**Z á p i s ze 6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy**

**Místo konání:** zasedací místnost ÚMČ, ul. Ústřední 527/14

**Datum konání:** 29.3.2023

**Přítomni:** Lucie Borská, Jan Čikara, Ing. Jan Lapka, Ing. Milan Listopad, Jindřich Oplíštil,

Bc. Aleš Povr, Lenka Svobodová, Lukáš Vytiska

**Omluven:** František Ševít

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hod. Zasedání zahájil a řídil místostarosta městské části Jan Čikara. Místostarosta zahájil 6. zasedání ZMČ a konstatoval, že z hlediska počtu přítomných členů zastupitelstva je zasedání zastupitelstva schopné se usnášet. Současně upozornil přítomné, že z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam.

Jako **ověřovatelé zápisu** ze 6. zasedání byli na návrh p. Čikary hlasováním (8,0,0 /pro, proti, zdržel se) schváleni pí Svobodová a p. Lapka.

Do **návrhového výboru** pro tvorbu usnesení ze 6. zasedání byli hlasováním (8,0,0) schváleni pí Borská, p.Povr a p. Vytiska.

Místostarosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen členy ZMČ p. Oplíštilem a p. Lapkou, byl uložen k nahlédnutí na úřadu městské části a během jednání je k dispozici u předsednického stolu. Proti zápisu z minulého zasedání nebylo námitek a pokud nebudou podány na dnešním zasedání, lze jej považovat za schválený.

Hlasováním (8,0,0) ZMČ schválilo program 6. zasedání:

1. **Hospodaření městské části Praha – Štěrboholy** 
   1. **Návrh na úpravy rozpočtu městské části na rok 2023**
   2. **Účetní závěrka ZŠ Štěrboholy k 31.12.2022**
   3. **Žádost ZŠ Štěrboholy ve věci vypořádání zlepšeného hospodářského výsledku roku 2022**
   4. **Účetní závěrka MŠ Štěrboholy k 31.12.2022**
2. **Majetkoprávní otázky**
   1. **Návrh směnné smlouvy k narovnání majetkoprávních vztahů na rohu ulic Radostná a Perspektivní**
   2. **Návrh smlouvy o prodeji pozemku parc.č. 196/61 v k.ú. Štěrboholy společnosti PREdistribuce, a.s.**
   3. **Pacht nebytových prostor za účelem provozování restauračního zařízení Ústřední 36/26**
3. **Různé**
4. **Diskuse**
5. **Usnesení**
6. **Závěr**

Hlasováním (8,0,0) členové zastupitelstva schválili návrh místostarosty, aby diskuse probíhala ke každému bodu jednání zvlášť.

**K bodu 1.1/ Úpravy rozpočtu městské části na rok 2023**

Hlasováním (8,0,0) ZMČ schválilo úpravy rozpočtu městské části na rok 2023 v předloženém znění bez připomínek.

**K bodu 1.2/ Účetní závěrka ZŠ Štěrboholy, příspěvková organizace k 31.12.2022**

ZMČ obdrželo tyto podklady pro schvalování účetní závěrky ZŠ Štěrboholy:

* účetní závěrka sestavená k 31.12.2022 podle § 18 zákona o účetnictví – rozvaha (bilance), výkaz zisku a ztráty, příloha k účetní závěrce, přehled o pohybu DM, Zpráva o hospodaření, Přehled hospodaření s prostředky zřizovatele, Přehled čerpání účelové neinvestiční dotace
* inventarizační zpráva za rok 2022 podle vyhlášky č. 270/2010 Sb.,
* zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2022 podle zákona č. 320/2001 Sb., a vyhl. č. 416/2004 Sb., včetně zápisu o provedené veřejnosprávní kontrole.

Hospodaření školy skončilo v roce 2022 v hlavní činnosti s nulovým hospodářským výsledkem, v doplňkové činnosti se ziskem 128,34 Kč.

Hlasováním – jednomyslně 8 x pro všichni přítomní členové zastupitelstva: Lucie Borská, Jan Čikara, Ing. Jan Lapka, Ing. Milan Listopad, Jindřich Oplíštil, Bc. Aleš Povr, Lenka Svobodová, , Lukáš Vytiska schválili účetní závěrku ZŠ Štěrboholy sestavenou ke dni 31.12.2022.

**K bodu 1.3/ Žádosti ZŠ Štěrboholy o souhlas zřizovatele**

Hlasováním (8,0,0) ZMČ souhlasí s převodem částky 128,34 Kč = zisk z doplňkové činnosti za rok 2022 do rezervního fondu školy.

**K bodu 1.4/ Účetní závěrka MŠ Štěrboholy příspěvková organizace k 31.12.2022**

ZMČ obdrželo tyto podklady pro schvalování účetní závěrky MŠ Štěrboholy:

* účetní závěrka sestavená k 31.12.2022 podle § 18 zákona o účetnictví – rozvaha (bilance), výkaz zisku a ztráty, příloha k účetní závěrce, přehled o pohybu DM, Zpráva o hospodaření, Přehled hospodaření s prostředky zřizovatele, Přehled čerpání účelové neinvestiční dotace
* inventarizační zpráva za rok 2022 podle vyhlášky č. 270/2010 Sb.,
* zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2021 podle zákona č. 320/2001 Sb., a vyhl. č. 416/2004 Sb., včetně zápisu o provedené veřejnosprávní kontrole.

Hospodaření školy skončilo v roce 2022 v hlavní činnosti s nulovým hospodářským výsledkem, doplňkovou činnost MŠ nevykonávala.

Hlasováním – jednomyslně 8 x pro všichni přítomní členové zastupitelstva: Lucie Borská, Jan Čikara, Ing. Jan Lapka, Ing. Milan Listopad, Jindřich Oplíštil, Bc. Aleš Povr, Lenka Svobodová, , Lukáš Vytiska schválili účetní závěrku MŠ Štěrboholy sestavenou ke dni 31.12.2022.

**K bodu2.1/ Návrh směnné smlouvy k narovnání majetkoprávních vztahů na rohu ulic Radostná a Perspektivní**

Záměr majetkového vypořádání konkrétně směnu pozemků ve vlastnictví obce za pozemky ve vlastnictví fyzické osoby byl schválen již v roce 2021 a zveřejněn v souladu se zákonem. Následně městská část požádala stavební úřad o souhlas s dělením a scelováním pozemků. Stavební úřad požadoval ke svému kladnému stanovisku přepracování původního geometrického plánu. Z tohoto důvodu došlo k časové prodlevě mezi přijetím záměru a předložením návrhu směnné smlouvy. Na vyrovnání rozdílu hodnoty směňovaných pozemků městská část doplatí dle zpracovaného znaleckého posudku částku 265 tis. Kč. Hlasováním (8,0,0) ZMČ schválilo uzavření směnné smlouvy v předloženém znění.

**K bodu 2.2/ Návrh smlouvy o prodeji pozemku parc.č. 196/61 v k.ú. Štěrboholy**

Záměr prodeje byl schválen usnesením z minulého zasedání zastupitelstva a zveřejněn v souladu se zákonem. Ve stanovené lhůtě se k němu nikdo nevyjádřil ani nepředložil jinou nabídku. Hlasováním (8,0,0) ZMČ schválilo uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku parc. č. 196/61 o výměře 12 m2 zastavěného trafostanicí společnosti PREdistribuce a.s. za cenu dle cenové mapy ve výši 13 740 Kč/m2tj. 164 880,00 Kč.

**K bodu 2.3/ Pacht nebytových prostor za účelem provozování restauračního zařízení ul. Ústřední 36/26**

Veřejná soutěž na pacht restaurace Štěrboholy byla vyhlášena na úřední desce MČ, ve stanoveném termínu byly podány 2 nabídky. ZMČ projednalo Zprávu o hodnocení nabídek. Nabídky byly hodnoceny podle dvou základních kritérií:

1. hodnotícím kritériem byla nabídková cena, která tvořila 50 % váhy pro výběr. U nabídkové ceny byl rozdíl mezi uchazeči pouze ve výši cca 10 %.

2. hodnotícím kritériem byla kvalita podnikatelského záměru (PZ), který tvořil zbývajících 50 % váhy pro výběr, kdy:

1. uchazeč předložil PZ, který byl zpracován velmi obecně, stroze, bez bližších detailů, ne zcela s dostatečným sdělením o výši investic a všech dalších požadovaných informací.

2. uchazeč předložil PZ, který byl zpracován podstatně podrobněji, komplexněji, s jasným cílem výše investic postupné přestavby na moderní restauraci i uvedením původu těchto zdrojů.

Po sečtení celkových bodů obou hodnotících kritérií uchazeč č. 1 p. Jan Suchánek získal 82,24 bodů a uchazeč č. 2 NOPANERA, a.s. 95,95 bodů.

Hlasováním (8,0,0) ZMČ konstatuje, že nejvýhodnější je nabídka společnosti NOPANERA, a.s. a schvaluje uzavření smlouvy o pachtu nebytových prostor v ul. Ústřední 36/26 za účelem provozování restauračního zařízení s tímto uchazečem.

**K bodu 3/ Různé**

ZMČ projednalo aktuální stav realizace stavby „Oprava a dokončení protihlukového valu Štěrboholy“ a pověřilo místostarostu vyvoláním jednání za účasti MČ a stavebníka a investora stavby společnosti PARKY s.r.o., na kterém se zaměří zejména na druh ukládaného odpadu a dodržování podmínek stanovených Provozním řádem zařízení, schváleným MHMP.

**k bodu 4/ Diskuse**

V diskusi bylo projednáno:

* přechod ul. Pod Areálem – předpokládaná realizace ve 2. polovině roku 2023;
* boxy pro tříděný odpad – stanovení priorit, designové řešení;
* zamezení rozfoukání odpadků z kontejnerů provozovny Lidl do Parku Hrušov;
* příprava rekonstrukce sokolovny v ul. Granátnická;
* opakovaný požadavek na zajištění ovládání oken v tělocvičně;
* přisvětlení přechodů pro chodce v ul. Ústřední – průběh řízení.

**k bodu 5/ Usnesení**

Návrh usnesení přednesla pí Borská. Hlasováním (8,0,0) bylo usnesení schváleno v předloženém znění.

**k bodu 6/ Závěr**

P. Čikara konstatoval, že schválený program 6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Štěrboholy byl zcela projednán, k jednotlivým bodům proběhla diskuse, bylo přijato usnesení.

V 19.10 hod p. Čikara 6. zasedání zastupitelstva ukončil.

Ověřovatelé zápisu: ................................................

Lenka Svobodová

................................................

Ing. Jan Lapka

...............................................

Jan Čikara místostarosta městské části

Praha - Štěrboholy

Zapsala: J. Vydrářová

Datum vyhotovení: 31.3.2023

Rozdělovník: 9 členů ZMČ, tajemnice ÚMČ