



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
ODBOR STAVEBNÍ

Úřad městské části Praha-Štěrboholy Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10	
Došlo dne:	29 -10- 2025
Č.j.:	1243/2025
Počet příloh:	1/0

ISSŘ ID záměru: Z/2025/81480
ISSŘ číslo řízení: R/2025/150861
VÁŠ DOPIS ZN.:
Čj.: **ÚMČ P15 144990/2025**
NAŠE ZN.: 116096/2025/OST/LJa
VYŘIZUJE: Jahnová Lucie
TEL.: 281003 304
FAX: 274 864 756
E-MAIL: Lucie.Jahnova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 22.10.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

D.W.I. Invest s.r.o., IČO 21285535, Světova 523/1, 180 00 Praha-Libeň,
kteřou zastupuje Abitrin s.r.o., IČO 03084035, Ořešská 310/29, 155 00 Praha-Řeporyje

(dále jen "stavebník") dne 2.5.2025 podal a dne 16.10.2025 naposledy doplnil žádost o povolení změny záměru před dokončením, na stavbu nazvanou:

"Změna stavby před dokončením z rodinného domu na bytový dům"
Praha-Štěrboholy, ul. Pod valem

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 112/3, 439/3, 439/106, 439/152 v katastrálním území Štěrboholy, který stavební úřad povolil rozhodnutím o dodatečném povolení ze dne 2.6.2017 pod č.j.: ÚMČ P15 27491/2017/OST/EHa, spis. zn. 33157/2016/OST/EHa, které nabylo právní moci dne 30.6.2017 a rozhodnutím o změně povolení ze dne 25.6.2025 pod č.j.: ÚMČ P15 122195/2025, spis. zn. 003241/2025/OST/LJa, které nabylo právní moci dne 15.7.2025.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení o změně stavby pře jejím dokončením.

Změna stavby obsahuje:

Stavební úpravy a dispoziční změny za účelem změny v užívání z rodinného domu o 3 bytových jednotkách na bytový dům o 9 bytových jednotkách, včetně úpravy vstupu do objektu, nového vjezdu na pozemek a zpevněných ploch.

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy, úřední dny Po a St 8.00 - 12.00 a 13.00 -17.30 hod.).

Poučení:

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

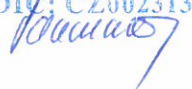
Před vydáním rozhodnutí je třeba uhradit **správní poplatek** podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 4 písm. c) v souladu s § 9 ve výši **4.000,- Kč**, – poplatek je možno uhradit platební kartou v sekretariátu stavebního úřadu nebo bankovním převodem na účet úřadu městské části, č.ú. 19-2000719399/0800, variabilní symbol pro tuto platbu obdržíte na tel. č. 281003320.

Ing. Jiří Sobota
pověřen vedením Odboru stavebního

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: **29 -10- 2025**Sejmuto dne: **14 -11- 2025**

Městská část Praha-Štěrboholy
Úřad městské části
102 00 Praha 10, Ústřední 527/14
IČ: 00231371 DIČ: CZ00231371



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyrozumění.

Doručuje se (na doručenk):

účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a, b) a c) stavebního zákona:

1. Abitrin s.r.o., IDDS: 57bkjga
2. Městská část Praha-Štěrboholy, IDDS: ethakud
3. Institut plánování a rozvoje, hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
4. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
5. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
6. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona:

7. Městská část Praha 15, Kancelář tajemníka, zde (**k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení**)8. Městská část Praha-Štěrboholy, IDDS: ethakud (**k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení**), a sice:

vlastníkům sousedních pozemků parc.č. 110/1, 110/2, 110/5, 111, 112/4, 114, 115, 439/3, 439/49, 439/50, 439/62, 439/78, 439/108, 439/120, 439/149, 439/50, 439/151 v k.ú. Štěrboholy **a těm, kdo mají k těmto pozemkům jiné věcné právo**

a

vlastníkům sousedních staveb č.p. 139, 176, 305, 360, 436, 590 v k.ú. Štěrboholy **a těm, kdo mají k těmto stavbám jiné věcné právo.**

Dotčené orgány (na doručenk):

9. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde
10. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
11. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y

Hlavní projektant (na doručenk):

12. Ing. arch. Marek Falcník, IDDS: g3wiasc

Koncept OST
Spis OST

