

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ**

návrhů změn vlny 31  
**Z 3545/31, Z 3546/31, Z 3547/31 a Z 3548/31**  
Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy  
a  
vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V souladu s § 52 odst. 1 ve spojení s § 55b odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát hl. m. Prahy – Odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán územního plánování, informuje o konání veřejného projednání a vystavení návrhů změn Z 3545/31, Z 3546/31, Z 3547/31 a Z 3548/31 vlny 31 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změny ÚP“) a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“).

Přehledný seznam Změn ÚP, obsahující základní informace, je umístěn v závěru této vyhlášky.

Návrhy Změn ÚP a VVURÚ byly zpracovány na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 28/26 ze dne 17.6.2021, kterým bylo schváleno pořízení těchto Změn ÚP zkráceným postupem pořizování podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Magistrát hl. m. Prahy, jako věcně příslušný správní orgán, připravil ve smyslu § 43 odst. 4 (poslední věta), § 54 odst. 2 a § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona a v souladu s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, návrh na vydání Změn platné územně plánovací dokumentace formou opatření obecné povahy, kterým se Změny ÚP vydávají.

**Veřejné projednání se bude konat dne 09.01.2024  
od 11.45 hod.**

**na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2**

**Současně bude veřejné projednání přenášeno prostřednictvím on-line streamované videokonference na níže uvedené internetové adrese:**

<https://vimeo.com/event/3934707/fc0e8c65fb>

Toto projednání bude mimo jiné obsahovat i výklad k návrhům Změn ÚP a VVURÚ. V rámci projednání bude možné pokládat dotazy, které budou obratem zodpovězeny. Dotazy je možné pokládat přímo v sále, na telefonním čísle +420 727 983 009, případně prostřednictvím zřízeného okna pro chat, které je součástí přenášené videokonference. Pro informaci uvádíme, že podle § 22 odst. 3 stavebního zákona je **nutné stanoviska, připomínky a námítky**

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
tel.: Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157  
e-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h

**uplatnit písemně**, tzn. že dotazy sdělené osobně, telefonicky či přes chat není možné považovat za podané připomínky (případně námitky nebo stanoviska) a měly by pouze směřovat k dovysvětlení prováděného výkladu.

Celý záznam z projednání bude následně umístěn po dobu 7 dní (tj. do konce lhůty pro podání připomínek) na stejné výše uvedené internetové adrese.

Způsob konání projednání pouze prostřednictvím videokonference je zároveň legitimním postupem v případech, kdy není možné jej konat prezenční formou s ohledem na vnější okolnosti a osobní přístup na jednání může být účastníkům odepřen (viz metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k projednávání územně plánovací dokumentace v době pandemie, č. j. MMR-20343/2020-81 ze dne 8.4.2020).

Veřejná vyhláška – oznámení o konání veřejného projednání návrhů Změn ÚP a VVURÚ bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova ul. 35/29, Praha 1, v době **od 10. 12. 2023 do 16. 1. 2024 včetně**.

V téže době budou kompletní návrhy Změn ÚP a úplný návrh na vydání uvedených Změn ÚP formou opatření obecné povahy a VVURÚ vystaveny k nahlédnutí:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup – na internetové adrese [www.praha.eu](http://www.praha.eu) v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Změny územního plánu → Aktuálně pořizované změny → Změny 31 (Z: 3545-3548) → Návrh – veřejné projednání změn Z 3545, Z 3546, Z 3547 a Z 3548
- [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_pla\\_novani/zmeny\\_uzemniho\\_planu/aktualne\\_porizovane\\_zmeny/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_pla_novani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html)
- v tištěné podobě – po předchozí telefonické (tel. 236 004 863) nebo e-mailové (olga.skalova@praha.eu) domluvě v kanceláři č. 339 UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 16. 1. 2024 včetně**, lze uplatnit (podle § 52 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 172 odst. 1 a 5 a § 39 odst. 1 správního řádu) **stanoviska, připomínky a námitky** k vystaveným návrhům Změn ÚP a **stanoviska a připomínky** k vystavenému VVURÚ.

Ke stanoviskům, připomínkám a námitkám podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

V případě nevyužití připomínkové aplikace, resp. průvodce pro podání připomínek - viz níže, je nutné stanoviska, připomínky a námitky podat jedním z následujících způsobů:

- a) písemnou formou do podatelny Magistrátu hl. m. Prahy nebo zasláním na adresu:

**Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor územního rozvoje  
Jungmannova 35/29  
110 00 Praha 1**

- b) v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy: **posta@praha.eu**

- c) datovou schránkou Magistrátu hl. m. Prahy: **48ia97h**

**Pořizovatel doporučuje stanoviska, připomínky a námitky podávat pomocí připomínkové aplikace** (Portál územního rozvoje). Na tohoto průvodce podáním připomínek naleznete odkaz níže, případně na stránkách Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy mezi aktuálně pořizovanými změnami.

Použití tohoto způsobu napomůže připomínkujícímu k naplnění všech požadovaných, níže uvedených podmínek pro podání připomínek. Podání touto formou **bude odesláno zákonným způsobem přímo do elektronické podatelny** Magistrátu hl. m. Prahy.

Námítky, připomínky a stanoviska musí být podány v souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zejména s § 37 odst. 2, který upravuje obsah podání. Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje.

- Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu.
- V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.
- Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

**Námítky** k vystaveným návrhům Změn ÚP mohou podávat v souladu s § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Při podání námítky je nutné uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námítkou. Zmocněný zástupce veřejnosti se řídí § 23 stavebního zákona.

**Připomínky** může podat každý.

**Stanoviska** uplatňují v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

Seznam projednávaných změn:

| Číslo změny | Předmět změny             | Městská část                | Katastrální území      |
|-------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------|
| 3545        | Západní město - Segment 1 | Praha Řeporyje;<br>Praha 13 | Stodůlky;<br>Třebonice |
| 3546        | Západní město - Segment 2 | Praha 13                    | Třebonice              |
| 3547        | Západní město - Segment 3 | Praha 13                    | Stodůlky;<br>Třebonice |
| 3548        | Západní město - Segment 4 | Praha 13                    | Řeporyje;<br>Třebonice |

**Ing. arch. Filip Foglar**  
ředitel odboru  
*podepsáno elektronicky*

Zveřejněno na úřední desce  
Ú MČ Praha - Štěrboholy  
dne 10.12.2025  
Sejmuto dne 16.1.2026

**Městská část Praha-Štěrboholy**  
Úřad městské části  
102 00 Praha 10, Ústřední 527/14  
IČ: 00231371 DIČ: CZ00231371

*Produkt*

