**Z á p i s z 10. zasedání Zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy**

**Místo konání:** zasedací místnost ÚMČ, ul. Ústřední 527/14

**Datum konání:** 27.9.2023

**Přítomni:** Lucie Borská, Jan Čikara, Ing. Jan Lapka, Ing. Milan Listopad, Jindřich Oplíštil,

Bc. Aleš Povr, Lenka Svobodová, František Ševít, Lukáš Vytiska

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hod. Zasedání zahájil a řídil starosta městské části František Ševít. Starosta zahájil 10. zasedání ZMČ a konstatoval, že z hlediska počtu přítomných členů zastupitelstva je zasedání zastupitelstva schopné se usnášet. Současně upozornil přítomné, že z jednání zastupitelstva je pořizován audiovizuální záznam.

Jako **ověřovatelé zápisu** z 10. zasedání byli na návrh p. Ševíta hlasováním (9,0,0 /pro, proti, zdržel se) schváleni p. Čikara a p. Lapka.

Do **návrhového výboru** pro tvorbu usnesení z 10. zasedání byli hlasováním (9,0,0) schváleni pí Borská, pí Svobodová a p. Povr.

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen členy ZMČ p. Čikarou a p. Vytiskou, byl uložen k nahlédnutí na úřadu městské části a během jednání je k dispozici u předsednického stolu. Proti zápisu z minulého zasedání nebylo námitek a pokud nebudou podány na dnešním zasedání, lze jej považovat za schválený.

Hlasováním (9,0,0) ZMČ schválilo program 10. zasedání:

1. **Hospodaření městské části Praha – Štěrboholy** 
   1. **Plnění rozpočtu městské části za 1. pololetí 2023**
   2. **Návrh na úpravu rozpočtu městské části na rok 2023**
   3. **Zpráva o hospodaření ZŠ Štěrboholy za 1. pololetí 2023**
   4. **Zpráva o hospodaření MŠ Štěrboholy za 1. pololetí 2023**
   5. **Žádost ZŠ Štěrboholy o souhlas s úpravou odpisového plánu na rok 2023**
2. **Majetkoprávní otázky**
   1. **Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 487/3 v k.ú. Štěrboholy**
   2. **Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 21 v k.ú. Štěrboholy**
   3. **Žádost o prodloužení doby nájmu části pozemku parc.č. 674/12 v k.ú. Štěrboholy**
   4. **Návrh smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc.č. 482/1 v k.ú. Štěrboholy**
   5. **Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu gymnastického sálu v ZŠ**
   6. **Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 456/5 v k.ú. Štěrboholy**
   7. **Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 349/2, 349/128 a 376/1 v k.ú. Štěrboholy**
3. **Různé**
   1. **Inspekční zpráva a protokol o kontrole ZŠ Štěrboholy**
   2. **Veřejná zakázka „Rekonstrukce ploch v areálu ZŠ Štěrboholy“**
   3. **Veřejná zakázka „Odkanalizování ploch v areálu ZŠ Štěrboholy“**
   4. **Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostovi MČ**
   5. **Návrh termínů zasedání ZMČ ve 2. pololetí 2023**
   6. **Žádost o sponzorský dar z rozpočtu MČ na rok 2023**
   7. **Změna ÚP SÚ HMP – Štěrboholy jihovýchod**
   8. **Návrh změny ÚP SÚ HMP parc.č. 378/4, 378/75 v k.ú. Štěrboholy**
   9. **Pravidla pro poskytování darů a dotací z rozpočtu městské části**
4. **Diskuse**
5. **Usnesení**
6. **Závěr**

Hlasováním (9,0,0) členové zastupitelstva schválili návrh starosty, aby diskuse probíhala ke každému bodu jednání zvlášť.

**K bodu 1.1/ Plnění rozpočtu městské části za 1. pololetí 2023**

Hlasováním (9,0,0) ZMČ bere na vědomí plnění rozpočtu městské části k 30.6.2023 bez připomínek.

**K bodu 1.2/ Úpravy rozpočtu městské části na rok 2023**

Hlasováním (9,0,0) ZMČ schválilo úpravy rozpočtu městské části na rok 2023 bez připomínek.

**K bodu 1.3/ Zpráva o hospodaření ZŠ Štěrboholy za 1. pololetí 2023**

V 1. pololetí 2023 hospodařila škola s celkovými finančními prostředky v hlavní činnosti ve výši 12 742 120,37 Kč, hospodaření skončilo ztrátou ve výši 286 639,66 Kč v hospodářské činnosti s celkovými prostředky ve výši 123 732 Kč, hospodaření skončilo ziskem ve výši 131,06 Kč. Hlasováním (9,0,0) ZMČ vzalo na vědomí zprávu o hospodaření ZŠ Štěrboholy k 30.06.2023 bez připomínek.

**K bodu 1.4/ Zpráva o hospodaření MŠ Štěrboholy za 1. pololetí 2023**

Mateřská škola hospodařila v prvním pololetí roku 2023 s celkovými finančními prostředky ve výši 4 184 900 Kč s nulovým hospodářským výsledkem. Hospodářskou činnost škola nevykonává. Hlasováním (9,0,0) ZMČ vzalo na vědomí zprávu o hospodaření MŠ k 30.06.2023 bez připomínek.

**K bodu 1.5/ Žádost ZŠ Štěrboholy o souhlas s úpravou odpisového plánu na rok 2023**

Ředitelka školy požádala o souhlas s úpravou odpisového plánu majetku na rok 2023 v souvislosti s pořízením interaktivního panelu. Hlasováním (9,0,0) ZMČ souhlasí s úpravou odpisového plánu v předloženém znění.

**K bodu 2.1/ Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 487/3 v k.ú. Štěrboholy**

Lanos s.r.o. požádal o odkoupení části pozemku parc.č. 487/3 - pozemek v ul. K Učilišti před vchodem do provozovny. Pozemek využívá dosud na základě nájemní smlouvy k parkování zákazníků firmy. Hlasováním (8,0,1) ZMČ schválilo protinávrh pí Svobodové, a to nesouhlas se záměrem prodeje.

**K bodu 2.2/ Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 21 v k.ú. Štěrboholy**

Paní Mikušová požádala o odkup pozemku parc. č. 21 ostatní plocha o výměře 210 m2 se záměrem narovnání majetkoprávních vztahů v této lokalitě. Pozemek je historicky připlocen k sousednímu pozemku parc. č. 20, který je v jejím vlastnictví.

Hlasováním (9,0,0) ZMČ revokuje usnesení č. 9/IV z 28.6.2023, kterým byl vyhlášen záměr pronájmu části pozemku parc. č. 21 panu Kužílkovi za účelem zřízení dvou parkovacích míst k jeho provozovně.

Hlasováním (9,0,0) ZMČ schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 21 – ostatní plocha o výměře 210 m2 paní Mikušové za cenu dle znaleckého posudku, který bude zpracován na náklady kupující.

**K bodu 2.3/ Žádost o prodloužení doby nájmu části pozemku parc.č. 674/12 v k.ú. Štěrboholy**

BigBoard Praha, a.s. požádal o prodloužení doby nájmu na období dalších 5ti let tj. do 31.12.2028. Účelem nájmu je umístění a provozování reklamního zařízení při Štěrboholské spojce – levá strana směrem do centra. Hlasováním (9,0,0) ZMČ schvaluje záměr prodloužení doby nájmu části pozemku parc.č. 674/12 v k.ú. Štěrboholy společnosti BigBoard a.s. na dobu 5 let za roční nájemné ve výši 200 000 Kč.

**K bodu 2.4/ Návrh smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc.č. 482/1 v k.ú. Štěrboholy**

Hlasováním (9,0,0) ZMČ souhlasí s uzavřením smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc.č. 482/1 v k.ú. Štěrboholy v souvislosti s akcí „Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha – Štěrboholy, K Učilišti, dobíjecí stanice SS102“ za jednorázovou náhradu ve výši 10 tis. Kč + DPH.

**K bodu 2.5/ Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu gymnastického sálu v ZŠ**

Hlasováním (9,0,0) ZMČ schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu gymnastického sálu v ZŠ s pí Urbanovou v předloženém znění. ZMČ současně ukládá tajemnici ÚMČ připravit návrh na zvýšení hodinové sazby u nájemného ve všech pronajímaných prostorách v souvislosti se zvýšením nákladů na energie.

**K bodu 2.6/ Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 456/5 v k.ú. Štěrboholy**

Hlasováním (9,0,0) ZMČ schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 456/5 o výměře cca 20 m2 paní Šímové za cenu dle znaleckého posudku. Geometrický plán i znalecký posudek bude zpracován na náklady kupující.

**K bodu 2.7/ Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 349/2, 349/128 a 376/1 v k.ú. Štěrboholy**

Hlasováním (9,0,0) ZMČ souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 349/2, 349/128 a 376/1 v k.ú. Štěrboholy na umístění a provozování součásti distribuční soustavy kabelového vedení NN včetně telekomunikačního vedení v souvislosti s novou výstavbou v ul. Pod Areálem za jednorázovou náhradu ve výši 26500 Kč + DPH.

**K bodu 3.1/ Inspekční zpráva a protokol o kontrole ZŠ Štěrboholy**

Hlasováním (9,0,0) ZMČ vzalo na vědomí inspekční zprávu ČŠI a protokol o kontrole ZŠ Štěrboholy bez připomínek.

**K bodu 3.2/ Veřejná zakázka „Rekonstrukce ploch v areálu ZŠ Štěrboholy“**

Hlasováním (9,0,0) ZMČ schvaluje zadání veřejné zakázky „Rekonstrukce ploch v areálu ZŠ Štěrboholy“ firmě VRŠA-SPORT s.r.o. za nabídkovou cenu 1.888.138 Kč bez DPH.

**K bodu 3.3/ Veřejná zakázka „Odkanalizování ploch v areálu ZŠ Štěrboholy“**

Bod byl stažen z programu jednání na základě aktuální informace AK JG o nutnosti vyžádat si doplnění nabídky účastníka.

**K bodu 3.4/ Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostovi městské části**

Starosta oznámil střet zájmů v projednávané věci – nebude hlasovat. Hlasováním (8,0,1) ZMČ schválilo poskytnutí mimořádné odměny starostovi městské části ve výši dvojnásobku měsíční odměny, kterou mu za výkon funkce stanoví zákon za výkon práce nad rámec jeho povinností po dobu dlouhodobé nepřítomnosti tajemnice úřadu.

**K bodu 3.5/ Návrh termínů zasedání ZMČ ve 2. pololetí 2023**

Hlasováním (9,0,0) ZMČ schválilo návrh termínů zasedání zastupitelstva do konce roku 2023.

**K bodu 3.6/ Žádost o sponzorský dar z rozpočtu městské části na rok 2023**

Hlasováním (9,0,0) ZMČ schválilo poskytnutí daru Elamo-projekt s.r.o. ve výši 10 000 Kč na částečné pokrytí nákladů za hudební produkci v rámci 4. ročníku Koncertu pod okny, pořádaného před kavárnou TRIO Malý háj.

**K bodu 3.7/ Změna ÚP SÚ HMP – Štěrboholy jihovýchod**

Hlasováním (9,0,0) ZMČ souhlasí s úpravou změny ÚP SÚ HMP č. 5/2022 spočívající v definici rozsahu území výhradně na k. ú. Štěrboholy.

**K bodu 3.8/ Návrh změny ÚP SÚ HMP parc.č. 378/4 a 378/75 v k.ú. Štěrboholy**

Hlasováním (9,0,0) ZMČ souhlasí s návrhem vlastníka pozemků na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem. Předmětem změny je změna funkční plochy z VV – veřejné vybavení na plochu VN – nerušící výroby a služby s kódem míry využití plochy E.

**K bodu 3.9/ Pravidla pro poskytování darů a dotací z rozpočtu městské části**

Hlasováním (9,0,0) ZMČ souhlasí s novelizací pravidel pro poskytování darů a dotací z rozpočtu MČ ve znění zpracovaném pí Svobodovou s účinností od 1.10.2023.

**K bodu 4/ Diskuse**

V diskusi bylo projednáno:

- nutnost zajištění dodavatele solárních lamp do Parku Hrušov

- příprava formuláře na žádosti subjektů o poskytnutí darů a dotací z rozpočtu MČ

- propagace participačního rozpočtu – příprava návrhů témat projektů komisemi MČ

- dezolátní stav vzduchotechniky v objektu restaurace Ústřední 36/26.

**K bodu 5/ Usnesení**

Návrh usnesení přednesla pí Borská. Hlasováním (9,0,0) bylo usnesení schváleno v předloženém znění.

**K bodu 6/ Závěr**

P. Ševít konstatoval, že schválený program 10. zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Štěrboholy byl zcela projednán, k jednotlivým bodům proběhla diskuse, bylo přijato usnesení.

V 19.45 hod p. Ševít 10. zasedání zastupitelstva ukončil.

Ověřovatelé zápisu: ................................................

Ing. Jan Lapka

................................................

Jan Čikara

...............................................

František Ševít starosta městské části

Praha - Štěrboholy

Zapsala: J. Vydrářová

Datum vyhotovení: 29.9.2023

Rozdělovník: 9 členů ZMČ, tajemnice ÚMČ