



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
ODBOR STAVEBNÍ

Úřad městské části Praha-Štěrboholy Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10	
Došlo dne:	25-11-2024
Č.j.:	1452/2024
Počet příloh:	16

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: ÚMČ P15 73091/2024/OST/IRo

NAŠE ZN.: 033021/2024/OST/IRo

VYŘIZUJE: Rosičová Ivana

TEL.: 281 003 328

FAX: 274 864 756

E-MAIL: Ivana.Rosicova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 18.11.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Bytové družstvo MALÝ HÁJ VIII, IČO 06828043, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha - Nové Město,
Euro Park Praha, a.s., IČO 25076388, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha - Nové Město,
obě společnosti zastoupeni na základě plné moci společností FINEP CZ a.s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha - Nové Město

(dále jen „stavebník“) dne 25.6.2024 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou:

„Obytná zóna Štěrboholy - Dolní Měcholupy - Bytový dum G8, G9

a infrastruktura při ul. Honzíkova“

na pozemcích parc. č. 348/6 (ostatní plocha), 348/72 (ostatní plocha), 348/276 (ostatní plocha) a 348/277 (ostatní plocha) v k.ú. Štěrboholy (dále jen „stavba“), která byla umístěna územním rozhodnutím pod zn. 022214/05/OÚR/HDo ze dne 22.11.2005 vydané ÚMČ Praha 15 Odborem územního rozhodování, a dále změnu územního rozhodnutí pod zn. 56885/2015/OST/IBa ze dne 21.1.2016, pod zn. 07678/2016/OST/IBa ze dne 8.4.2016, změnu územního rozhodnutí pod ZN. 059477/2021/OST/PDo ze dne 30.3.2023 a změnu územního rozhodnutí pod ZN.: 003415/2024/OST/PDo ze dne 12.8.2024 vydané ÚMČ Praha 15 Odborem stavebním.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba bude obsahovat:

SO.03 – bytový dům G8

SO.04 – bytový dům G9

SO.13 - stanoviště komunálního odpadu G8

SO.14 - stanoviště komunálního odpadu G9

dočasné objekty zařízení staveniště:

SO.70 až SO 79 – oplocení, buňkoviště, manipulační a skladové plochy, TS

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Praha 10 – Horní Měcholupy, Boloňská 478/1, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a ve spojení s ustanovením § 330 a § 334a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 112 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění ke dni 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své případné námitky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Odboru stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478, Praha 10 - Horní Měcholupy, úřední dny Po a St 8.00 – 12.00 a od 13.00 - 17.30 hod.

Poučení účastníků:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc v souladu s § 33 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Poplatek:

Před vydáním rozhodnutí je třeba uhradit **správní poplatek** podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. b) + c) ve výši **10.500,- Kč**, – poplatek je možno uhradit platební kartou v sekretariátu stavebního úřadu nebo bankovním převodem na účet úřadu městské části, č.ú. 19-2000719399/0800, variabilní symbol pro tuto platbu obdržíte na **tel. č. 281 003 320**.

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti všechna ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle ustanovení § 330 odst. 1 se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, neboť předmětné řízení bylo zahájeno podáním žádosti dne 25.6.2024.

Mgr. Vladimír Ježek
vedoucí Odboru stavebního

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:**25-11-2024**.....

Sejmuto dne:**11-12-2024**.....

Městská část Praha-Štěrboholy
Úřad městské části
102 00 Praha 10, Ústřední 527/14
IČ: 00231371 DIČ: CZ00231371

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Doručuje se:

Účastníci řízení (na doručence):

1. FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c

zastoupení pro: Euro Park Praha, a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha - Nové Město

zastoupení pro: Bytové družstvo MALÝ HÁJ VIII, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha - Nové Město

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb.):

- vlastníci pozemků parc. č. v k.ú. Štěrboholy: parc. č. 302/103, 302/1, 470, 348/2, 348/40, 345/6, 348/52, 348/53, 348/54, 348/55, 348/9, 348/30, 348/12, 348/13, 348/14, 348/15, 348/16, 348/17, 348/18, 348/58, 348/57, 346/2
- 2. Městská část Prahy 15, oddělení informací, zde (k vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní a doložení dokladu o vyvěšení)
- 3. Městská část Praha - Štěrboholy, Úřad městské části, Ústřední 527/14, 102 00 Praha – Štěrboholy (k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)

Dotčené orgány (na doručence):

- 4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
- 5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha - Východ, IDDS: zpqai2i
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, IDDS: 48ia97h
 - Odbor bezpečnosti,
 - Odbor ochrany prostředí
- 6. Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde
- 7. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde

Koncept OST

Spis OST

