doručuje se:

Účastníci řízení (na doručenkou):

1. AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář, s.r.o., IDDS: q6am28q

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb.):

- pozemky parc. č. 15, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 18, 19, 20, 21, 109/6, 110/5, 110/6, 110/7, 110/14, 112/3, 112/4, 114, 115, 439/105, 439/116, 439/148, 439/150, 483/5, 487/3 vše v k.ú. Štěrboholy
- sousední stavby: č.p. 6, č.p. 382, č.p. 5, č.p. 4, č.p. 3 a č.p. 139 v k. ú. Štěrboholy

2. Městská část Praha 15, oddělení informací, zde (k vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní a doložení dokladu o vyvěšení)
3. Městská část Praha - Štěrboholy, Úřad městské části, Ústřední 135/15, 102 00 Praha – Štěrboholy (k vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní a doložení dokladu o vyvěšení)

Dotčené orgány, ostatní (na doručence):

4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha - Východ, IDDS: zpqai2i
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, IDDS: 48ia97h
 - Odbor ochrany prostředí
 - Odbor bezpečnosti, Oddělení preventivní ochrany
7. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde
8. Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde

Koncept OST

2x Spis OST

