



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
ODBOR STAVEBNÍ

Úřad městské části Praha-Štěrboholy Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10	
Došlo dne:	20-05-2025
Č.j.:	586/2025
Počet příloh:	1/0

VÁŠ DOPIS ZN.:

Č.j.: ÚMČ P15 112430/2025
NAŠE ZN.: 033026/2024/OST/DSK
VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Sklenářová
TEL.: 281 003 422
FAX: 274 864 756
E-MAIL: Dagmar.Sklenarova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 15.5.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Praha 10 – Horní Měcholupy, Boloňská 478/1, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a ve spojení s ustanovením § 330 a § 334a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 25.6.2024 podala, dne 11.12.2024 upravila a dne 28.2.2025 naposledy doplnila společnost

Euro Park Praha, a.s., IČO 25076388, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha - Nové Město,
kterou zastupuje společnost **FINEP CZ a.s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha - Nové Město**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle ust. § 118 a ust. § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění ke dni 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon")

p o v o l u j e

změnu stavby před jejím dokončením nazvanou

"Komunikace a zpevněné plochy",

která je navržena v rámci stavby nazvané "Obytná zóna Štěrboholy - Dolní Měcholupy - Domy G4, G5, G8, G9"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 348/6, 348/72, 348/276, 348/277, vše v katastrálním území Štěrboholy a na pozemcích parc. č. 584/3, 584/13, 584/342, 584/836, 584/838, vše v katastrálním území Dolní Měcholupy v Praze u ulice Honzíkova,

týkající se změn:

- posunutí severního chodníku při ulici Honzíkova včetně jeho rozšíření ze 2,0 m na 2,50 m před bytovými domy G6 a G7, před kterým budou kolmé parkovací zálivy pro celkové stání 12 aut z toho 2 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace,
- 2 zpevněné plochy u chodníku,

- vjezd a výjezd o min. šířce 6,0 m z ulice Honzikova do garáží bytových domů G6 a G7,
- změna trasování chodníku v zeleni poblíž východní fasády bytového domu G7 směrem do Štěrbohol, kde naváže na chodník před bytovými domy G8 a G9,
- vsakovací rigol podél chodníku v zeleni,

na pozemcích parc. č. 584/13, 584/501, vše v k. ú. Dolní Měcholupy a na pozemku parc. č. 348/72 k. ú. Štěrboholy v Praze.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Igor Čermák, ČKAIT – 0009419, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb Ing. Zbyněk Muška, ČKAIT 0003006.
2. Stavebník zabezpečí splnění podmínek závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak.
3. Budou splněny podmínky Odboru dopravy ÚMČ Praha 15 uvedené ve stanovisku ze dne 22.04.2024 pod čj. 19214/2024/OD/JHr:
 - k záborům ploch pro účely stavby, bude docházet jen v nezbytně nutné míře,
 - po dobu stavby budou provedena taková opatření, aby nedocházelo zejména k poškozování komunikací stavební činností a ke znečišťování komunikací stavbou, v případě znečištění musí být toto ihned odstraněno,
 - po dobu stavby budou provedena taková opatření, aby nedocházelo zejména k poškozování komunikací stavební činností a ke znečišťování komunikací stavbou, v případě znečištění musí být toto ihned odstraněno,
 - Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 požádá samostatným podáním o vyjádření k situaci definitivního dopravního značení (ve 3 výtiscích), kterou předložíte alespoň 3 měsíce před plánovanou závěrečnou kontrolní prohlídkou - zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění,
 - parkovací stání pro návštěvníky nebudou odprodávána nebo vyhrazena konkrétním uživatelům – zachování možnosti odstavení vozidel návštěv (veřejně přístupná),
 - stavbou bude po celou dobu výstavby v co nejmenší míře narušen silniční provoz na dotčených komunikacích – bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce k přilehlým objektům (případně vyznačena náhradní trasa), bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí (odstranění závad v případě havárie) a nebude omezen provoz vozidel integrovaného záchranného systému a vozidel zabezpečujících svoz domovního odpadu.
4. Budou splněny podmínky Policie ČR, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy – OSDP uvedené ve stanovisku pod čj. KRPA-74795-5/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 19.4.2024:
 - parametry realizačního projektu přilehlých komunikací budou v souladu s normami ČSN 73 6110, ČSN 73 6056 (vč. detailů neobsažených v DSP),
 - aktualizovaný návrh stálého dopravního značení požadujeme předložit k odsouhlasení v dostatečném předstihu před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání,
 - bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště,
 - návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením výstavby prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
5. Na základě vyjádření společnosti PREdistribuce, a.s. pod č. ž. 300123630 ze dne 16.05.2024 je před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdistribuce, a.s. nezbytné získat „Souhlas se zahájením výkopových prací“; rovněž ostatní podmínky tohoto vyjádření budou striktně dodrženy.

6. Na základě společného vyjádření společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen „PVS“) a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen „PVK“) pod č.j. ZADOST202407043 ze dne 03.06.2024 musí stavebník oznámit zahájení stavebních prací alespoň 10 pracovních dnů předem písemně na adresu PVK, Ke Kablu 971, Praha 10; ostatní podmínky tohoto společného vyjádření budou rovněž striktně dodrženy.
7. Na základě vyjádření společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s. č.j. VPD-03282/2023 ze dne 20.11.2023 stavebník si musí nechat od správce vytýčit stávající kabelové vedení před zahájením stavební činnosti; rovněž ostatní podmínky tohoto vyjádření budou striktně dodrženy.
8. Na základě vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. zn. 240213-1117649041 ze dne 29.2.2024 musí být před zahájením stavby zajištěno vytýčení vedení veřejné komunikační sítě přímo na místě stavby; rovněž ostatní podmínky tohoto vyjádření budou striktně dodrženy.
9. Na základě vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s. zn. REVE/20240103-005/SR ze dne 02.02.2024 musí stavebník písemně uvědomit společnost Veolia Energie ČR, a.s. o zahájení prací nejméně 5 pracovních dnů před zahájením stavby; rovněž ostatní podmínky tohoto vyjádření budou striktně dodrženy.
10. Podmínka č. 9 rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 15.1.2025, zn. 033025/2024/OST/DSK, Čj. ÚMČ P15 00974/2025/OST/DSK se mění takto:

Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Podmínky č. 1 – 8 rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 15.1.2025, zn. 033025/2024/OST/DSK, Čj. ÚMČ P15 00974/2025/OST/DSK zůstávají v platnosti.

Stavební úřad do svého rozhodnutí nepřevzal ty podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, jejichž splnění stavebník prokázal v předložené projektové dokumentaci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Euro Park Praha, a.s., IČO 25076388, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha - Nové Město
Veolia Energie ČR, a.s., IČO 45193410, 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava.
PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha - Smíchov
Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha – Stodůlky
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 25656635, Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha – Hostivař
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, Evropská 866/67, 160 00 Praha - Vokovice
Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČO 25672541, Dělnická 213/12, 170 00 Praha – Holešovice.

Odůvodnění:

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti všechna ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle ustanovení § 330 odst. 1 se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, neboť předmětné řízení bylo zahájeno podáním žádosti dne 25.6.2024.

S ohledem na změnu ust. § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) k 1.7.2024 ve věci povolení staveb místních a veřejně přístupných účelových komunikací, je vedeno toto řízení obecním stavebním úřadem místo speciálního stavebního úřadu.

Dne 25.6.2024 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením.

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy vydal na stavbu stavební povolení ze dne 20.3.2018 pod sp. zn. 57912/2017/OST/DSK, Čj. ÚMČ P15 12819/2018/OST/DSK, které nabylo právní moci dne 21.4.2018 a následně rozhodnutí o změnách stavby před jejím dokončením ze dne 19.4.2024 pod sp. zn. 058361/2023/OST/DSK, Čj. ÚMČ P15 19035/2024/OST/DSK, které nabylo právní moci dne 25.5.2024 a ze dne 15.1.2025 pod sp. zn. 033025/2024/OST/DSK, Čj. ÚMČ P15 00974/2025/OST/DSK, které nabylo právní moci dne 18.2.2025.

Společně se žádostí o změnu stavby před jejím dokončením požádal stavebník i o přerušení řízení do 31.12.2024 z důvodů chybějící pravomocné změny územního rozhodnutí. Stavební úřad žádosti vyhověl usnesením ze dne 10.7.2024 pod Čj. ÚMČ P15 35500/20024/OST/DSk a řízení přerušil. Dne 11.12.2024 stavebník žádost upravil. Dne 12.12.2024 stavebník požádal pod Čj. ÚMČ P15 80698/2024 o prodloužení lhůty pro doplnění chybějících podkladů. Stavební úřad žádosti vyhověl a sdělením ze dne 18.12.2024 pod Čj. ÚMČ P15 81562/2024/OST/DSK navrženou lhůtu do 28.2.2025 akceptoval. Dne 19.2.2025 pod Čj. ÚMČ P15 11344/2025 stavebník svoji žádost doplnil a naposledy dne 28.2.2025 byla žádost doplněna.

Stavební úřad po doplnění žádosti oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 26.3.2025 pod Čj. ÚMČ P15 105566/20256. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry na staveništi, tak od ohledání na místě a ústního jednání upustil v souladu s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky popřípadě důkazy a dotčené orgány svá stanoviska.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením poučeni, že podle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona mohou uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu a musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly upozorněny, že mohou závazná stanoviska uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením bylo v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona doručeno účastníkům řízení podle ust. § 109 písm. a) až d) stavebního zákona ve spojení s ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení podle ust. § 109 písm. e) a f) stavebního zákona ve spojení s ust. § 27 odst. 2 správního řádu bylo oznámení o zahájení řízení doručováno veřejnou vyhláškou pro velký počet účastníků řízení v souladu s ust. § 144 správního řádu. Oznámení o zahájení stavebního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu MČ Praha 15 od 28.3.2025 do 15.04.2025, na úřední desce Úřadu městské části Praha – Štěrboholy od 01.04.2025 do 17.04.2025, na úřední desce Úřadu městské části Praha – Dolní Měcholupy od 28.3.2025 do 14.4.2025.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Okruh účastníků řízení byl pro řízení o změně stavby před jejím dokončením stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 správního řádu tak, že hlavním účastníkem řízení v souladu s ust. § 109 písm. a) stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník společnost Euro Park Praha, a.s., které oba zastupuje společnost FINEP CZ a.s. Stavebník je vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 348/72 v k. ú. Štěrboholy a pozemků parc. č. 584/13, 584/5018, vše v k. ú. Dolní Měcholupy.

Okruh vedlejších účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 písm. d), e), f) stavebního zákona a ust. § 27 odst. 2 správního řádu. Těmito účastníky řízení jsou vlastníci stavby na pozemku, na kterém je stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a ta mohou být prováděním stavby přímo dotčena: Veolia Energie ČR, a.s., PREdistribuce, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s. Technologie hlavního města Prahy, a.s. Dalšími účastníky jsou ti, kteří mají vlastnická práva k sousedním pozemkům nebo práva odpovídající věcnému břemenu a ta mohou být prováděním stavby přímo dotčena. S ohledem na umístění stavby, její orientaci a odstupové vzdálenosti k sousedním stavbám a pozemkům se podle stavebního úřadu jedná o tyto účastníky: vlastníci sousedních pozemků a staveb identifikovaní označením pozemků a staveb –

vlastníkům sousedních pozemků: parc. č. 584/847, 584/499, 584/586, 584/587, 854/588, 584/589, 584/590, 584/591, 584/592, 584/593, 584/594, 584/595, 584/596, 584/597, 584/598, 584/599, 584/600, 584/601, 584/692, 584/693, 584/637, 584/638, 584/854, vše v k. ú. Dolní Měcholupy a pozemku parc. č. 348/296 v k. ú. Štěrboholy

vlastníci staveb: č. p. 671, 672, vše v k. ú. Dolní Měcholupy

vlastník stavby bez č. p. na pozemku parc. č. 584/600 v k. ú. Dolní Měcholupy.

V souladu s ust. § 27 odst. 3 správního řádu jsou účastníci řízení osoby, o nichž to stanoví zvláštní právní předpis. V souladu se zákonem o pozemních komunikacích - ust. § 44 b je účastníkem řízení Obec – hlavní město Praha.

Další účastníky speciální stavební úřad s ohledem na povahu stavby a budoucích účinků jejího užívání nestanovil.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci žádné návrhy a námitky a ani se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí. Do vydání rozhodnutí nikdo z účastníků nevyužil právo nahlížet do podkladů rozhodnutí.

Speciální stavební úřad může ve smyslu ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona stavbu povolit jen se souhlasem obecného stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí. Souhlas k jeho vydání byl dán OST Úřadu městské části Praha 15, jako stavebním úřadem příslušným k jeho vydání pod zn. 052410/2024/OST/PDo, Č.j. ÚMČ P15 77830/2024/OST/PDo ze dne 2.12.2024.

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Konstrukce komunikace včetně zpevněných ploch jsou navrženy na základě dopravního významu a materiály, které budou použity při výstavbě, byly navrženy na základě dopravního významu, dopravního zatížení komunikace, druhu podloží a klimatických podmínek ve smyslu ust. § 21. Projektová dokumentace respektuje požadavky stanovené v českých technických normách, a to zejména v ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6056 odstavce a parkovací plochy silničních vozidel.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, dále vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a to zejména ust. § 4 odst. 1 a 2, neboť komunikace a chodníky, parkovací stání jsou řešeny způsobem, který je stanoven v příloze č. 1 a č. 2 k této vyhlášce. Komunikace pro chodce má příčný a podélný sklon v povolených hodnotách, výškové rozdíly na komunikacích pro chodce nejsou vyšší než 0,02 m a jsou navrženy znaky pro osoby s omezenou schopností orientace.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením.

K žádosti byly předloženy následující doklady:

- 4 x projektová dokumentace z 31.07.2023 s poslední aktualizací ze dne 15.01.2024 zpracovaná Ing. Igorem Čermákem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby ČKAIT – 0009419 a Ing. Zbyňkem Muškou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0003006 (přílohy č. 1 situace širších vztahů, C2 katastrální situační výkres, C3 koordinační situace),
- plná moc k zastupování od stavebníka společnosti Euro Park Praha, a.s. pro společnost FINEP CZ a.s. ze dne 30.3.2020,
- pověření zaměstnance společnosti FINEP CZ a.s. Ing. Lenky Nejedlíkové ze dne 20.10.2023,
- souhlas podle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona od OST Úřadu MČ Praha 15 ze dne 2.12.2024 zn. 052410/2024/OST/PDo, Č.j. ÚMČ P15 77830/2024/OST/PDo včetně potvrzené situace,
- závazné stanovisko Odboru bezpečnosti, Oddělení krizového plánování MHMP ze dne 13.06.2024, Sp. zn. S-MHMP 943896/2024, Č.j. MHMP 1123942/2024,
- vyjádření, sdělení a stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 04.06.2024 Sp. zn. S-MHMP 922120/2024, Č. j. MHMP 1089539/2024,
- stanovisko Odboru dopravy Úřadu MČ Praha 15 ze dne 22.04.2024 č.j. 19214/2024/OD/JHr,
- vyjádření a sdělení Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 15 ze dne 13.05.2024 Č.j. ÚMČ P15 19213/2024/OŽP/VVa,
- stanovisko Policie ČR Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy - OSDP ze dne 19.4.2024 č.j. KRPA-74795-5/ČJ-2024-0000DŽ,

- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 27.05.2024 Sp. Zn. S-HSHMP 24639/2024, č.j. HSHMP 24639/2024,
- vyjádření ROPIDu ze dne 17.5.2024 Sp. zn. S-ROPID/01057/24/2, č.j. ROPID/01730/24/Cis,
- vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost, Svodná komise ze dne 17.5.2024 č.j. DP/1325/24/100630/DK/18/0709,
- stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik zn. PVL-42229/2024-260 ze dne 12.06.2024,
- vyjádření Lesů hl. m. Prahy ze dne 06.05.2024 pod zn. 719/2024/VT_0018/21 a ze dne 12.06.2024 pod zn. LHMP_1333/2024/VT_018/21,
- technické stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 27.05.2024 pod č.j. TSK/21819/24/1109/Kon.

K žádosti byla předložena vyjádření vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury:

- prohlášení vlastníka dotčených pozemků o ne/existenci veřejné technické infrastruktury ze dne 19.6.2024,
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, jednotka Dopravní cesta Tramvaje č.j. 1219/23 ze dne 20.11.2023,
- MO Sekce majetková, OdOÚZ/OOÚZSOD č.j. 165827/2023-1322-OÚZ-PHA ze dne 24.11.2023,
- PREDistribuce a.s., č. ž. 300123630 ze dne 16.05.2024,
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 03.06.2024 č.j. ZADOST202407043,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., zn. 2023/OSDS/06332 ze dne 21.1.2023,
- T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 20.11.2023 č.j. E59307/23,
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. č.j. VPD-03282/2023 ze dne 20.11.2023,
- Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s., zn. REVE/20240103-005/SR ze dne 02.02.2024,
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 240213-1117649041 ze dne 29.2.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do těchto podmínek rozhodnutí: podmínka č. 3 vychází ze stanoviska Odboru dopravy ÚMČ Praha 15 ze dne 22.04.2024 pod č.j. 19214/2024/OD/JHr, podmínka č. 4 vychází ze stanoviska Policie ČR ze dne 19.4.2024 pod č. j. KRPA-74795-5/ČJ-20242-0000DŽ.

Podmínky č. 5 – 9, které se týkají zejména postupu před zahájením stavby, stanovil na základě vyjádření vlastníků resp. správců stávající veřejné technické infrastruktury - kteří jsou z titulu vlastníků staveb na dotčených pozemcích účastníky řízení. Souhrnnou podmínku č. 2 stavební úřad stanovil proto, aby zajistil detailní plnění podmínek závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí a vyjádření a stanovisek dotčených orgánů i účastníků řízení.

Pro dokončení stavby stanovil stavební úřad podmínky č. 1 až 10 tohoto rozhodnutí.

Upozornění pro stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- Před zahájením stavebních prací stavebník respektive zhotovitel zajistí vytýčení prostorové polohy stavby. Jednu kopii vytyčovacího protokolu předloží stavebník respektive zhotovitel stavebnímu úřadu do jednoho týdne od vytýčení.
- Stavebník a stavbyvedoucí jsou vázáni povinnostmi, které jim ukládá stavební zákon, zejména v ust. § 152 a 153 stavebního zákona.
- Stavební úřad po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověří předloženou projektovou dokumentaci. Ověřená projektová dokumentace a štítek o povolení změny stavby před dokončením bude k vyvednutí na Odboru stavebním ÚMČ Praha 15.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Jiří Sobota
pověřený vedením Odboru stavebního

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů (do této doby se nezapočítává datum vyvěšení a sejmutí).

Vyvěšeno dne: 20-05-2025

Sejmuto dne: 05-06-2025

Městská část Praha-Štěrboholy
Úřad městské části
102 00 Praha 10, Ústřední 527/14
IČ: 00231371 DIČ: CZ00231371

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Právní účinky vyvěšení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Úřadu MČ Praha 15.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 5 ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen dne 7.5.2025 bankovním převodem (variabilní symbol 3018003138).

Doručuje se:

- účastníkům řízení (na doručenkou do vlastních rukou):

1. FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c
2. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
3. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
4. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
5. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
7. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h

účastníci řízení podle ust. § 109 písm. e), f) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou dle ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

9. Městská část Praha 15, Kancelář tajemníka (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha 15 po dobu 15 dnů a doložení dokladu o vyvěšení)
10. Městská část Praha-Dolní Měcholupy, Úřad městské části, Dolnoměcholupská 168/37, 109 00 Praha - Dolní Měcholupy (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha - Dolní Měcholupy po dobu 15 dnů a doložení dokladu o vyvěšení)
11. Městská část Praha-Dolní Měcholupy, IDDS: i82bw8s (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha - Dolní Měcholupy po dobu 15 dnů a doložení dokladu o vyvěšení)
12. Městská část Praha-Štěrboholy, Úřad městské části, Ústřední 527/14, Praha 10-Štěrboholy, 102 00 Praha 102 (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha - Štěrboholy po dobu 15 dnů a doložení dokladu vyvěšení)
13. Městská část Praha-Štěrboholy, IDDS: ethakud (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha - Štěrboholy po dobu 15 dnů a doložení dokladu vyvěšení)
- vlastníků sousedních pozemků: parc. č. 584/847, 584/499, 584/586, 584/587, 854/588, 584/589, 584/590, 584/591, 584/592, 584/593, 584/594, 584/595, 584/596, 584/597, 584/598, 584/599, 584/600, 584/601, 584/692, 584/693, 584/637, 584/638, 584/854, vše v k. ú. Dolní Měcholupy a pozemku parc. č. 348/296 v k. ú. Štěrboholy
 - vlastníci staveb: č. p. 671, 672, vše v k. ú. Dolní Měcholupy
 - vlastní stavby bez č.p. na pozemku parc. č. 584/600 v k. ú. Dolní Měcholupy

Dotčené orgány (na doručení):

14. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
15. Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde
16. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, IDDS: 48ia97h (obeslán pod č. 8)
- Odbor ochrany prostředí
 - Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování
17. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Východ, IDDS: zpqai2i

Koncept OST

2 x Spis OST