



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
ODBOR STAVEBNÍ

Úřad městské části Praha-Štěrboholy Ustřední 527/14, 102 00 Praha 10	
Došlo dne:	18-12-2025
Č.j.:	1499/2025 Počet příloh: 1/0

ISSŘ ID záměru: Z/2025/81480
ISSŘ číslo řízení: R/2025/150861
VÁŠ DOPIS ZN.:
Čj.: **ÚMČ P15 154706/2025**
NAŠE ZN.: 116096/2025/OST/LJa
VYŘIZUJE: Jahnová Lucie
TEL.: 281003 304
FAX: 274 864 756
E-MAIL: Lucie.Jahnova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 17.12.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

Výroková část:

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydal dne 26.11.2025 pod zn. 116096/2025/OST/LJa, č.j. ÚMČ P15 150575/2025 rozhodnutí změny záměru před dokončením nazvané:

"Změna stavby před dokončením z rodinného domu na bytový dům"
Praha-Štěrboholy, ul. Pod valem

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 112/3, 439/3, 439/106 a 439/152 v katastrálním území Štěrboholy.

Správní orgán rozhodnutím podle ust. § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), opravuje v písemném vyhotovení rozhodnutí zřejmou nesprávnost ve výrokové části rozhodnutí na straně 1 a 3 a to tak, že

text zřejmé nesprávnosti:

... naposledy doplnila společnost

„D.W.I. Invest s.r.o., IČO: 21285535, Světova 523/1, 180 00 Praha-Libeň“

a

...rozhodnutí správního orgánu:

„D.W.I. Invest s.r.o., IČO: 21285535, Světova 523/1, 180 00 Praha-Libeň“

opravuje textem:

... naposledy doplnila společnost

„D.W.I. Group a.s., IČO: 11637412, Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha-Krč“

a

...rozhodnutí správního orgánu:

„D.W.I. Group a.s., IČO: 11637412, Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha-Krč“

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

D.W.I. Group a.s., IČO: 11637412, Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha-Krč

Odůvodnění:

Odbor stavební Úřadu MČ Praha 15 vydal dne 26.11.2025 pod zn. 116096/2025/OST/LJa, č.j. ÚMČ P15 150575/2025 rozhodnutí změny záměru před dokončením. Zástupce stavebníka dne 12.12.2025 oznámil stavebnímu úřadu změnu stavebníka, ke které podle přiložených dokladů došlo dne 20.11.2025. Tato zřejmá nesprávnost vznikla nedopatřením a její oprava je podložena spisovým materiálem. Ostatní části rozhodnutí zůstávají beze změny.

Správní orgán rozhodnutím vydaným podle ust. § 70 správního řádu zřejmou nesprávnost opravil.

Poučení účastníků:

Podle ust. § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Jiří Sobota
vedoucí Odboru stavebního

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: **18-12-2025**

Sejmuto dne: **05-01-2026**

Městská část Praha-Štěrboholy
Úřad městské části
102 00 Praha 10, Ústřední 527/14
IČ: 00231371 DIČ: CZ00231371

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručuje se (na doručence):

účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a, b) a c) stavebního zákona:

1. Abitrin s.r.o., IDDS: 57bkjga
2. Městská část Praha-Štěrboholy, IDDS: ethakud
3. Institut plánování a rozvoje, hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
4. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
5. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
6. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona:

7. Městská část Praha 15, Kancelář tajemníka, zde **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**

8. Městská část Praha-Štěrboholy, IDDS: ethakud **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení), a sice:**

vlastníkům sousedních pozemků parc.č. 110/1, 110/2, 110/5, 111, 112/4, 114, 115, 439/3, 439/49, 439/50, 439/62, 439/78, 439/108, 439/120, 439/149, 439/50, 439/151 v k.ú. Štěrboholy **a těm, kdo mají k těmto pozemkům jiné věcné právo**

a

vlastníkům sousedních staveb č.p. 139, 176, 305, 360, 436, 590 v k.ú. Štěrboholy **a těm, kdo mají k těmto stavbám jiné věcné právo.**

Dotčené orgány (na doručence):

9. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde
10. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
11. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y

Hlavní projektant (na doručence):

12. Ing. arch. Marek Falcník, IDDS: g3wiasc

Koncept OST

Spis OST

