

Úřad městské části Praha-Štěrboholy Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10	
Došlo dne:	30 -07- 2025
Č.j.:	55/2025
Počet příloh:	10

Úřad městské části Praha -Štěrboholy
Odbor stavební
Ústřední 527/14
102 00 Praha-Štěrboholy

ID DS: ethakud

V Praze dne 30.7.2025

ŽÁDOST O INFORMACI

Tímto podle ust. § 13 zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů („zákon“), Stromboli s.r.o., IČ 27845605, se sídlem Malá Štěpánská 2032/6, Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 245606, zastoupena jednatelem Jaroslavem Žebrákem (dále jen „žadatel“) podává

žádost

o následující informaci:

1. Jaká rozhodnutí, sdělení, souhlasy nebo jiné úkony podle stavebního zákona vydal Váš odbor pro stavby, terénní úpravy či jinou stavební činnost na pozemku č.p. 439/2 k.ú. Štěrboholy a to od 1.1. 2024 – dosud? Žádáme o zaslání jejich kopií jako veřejných listin.
2. Jaká řízení vede Váš úřad ke dni podání této žádosti ve vztahu k pozemku č.p. 439/2 k.ú. Štěrboholy (pozemky JUDr. Miloše Červenky a následně po prodeji společnost Linkin Invest II s.r.o.), zejména na pozemku p.č. 439/2

V případě postupu podle ust. § 14 odst. 5 písmeno b) zákona jsem připraven poskytnout součinnost e-mailem.

S pozdravem

Stromboli s.r.o.
Jaroslav Žebrák
jednatel
e-mail: stromboli@outlook.cz



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA-ŠTĚRBOHOLY
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Stromboli s.r.o.
Jaroslav Žebrák, jednatel

Malá Štěpánská 2032/6
120 00 Praha 2

DATOVOU SCHRÁNKOU

Váš dopis značky / ze
dne

Č.j. MČ P-Š 855/2025

Vyřizuje: Ševít

Datum 04.08.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
ve znění pozdějších předpisů

K Vaší žádosti ze dne 30.07.2025, vztahující se k pozemku parc. č. 439/2 v k.ú. Štěrboholy poskytujeme Vámi požadované informace:

1. Městská část Praha – Štěrboholy vydala dne 28.11.2024 pod č.j. MČ P-Š 1320/2024 stanovisko stavební komise k projektu „Bytové domy Oáza Štěrboholy“ – kopii stanoviska Vám zasíláme v příloze.
2. Úřad městské části Praha – Štěrboholy nevede žádná řízení ve vztahu k předmětnému pozemku ani k jeho minulým nebo aktuálním vlastníkům. Městská část nemá stavební úřad, příslušným stavebním úřadem pro území městské části je Úřad městské části Praha 15, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10 – Horní Měcholupy.

S pozdravem

František Ševít
starosta MČ

Příloha: dle textu



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA-ŠTĚRBOHOLY
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Oáza Štěrboholy s.r.o.

V parku 2294/4
148 00 Praha 4

Váš dopis značky / ze dne

Č.j.
MČ P-Š 1320/2024

Vyřizuje

Datum
28.11.2024

Věc: stanovisko stavební komise k projektu "Bytové domy Oáza Štěrboholy"

Na základě Vaší žádosti ze dne 23.10.2024 a předložené dokumentace Vám sdělujeme a požadujeme následující:

1. před vydáním našeho závěrečného souhlasného stanoviska s podmínkami bude mezi investorem a MČ Praha Štěrboholy uzavřena Smlouva o spolupráci na základě platných pravidel o spolupráci
2. doplnit variantní návrhy úpravy křižovatky ul. Nedokončená a ul. Pod Valem např. formou kruhového objezdu nebo světelné semaforové soupravy
3. doplnit nová vázaná parkovací stání na pozemku investora např. místo uvažovaného objektu Lounge, jelikož navržený počet parkovacích stání je s ohledem na počet bytových jednotek pro tuto lokalitu s vysokou závislostí na individuální dopravě nedostačující a nevyhovující
4. předat nové kamerové zkoušky se záznamem dešťové kanalizace od předpokládaného místa napojení k vyústění do potoka, včetně vyhodnocení technického stavu, výpočtu kapacity trubního vedení stávajícího a budoucího navrhovaného stavu
5. po dokončení výstavby projektu před kolaudačním řízením investor zrealizuje nový živичný obrus v celém dotčeném rozsahu komunikace v ul. Pod Valem
6. V technické zprávě je uvedeno, že na střeše budou umístěna stacionární zařízení v podobě klimatizačních jednotek, které budou zdrojem hluku a že budou použita protihluková opatření. Avšak nikde jsme nenašli hlukovou studii popisující tato protihluková opatření. Myslíme si, že pokud se bude provádět měření na konci stavby, pak by mělo být známo, jaká je emisivita hluku na místě před stavbou, což Vaše dokumentace obsahuje viz: Akustická studie, zpráva č. 520-SHR-21 z roku 2021 a Protokol o zkoušce č. 520-MHR-21, ale mělo by být známo jaká bude teoretická emisivita namontovaných zařízení. Tato zařízení by měla být popsána, aby se nepoužila zařízení, která by měla hodnoty vyšší. Jedná se o popis maximálního výsledného akustického otlaku u chráněných objektů, jelikož výsledné měření nebude probíhat při maximálních provozních podmínkách.

Z našeho pohledu jsou i tyto studie (rok 2021) mimo současnost, jelikož v bezprostřední vzdálenosti vzniká navyšování protihlukového valu. Tím dojde ke snížení emisivity hluku od liniové stavby Štěrboholské spojky a tím bude větší negativní vliv stacionárních nově vzniklých zdrojů hluku na plánovaném objektu.

S pozdravem

Ing. Milan Listopad
předseda stavební komise