



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
ODBOR STAVEBNÍ

Úřad městské části Praha-Štěrboholy Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10	
Došlo dne:	15 -01- 2025
Č.j.:	64/2025 Počet příloh: 1/0

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: ÚMČ P15 00974/2025/OST/DSk

NAŠE ZN.: 033025/2024/OST/DSk

VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Sklenářová

TEL.: 281 003 422

FAX: 274 864 756

E-MAIL: Dagmar.Sklenarova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 15.1.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Praha 10 – Horní Měcholupy, Boloňská 478/1, jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 34a ve spojení s ustanovením § 330 a § 334a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 25.6.2024 podaly a dne 9.12.2024 upravily a naposledy doplnily žádost společnosti

Bytové družstvo MALÝ HÁJ XII, IČO 19669569, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha - Nové Město a Euro Park Praha, a.s., IČO 25076388, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha - Nové Město, které oba zastupuje společnost FINEP CZ a.s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha - Nové Město

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle ust. § 118 a § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění ke dni 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon")

p o v o l u j e

změnu stavby před jejím dokončením nazvanou:

"Komunikace a zpevněné plochy"

která je navržena v rámci stavby nazvané "Obytná zóna Štěrboholy - Dolní Měcholupy - Domy G4, G5, G8, G9"

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 348/6, 348/72, 348/276, 348/277, vše v katastrálním území Štěrboholy a na pozemcích parc. č. 584/3, 584/13, 584/342, 584/836, 584/838, vše v katastrálním území Dolní Měcholupy v Praze u ulice Honzíkova,

týkající se změn:

- nový vjezd do bytového domu G5, kterým dojde k úpravě kolmých parkovacích stání při severní straně komunikace Honzíkova a změně počtu parkovacích míst před bytovými domy

- G4 a G5 na 10 parkovacích stání z toho 2 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu orientace,**
- **posunutí chodníku před bytovými domy G8 a G9 severním směrem,**
 - **prodloužení veřejně přístupné účelové komunikace k bytovým domům G8 a G9 na délku 94 m včetně doplnění odvodňovacích žlabů,**
 - **opěrné zdi OPK1 a OPK2 podél prodloužení veřejně přístupné účelové komunikace k bytovým domům G8 a G9 včetně jejich spojení zastřešením,**
 - **vsakovací rigoly podél chodníků,**
 - **odvodňovací žlab v místě křížení komunikací pro pěší u ulice Honzíkova,**
 - **chodník při východním okraji řešeného území poblíž bytového domu G9 směrem k ulici Pod areálem bude na severním konci zúžen na 2,0 m,**
 - **zrušení zpevněného povrchu ostrůvků u parkovacích stání a jeho náhrada zelení,**

na pozemcích parc. č. 584/3, 584/13, 584/342, 584/836, vše v k. ú. Dolní Měcholupy a na pozemcích parc. č. 348/6, 348/72, 348/276, 348/277, vše v k. ú. Štěrboholy v Praze.

Součástí stavby je posunutí plochy pro mytí kol u bytového domu G4 a G5 a dále změna povrchu chodníku před vstupem do bytových domů G4, G5, G8 a G9, které nevyžadují stavební povolení a ani ohlášení.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Igor Čermák, ČKAIT – 0009419, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb Ing. Zbyněk Muška, ČKAIT 0003006 a autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení Ing. Jiří Vonásek, ČKAIT - 0003970.
2. Stavebník zabezpečí splnění podmínek závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak.
3. Budou splněny podmínky Odboru dopravy ÚMČ Praha 15 uvedené ve stanovisku ze dne 30.05.2024 pod č.j. 23676/2024/OD/JHr:
 - k záborům ploch pro účely stavby, bude docházet jen v nezbytně nutné míře a na nezbytně nutnou dobu,
 - po dobu stavby budou provedena taková opatření, aby nedocházelo zejména k poškození komunikací stavební činností a ke znečišťování komunikací stavbou, v případě znečištění musí být toto ihned odstraněno,
 - Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 požádá samostatným podáním o vyjádření k situaci definitivního dopravního značení (ve 3 výtiscích), kterou předloží alespoň 3 měsíce před plánovanou závěrečnou kontrolní prohlídkou - zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění,
 - stavbou bude po celou dobu výstavby v co nejmenší míře narušen silniční provoz na dotčených komunikacích – bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce k přilehlým objektům (případně vyznačena náhradní trasa), bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí (odstranění závad v případě havárie) a nebude omezen provoz vozidel integrovaného záchranného systému a vozidel zabezpečujících svoz domovního odpadu,
 - v případě připojení staveniště na stávající účelové komunikace požádejte o přechodnou úpravu silničního provozu dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích (zákon o silničním provozu), v platném znění,
 - parkovací stání pro návštěvníky nebudou odprodávána nebo vyhrazena konkrétním uživatelům – zachování možnosti odstavení vozidel návštěv (veřejná přístupnost).
4. Budou splněny podmínky Policie ČR, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy – OSDP uvedené ve stanovisku pod č.j. KRPA-74795-9/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 4.7.2024:

- parametry realizačního projektu přilehlých komunikací budou v souladu s normami ČSN 73 6110, ČSN 73 6056 (vč. detailů neobsažených v ZSPD),
 - aktualizovaný návrh stálého dopravního značení požadujeme předložit k odsouhlasení v dostatečném předstihu před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání,
 - bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště.
5. Na základě vyjádření společnosti PREdistribuce, a.s. pod č. ž. 300123627 ze dne 16.05.2024 je před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdistribuce, a.s. nezbytné získat „Souhlas se zahájením výkopových prací“; rovněž ostatní podmínky tohoto vyjádření budou striktně dodrženy.
6. Na základě vyjádření společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s. č.j. VPD-03282/2023 ze dne 20.11.2023 stavebník si musí nechat od správce vytýčit stávající kabelové vedení před zahájením stavební činnosti; rovněž ostatní podmínky tohoto vyjádření budou striktně dodrženy.
7. Na základě vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. zn. 240213-1117649041 ze dne 29.2.2024 musí být před zahájením stavby zajištěno vytýčení vedení veřejné komunikační sítě přímo na místě stavby; rovněž ostatní podmínky tohoto vyjádření budou striktně dodrženy.
8. Na základě vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s. zn. REVE/20240103-008/ES ze dne 02.02.2024 musí stavebník písemně uvědomit společnost Veolia Energie ČR, a.s. o zahájení prací nejméně 5 pracovních dnů před zahájením stavby; rovněž ostatní podmínky tohoto vyjádření budou striktně dodrženy.
9. Podmínka č. 10 rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 19.4.2024 pod sp. zn. 058361/2023/OST/DSK, Čj. ÚMČ P15 19035/2024/OST/DSK se mění takto:

Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Podmínky č. 1 – 9 a 11 rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 19.4.2024 pod sp. zn. 058361/2023/OST/DSK, Čj. ÚMČ P15 19035/2024/OST/DSK zůstávají v platnosti.

Stavební úřad do svého rozhodnutí nepřevzal ty podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, jejichž splnění stavebník prokázal v předložené projektové dokumentaci.

Účastníci podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Euro Park Praha, a.s., IČO 25076388, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha - Nové Město
Bytové družstvo MALÝ HÁJ XII, IČO 19669569, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha - Nové Město
PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha - Smíchov
Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČO 25672541, Dělnická 213/12, 170 00 Praha - Holešovice
Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha - Stodůlky
Veolia Energie ČR, a.s., IČO 45193410, 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO 00005886, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha - Vysočany
Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), IČO 60437359, Rytířská 406/10, 110 00 Praha - Staré Město.

Odůvodnění:

Dne 25.6.2024 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením.

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti všechna ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle ustanovení § 330 odst. 1 se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, neboť předmětné řízení bylo zahájeno podáním žádosti dne 25.6.2024.

S ohledem na změnu ust. § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) k 1.7.2024 ve věci povolení staveb místních a veřejně přístupných účelových komunikací, je vedeno toto řízení obecním stavebním úřadem místo speciálního stavebního úřadu.

Na stavbu bylo vydáno stavební povolení dne 20.3.2018 pod sp. zn. 57912/2017/OST/DSK, Čj. ÚMČ P15 12819/2018/OST/DSK, které nabylo právní moci dne 21.4.2018 a následně rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 19.4.2024 pod sp. zn. 058361/2023/OST/DSK, Čj. ÚMČ P15 19035/2024/OST/DSK, které nabylo právní moci dne 25.5.2024.

Zároveň se žádostí o povolení změny stavby před jejím dokončením podal stavebník žádost o přerušení řízení z důvodů chybějící pravomocné změny územního rozhodnutí. Stavební úřad žádosti vyhověl a dne 18.9.2024 pod Čj. ÚMČ P15 50130/2024/OST/DSK usnesením řízení přerušil do 31.12.2024.

Stavebník dne 9.12.2024 žádost upravil a naposledy doplnil. Stavební úřad po doplnění žádosti oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 10.12.2024 pod Čj. ÚMČ P15 78588/2024/OST/DSK. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry na staveništi, tak od ohledání na místě a ústního jednání upustil v souladu s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky popřípadě důkazy a dotčené orgány svá stanoviska.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením poučeni, že podle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona mohou uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu a musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly upozorněny, že mohou závazná stanoviska uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením bylo v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona doručeno účastníkům řízení podle ust. § 109 písm. a) až d) stavebního zákona ve spojení s ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení podle ust. § 109 písm. e) a f) stavebního zákona ve spojení s ust. § 27 odst. 2 správního řádu bylo oznámení o zahájení řízení doručováno veřejnou vyhláškou pro velký počet účastníků řízení v souladu s ust. § 144 správního řádu. Oznámení o zahájení stavebního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu MČ Praha 15 od 11.12.2024 do 30.12.2024, na úřední desce Úřadu městské části Praha – Štěrboholy od 12.12.2024 do 30.12.2024, na úřední desce Úřadu městské části Praha – Dolní Měcholupy od 11.12.2024 do 27.12.2024.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Okruh účastníků řízení byl pro řízení o změně stavby před jejím dokončením stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 správního řádu tak, že hlavním účastníkem řízení v souladu s ust. § 109 písm. a) stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník Bytové družstvo MALÝ HÁJ XII a společnost Euro Park Praha, a.s., které oba zastupuje společnost FINEP CZ a.s. Stavebník Bytové družstvo MALÝ HÁJ XII je vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 348/276 v k. ú. Štěrboholy a pozemku parc. č. 584/836 v k. ú. Dolní Měcholupy. Stavebník společnost Euro Park Praha, a.s. je vlastníkem dotčených pozemků parc. č. 348/6, 348/72, 348/277, vše v k. ú. Štěrboholy a pozemků parc. č. 584/3, 584/13, 584/342, vše v k. ú. Dolní Měcholupy.

Okruh vedlejších účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 písm. d), e), f) stavebního zákona a ust. § 27 odst. 2 správního řádu. Těmito účastníky řízení jsou vlastníci stavby na pozemku, na kterém je stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a ta mohou být prováděním stavby přímo dotčena: PREdistribuce, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Veolia Energie ČR, a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID).

Dalšími účastníky jsou ti, kteří mají vlastnická práva k sousedním pozemkům nebo práva odpovídající věcnému břemenu a ta mohou být prováděním stavby přímo dotčena. S ohledem na umístění stavby, její

orientaci a odstupové vzdálenosti k sousedním stavbám a pozemkům se podle stavebního úřadu jedná o tyto účastníky: vlastníci sousedních pozemků a staveb identifikovaní označením pozemků a staveb –

- vlastníci sousedních pozemků: parc. č. 584/329, 584/499, 584/507, 584/521, 584/522, 584/523, 584/524, 584/525, 584/527, 584/528, 584/530, 584/531, 584/534, 584/535, 584/536, 584/537, 584/538, 584/539, 584/540, 584/541, 584/542, 584/53, 584/545, 584/546, 584/549, 584/633, 584/634, 584/838, 584/847, 584/849, 584/850, 584/851, 584/852, 584/853, vše v k. ú. Dolní Měcholupy a pozemků parc. č. 320/1, 348/2, 470, vše v k. ú. Štěrboholy
- vlastníci staveb: č. p. 650, 668, 669, 670, 671, vše v k. ú. Dolní Měcholupy.

V souladu s ust. § 27 odst. 3 správního řádu jsou účastníci řízení osoby, o nichž to stanoví zvláštní právní předpis. V souladu se zákonem o pozemních komunikacích - ust. § 44 b je účastníkem řízení Obec – hlavní město Praha.

Další účastníky stavební úřad s ohledem na povahu stavby a budoucích účinků jejího užívání nestanovil.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci žádné návrhy a námítky a ani se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí. Do vydání rozhodnutí nikdo z účastníků nevyužil právo nahlížet do podkladů rozhodnutí.

Speciální stavební úřad může ve smyslu ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona stavbu povolit jen se souhlasem obecního stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí. Souhlas k jeho vydání byl dán OST Úřadu městské části Praha 15, jako stavebním úřadem příslušným k jeho vydání pod zn. 052411/2024/OST/PDO, Čj. ÚMČ P15 76793/2024/OST/PDO ze dne 28.11.2024.

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Směrové a výškové vedení trasy komunikace je vzájemně sladěno a přizpůsobeno dopravnímu významu komunikace v souladu s ust. § 18 odst. 1. Konstrukce komunikace včetně zpevněných ploch jsou navrženy na základě dopravního významu a materiály, které budou použity při výstavbě, byly navrženy na základě dopravního významu, dopravního zatížení komunikace, druhu podloží a klimatických podmínek ve smyslu ust. § 21. Projektová dokumentace respektuje požadavky stanovené v českých technických normách, a to zejména v ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6056 odstavce a parkovací plochy silničních vozidel.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, dále vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a to zejména ust. § 4 odst. 1 a 2, neboť komunikace a chodníky, parkovací stání jsou řešeny způsobem, který je stanoven v příloze č. 1 a č. 2 k této vyhlášce. Komunikace pro chodce má příčný a podélný sklon v povolených hodnotách, výškové rozdíly na komunikacích pro chodce nejsou vyšší než 0,02 m a jsou navrženy znaky pro osoby s omezenou schopností orientace.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením.

K žádosti byly předloženy následující doklady:

- 4 x projektová dokumentace ze dne 30.11.2023 s poslední aktualizací ze dne 29.02.2024 zpracovaná Ing. Igorem Čermákem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby ČKAIT – 0009419, Ing. Zbyňkem Muškou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0003006 (přílohy č. 1 situace širších vztahů, C2 katastrální situační výkres, C3 koordinační situace, rampy) a Ing. Jiřím Vonáskem, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT – 0003970 (odvodnění rampy),
- plná moc k zastupování od stavebníka Bytové družstvo MALÝ HÁJ XII pro společnost FINEP CZ a.s. ze dne 16.1.2024,
- plná moc k zastupování od stavebníka společnosti Euro Park Praha, a.s. pro společnost FINEP CZ a.s. ze dne 30.3.2020,

- rozhodnutí o změně územního rozhodnutí ze dne 12.8.2024 zn. 003415/2024/OST/PDo, Č.j. ÚMČ P15 39966/2024/OST/PDo, které nabylo právní moci dne 13.9.2024,
- souhlas podle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona od OST Úřadu MČ Praha 15 ze dne 28.11.2024 zn. 052411/2024/OST/PDo, Č.j. ÚMČ P15 76793/2024/OST/PDo včetně potvrzené situace,
- závazné stanovisko Odboru bezpečnosti, Oddělení krizového plánování MHMP ze dne 13.06.2024, Sp. zn. S-MHMP 943855/2024, Č.j. MHMP 1124130/2024,
- vyjádření, sdělení a stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 06.06.2024 Sp. zn. S-MHMP 943915/2024, Č. j. MHMP 1100269/2024,
- stanovisko Odboru dopravy Úřadu MČ Praha 15 ze dne 30.05.2024 č.j. 23676/2024/OD/JHr,
- sdělení a vyjádření Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 15 ze dne 03.06.2024 Č.j. ÚMČ P15 23681/2024/OŽP/VVa,
- stanovisko Policie ČR Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy - OSDP ze dne 4.7.2024 č.j. KRPA-74795-9/ČJ-2024-0000DŽ,
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 28.05.2024 Sp. Zn. S-HSHMP 24995/2024, č.j. HSHMP 24995/2024,
- sdělení Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-4152-3/OBK-2024 ze dne 7.5.2024,
- vyjádření ROPIDu ze dne 16.5.2024 Sp. zn. S-ROPID/01056/24/2, č.j. ROPID/01731/24/Cis,
- souhrnné stanovisko Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., Svodná komise pod Č.j. DP/1324/24/100630/DK/18/0708 ze dne 17.5.2024,
- vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik zn. PVL-42338/2024-260 ze dne 12.6.2024,
- sdělení Lesů hl. m. Prahy zn. LHMP_1334/2024VT_0018/21 ze dne 13.06.2024,
- technické stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. pod č.j. TSK/21806/24 1109/Kon z dne 28.05.2024.

K žádosti byla předložena vyjádření vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury:

- prohlášení vlastníka dotčených pozemků o ne/existenci veřejné technické infrastruktury ze dne 19.6.2024,
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, jednotka Dopravní cesta Tramvaje ze dne 20.11.2023 č.j. 1219/23,
- MO sekce majetková, OdOÚZ/OOÚZSOD č.j. 165827/2023-1322-OÚZ-PHA ze dne 24.11.2023,
- PREDistribuce a.s., č. ž. 300123627 ze dne 16.05.2024,
- T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 20.11.2023 zn. E59307/23,
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. č.j. VPD-03282/2023 ze dne 20.11.2023,
- Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s., zn. REVE/20240103-005/SR ze dne 02.02.2024,
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 240213-1117649041 ze dne 29.2.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do těchto podmínek rozhodnutí: podmínka č. 3 vychází ze stanoviska Odboru dopravy ÚMČ Praha 15 ze dne 30.05.2024 pod č.j. 23676/2024/OD/JHr, podmínka č. 4 vychází ze stanoviska Policie ČR ze dne 4.7.2024 pod č. j. KRPA-74795-9/ČJ-2024-0000DŽ.

Podmínky č. 5 – 8, které se týkají zejména postupu před zahájením stavby, stanovil na základě vyjádření vlastníků resp. správců stávající veřejné technické infrastruktury - kteří jsou z titulu vlastníků staveb na dotčených pozemcích účastníky řízení. Souhrnnou podmínku č. 2 stavební úřad stanovil proto, aby zajistil detailní plnění podmínek závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí a vyjádření a stanovisek dotčených orgánů i účastníků řízení.

Pro dokončení stavby stanovil stavební úřad podmínky č. 1 až 9 tohoto rozhodnutí.

Upozornění pro stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- Před zahájením stavebních prací stavebník respektive zhotovitel zajistí vytýčení prostorové polohy stavby. Jednu kopii vytyčovacího protokolu předloží stavebník respektive zhotovitel speciálnímu stavebnímu úřadu do jednoho týdne od vytýčení.
- Stavebník a stavbyvedoucí jsou vázáni povinnostmi, které jim ukládá stavební zákon, zejména v ust. § 152 a 153 stavebního zákona.
- Stavební úřad po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověří předloženou projektovou dokumentaci. Ověřená projektová dokumentace a štítek o povolení změny stavby před dokončením bude k vyzvednutí na Odboru stavebním ÚMČ Praha 15.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Mgr. Vladimír Ježek
vedoucí Odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 5 ve výši 1.000,- Kč byl dne 18.12.2024 zaplacen bankovním převodem (variabilní symbol 3018003016).

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů (do této doby se nezapočítává datum vyvěšení a sejmutí).

Vyvěšeno dne: **15 -01- 2025**

Sejmuto dne: **31 -01- 2025**

Městská část Praha-Štěrboholy
Úřad městské části
102 00 Praha 10, Ústřední 527/14
IČ: 00231371 DIČ: CZ00231371

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Právní účinky vyvěšení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Úřadu MČ Praha 15.

Doručuje se:

- účastníkům řízení (na doručenkou do vlastních rukou):

1. FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c
2. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

3. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
4. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
5. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
6. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Svodná komise, IDDS: fhidrk6
7. Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), IDDS: ku79q7n
8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h

účastníci řízení podle ust. § 109 písm. e), f) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou dle ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

9. Městská část Praha 15, Kancelář tajemníka (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha 15 po dobu 15 dnů a doložení dokladu o vyvěšení)
10. Městská část Praha-Dolní Měcholupy, Úřad městské části, Dolnoměcholupská 168/37, 109 00 Praha - Dolní Měcholupy (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha – Dolní Měcholupy po dobu 15 dnů a doložení dokladu o vyvěšení)
11. Městská část Praha-Dolní Měcholupy, IDDS: i82bw8s (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha – Dolní Měcholupy po dobu 15 dnů a doložení dokladu o vyvěšení)
12. Městská část Praha-Štěrboholy, Úřad městské části, Ústřední 527/14, Praha 10-Štěrboholy, 102 00 Praha 102 (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha - Štěrboholy po dobu 15 dnů a doložení dokladu vyvěšení)
13. Městská část Praha-Štěrboholy, IDDS: ethakud (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha - Štěrboholy po dobu 15 dnů a doložení dokladu vyvěšení)
 - vlastníci sousedních pozemků: parc. č. 584/329, 584/499, 584/507, 584/521, 584/522, 584/523, 584/524, 584/525, 584/527, 584/528, 584/530, 584/531, 584/534, 584/535, 584/536, 584/537, 584/538, 584/539, 584/540, 584/541, 584/542, 584/53, 584/545, 584/546, 584/549, 584/633, 584/634, 584/838, 584/847, 584/849, 584/850, 584/851, 584/852, 584/853, vše v k. ú. Dolní Měcholupy a na pozemcích parc. č. 320/1, 348/2, 470, vše v k. ú. Štěrboholy
- vlastníci staveb: č. p. 650, 669, 670, vše v k. ú. Dolní Měcholupy.

Dotčené orgány (na doručení):

14. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
15. Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde
16. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, IDDS: 48ia97h (obeslán pod č. 8)
 - Odbor ochrany prostředí
 - Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování
17. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Východ, IDDS: zpqai2i

Koncept OST

2 x Spis OST