**Z á p i s z 19. zasedání Zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy**

**Místo konání:** zasedací místnost ÚMČ, Ústřední 527/14, Praha 10 – Štěrboholy

**Datum konání:** 8.9.2020

**Přítomni:** Lucie Borská, Jan Čikara, Ing. Jan Lapka, Jindřich Oplíštil, František Ševít,

Lukáš Vytiska,

**Omluven:** Bc. Aleš Povr

**Dále přítomni:** Ing. Barbora Šumberová, FINEP CZ a.s.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hod.

Zasedání zahájil a řídil starosta městské části pan František Ševít.

Starosta zahájil 19. zasedání ZMČ a konstatoval, že z hlediska počtu přítomných členů zastupitelstva je zasedání zastupitelstva schopné se usnášet. Současně upozornil přítomné, že z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam.

Jako **ověřovatelé zápisu** z 19. zasedání byli na návrh p. Ševíta hlasováním (6,0,0 /pro, proti, zdržel se) schváleni Ing. Lapka a p. Čikara.

Do **návrhového výboru** pro tvorbu usnesení z 19. zasedání byli hlasováním (6,0,0) schváleni pí Borská, p. Vytiska a p. Oplíštil.

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen členy ZMČ Ing. Lapkou a p. Čikarou, byl uložen k nahlédnutí na úřadu městské části a během jednání je k dispozici u předsednického stolu. Proti zápisu z minulého zasedání nebylo námitek a pokud nebudou podány na dnešním zasedání, lze jej považovat za schválený.

Starosta navrhl následující program 19. zasedání:

1. **Hospodaření městské části Praha – Štěrboholy** 
   1. **Plnění rozpočtu městské části za 1. pololetí 2020**
   2. **Návrh na úpravy rozpočtu městské části na rok 2020**
   3. **Rozbor hospodaření ZŠ a MŠ Štěrboholy za 1. pololetí 2020**
2. **Majetkoprávní otázky**
   1. **Prodloužení doby nájmu pozemků v zahrádkové osadě č. 1**
   2. **Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na umístění podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě**
   3. **Návrh smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**
   4. **Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 196/2 v k.ú. Štěrboholy**
3. **Různé**
   1. **Žádost TÚZ s.r.o. o úpravu jednotkových cen položkového rozpočtu smlouvy o dílo na údržbu veřejné zeleně v MČ**
   2. **Návrh smlouvy o spolupráci s investorem stavby Malý háj**
   3. **Návrh smlouvy o podmínkách připojení stavby „Rezidence Štěrboholy“ ul. K Učilišti**
   4. **Služební vůz – schválení koupě + výběr dodavatele**
   5. **Havarijní oprava sprch SA Štěrboholy**
   6. **Výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku „Rozšíření parkoviště před budovou úřadu městské části“**
   7. **Návrh na zvýšení počtu zaměstnanců úřadu městské části**
4. **Diskuse**
5. **Usnesení**
6. **Závěr**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo program 19. zasedání v předloženém znění.

Hlasováním (6,0,0) členové zastupitelstva schválili návrh starosty, aby diskuse probíhala ke každému bodu jednání zvlášť.

**K bodu 1.1/ Plnění rozpočtu městské části za 1. pololetí 2020**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ vzalo na vědomí rozbor hospodaření městské části k 30.6. 2020 bez připomínek.

**K bodu 1.2/ Návrh na úpravy rozpočtu městské části na rok 2020**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo úpravy rozpočtu městské části na rok 2020 bez připomínek.

**K bodu 1.3/ Rozbor hospodaření ZŠ a MŠ Štěrboholy za 1. pololetí 2020**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ vzalo na vědomí rozbor hospodaření ZŠ a MŠ Štěrboholy k 30.6. 2020 bez připomínek.

**K bodu 2.1/ Prodloužení doby nájmu pozemků v zahrádkové osadě č. 1**

Záměr prodloužení doby nájmu byl na základě usnesení z minulého zasedání zveřejněn v souladu se zákonem, ve stanoveném termínu se k němu nikdo nevyjádřil ani nepředložil jinou nabídku. Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo prodloužení doby nájmu částí pozemků parc.č. 253 a 254 v k.ú. Štěrboholy, konkrétně zahrádek označených čísly 10,14,16,17,19,20 a 24 do 31.12.2022 za stávajících podmínek.

**K bodu 2.2/ Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s ELDATA pražská s.r.o. na umístění a provozování podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, realizované v rámci stavby EURO DEVELOPMENT PRAGUE 2 s.r.o. - Řadové rodinné domy ul. Pod Areálem. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou, náhrada za zřízení služebnosti bude stanovena na základě znaleckého posudku, nejméně však za cenu 10 tis. Kč. K ceně bude připočtena DPH.

**K bodu 2.3/ Návrh smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

ZMČ vzalo na vědomí návrh smlouvy, předložený současným podnájemcem Restaurace Štěrba v ul. Ústřední 36. Do 28.2.2023 je městská část vázána nájemní smlouvou s AUTO-STAIGER CZ. Hlasováním (6,0,0) ZMČ ukládá tajemnici vyžádat si právní stanovisko k případné možnosti vyhlášení záměru a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí.

**K bodu 2.4/ Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 196/2 v k.ú. Štěrboholy**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 196/2 o výměře cca 91,8 m2 Sandy Kreiselmeyer za účelem realizace vjezdu na pozemek parc.č. 196/38. Cena bude stanovena znaleckým posudkem.

**K bodu 3.1/ Žádost TÚZ s.r.o. o úpravu jednotkových cen položkového rozpočtu SOD na údržbu veřejné zeleně v MČ**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ souhlasí s  úpravou jednotkových cen dle smlouvy o dílo na údržbu veřejné zeleně o statisticky vyhlášenou míru inflace tj. o 2,8 %.

**K bodu 3.2/ Návrh smlouvy o spolupráci s investorem stavby Malý háj**

Navrhovaný text smlouvy o spolupráci s Euro Park Praha a.s. je výsledkem řady jednání mezi městskou částí a investorem stavby Malý háj. Podle stanoviska právní zástupkyně jsou v návrhu zapracovány všechny požadavky městské části. Po zodpovězení doplňujících dotazů zástupkyní FINEP CZ a.s. ZMČ hlasováním (6,0,0) schválilo uzavření smlouvy o spolupráci v předloženém znění.

**K bodu 3.3/ Návrh smlouvy o podmínkách připojení stavby „Rezidence Štěrboholy“ ul. K Učilišti**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo uzavření smlouvy o podmínkách připojení stavby „Rezidence Štěrboholy“ v ul. K Učilišti k dešťové kanalizaci v předloženém znění.

**K bodu 3.4/ Služební vůz pro potřeby městské části**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schvaluje zakoupení vozu SUPERB STYLE hybrid od firmy TUkas , a.s., jejíž nabídka s celkovou nabídkovou cenou 819 049,00 Kč vč. DPH je nejvýhodnější.

**K bodu 3.5/ Havarijní oprava sprch ve Sportovním areálu Štěrboholy**

Zástupce zadavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Stavební úpravy dámských šaten ve Sportovním areálu Štěrboholy“ předložil kompletní dokumentaci k veřejné zakázce. Hlasováním (6,0,0) ZMČ schvaluje zadání veřejné zakázky „Stavební úpravy dámských šaten ve Sportovním areálu Štěrboholy“ firmě 3 R v.o.s.

**K bodu 3.6/ Výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku „Rozšíření parkoviště osobních vozů“**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ souhlasí s rozhodnutím o oslovení účastníků: ASKO s.r.o., Stavby Pinc s.r.o. a Stavební společnost Šlehofer s.r.o. k podání nabídky na akci „Rozšíření parkoviště osobních vozů před budovou úřadu městské části“

**K bodu 3.7/ Návrh na zvýšení počtu zaměstnanců úřadu městské části**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schvaluje s účinností od 1.10.2020 zvýšení počtu zaměstnanců o 1 úředníka na pozici referent společné státní správy a samosprávy.

**K bodu 4/ Diskuse**

Diskuse proběhla v rámci jednotlivých bodů jednání.

**K bodu 5/ Usnesení**

Návrh usnesení přednesla pí Borská. Hlasováním (6,0,0) bylo usnesení schváleno v předloženém znění.

**K bodu 6/ Závěr**

P. Ševít konstatoval, že schválený program 19. zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Štěrboholy byl zcela projednán, k jednotlivým bodům proběhla diskuse, bylo přijato usnesení. K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny námitky ani připomínky, proto jej lze považovat za schválený. Příští jednání ZMČ se bude konat dne 21.10.2020 (původní zářijový termín se ruší).

V 19.10  hod p. Ševít 19. zasedání zastupitelstva ukončil.

Ověřovatelé zápisu: ................................................

Jan Čikara

................................................

Ing. Jan Lapka

...............................................

František Ševít starosta městské části

Praha - Štěrboholy

Zapsala: J.Vydrářová

Datum vyhotovení: 9.9.2020

Rozdělovník: 7 členů ZMČ, tajemnice ÚMČ