

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

návrhu změny **Z 1424/07** – opakované veřejné projednání
Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy
a
vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, na základě § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, jako úřad územního plánování a pořizovatel územního plánu pro území hl. m. Prahy podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon 2006“), ve spojení s § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, informuje v souladu s § 52 odst. 1 ve spojení s § 55 odst. 2 Stavebního zákona 2006 o konání veřejného projednání a vystavení návrhu změny Z 1424/07 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změna ÚP“) a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“).

Přehled o Změně ÚP, obsahující základní informace, je umístěn v závěru této vyhlášky.

Zadání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 13/30 ze dne 24. 01. 2008. Po projednání zpracovaného návrhu Změny ÚP v souladu se Stavebním zákonem 2006, byla Změna ÚP vydána opatřením obecné povahy č. 9/2010 v r. 2010. Poté, kdy byla Změna ÚP v následujících letech na základě rozhodnutí soudu opakovaně zrušena, rozhodlo ZHMP usnesením č. 9/11 dne 19. 9. 2019 o pokračování pořizování změny ve smyslu § 55 odst. 3 Stavebního zákona 2006. Zpracovaný návrh změny, odstraňující výtky soudů, byl podle § 52 odst. 1 Stavebního zákona 2006 veřejně projednán dne 14. 7. 2020. Na základě vyhodnocení veřejného projednání, postupem podle § 53 odst. 2 Stavebního zákona 2006 vyplynula z výsledků projednání „podstatná úprava“ návrhu Změny ÚP, spočívající v uvedení návrhu změny Z 1424/07 v projednávaném rozsahu do souladu se zaevidovanou Územní studií Komořany, pořízenou v 08/2019. Takto upravený návrh je nyní opakovaně veřejně projednáván, vč. dokumentace VVURÚ, která byla pro návrh nově zpracována na základě požadavku příslušného orgánu SEA.

Upravený návrh Změny ÚP se podle § 53 odst. 2 věty třetí Stavebního zákona 2006 v opakovaném veřejném projednání projednává v rozsahu těchto úprav.

Magistrát hl. m. Prahy, jako věcně příslušný správní orgán, připravil ve smyslu § 43 odst. 4 (poslední věta), § 54 odst. 2 a § 55 odst. 2 Stavebního zákona 2006 a v souladu s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Správní řád“), návrh na vydání změny platné územně plánovací dokumentace formou opatření obecné povahy, kterým se Změna ÚP vydává.

**Opakované veřejné projednání se bude konat
dne 20.05.2025 od 12.00 hod.**

na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2

Současně bude veřejné projednání přenášeno prostřednictvím on-line streamované videokonference na níže uvedené internetové adrese:

<https://vimeo.com/event/5056938/a66f7da457>

Toto projednání bude mimo jiné obsahovat i výklad k návrhu Změny ÚP a VVURÚ. V rámci projednání bude možné pokládat dotazy, které budou obratem zodpovězeny. Dotazy je možné pokládat přímo v sále, na telefonním čísle +420 727 983 009, případně prostřednictvím zřízeného okna pro chat, které je součástí přenášené videokonference. Pro informaci uvádíme, že podle § 22 odst. 3 Stavebního zákona 2006 je **nutné stanoviska, připomínky a námítky podat**, tzn. že dotazy sdělené osobně, telefonicky či přes chat není možné považovat za podané připomínky (případně námítky nebo stanoviska) a měly by pouze směřovat k dovysvětlení prováděného výkladu.

Celý záznam z projednání bude následně umístěn po dobu 7 dní (tj. do konce lhůty pro podání připomínek) na stejné, výše uvedené internetové adrese.

Způsob konání projednání pouze prostřednictvím videokonference je zároveň legitimním postupem v případech, kdy není možné jej konat prezenční formou s ohledem na vnější okolnosti a osobní přístup na jednání může být účastníkům odepřen (viz metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k projednávání územně plánovací dokumentace v době pandemie, č. j. MMR-20343/2020-81 ze dne 8.4.2020).

Veřejná vyhláška – oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny ÚP a VVURÚ bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova ul. 35/29, Praha 1, v době **od 20. 04. 2025 do 27. 05. 2025 včetně**.

V téže době budou kompletní návrh Změny ÚP a úplný návrh na vydání uvedené Změny ÚP formou opatření obecné povahy a VVURÚ vystaveny k nahlédnutí:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup – na internetové adrese www.praha.eu v sekci O Praze → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Změny územního plánu → Aktuálně pořizované změny → Změny 07 → Změna Z 1424 → Návrh – opakované veřejné projednání <https://praha.eu/aktualne-porizovane-zmeny-uzemniho-planu>
- v tištěné podobě – po předchozí e-mailové domluvě (olga.skalova@praha.eu) v kanceláři č. 339 UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 27. 05. 2025 včetně**, lze uplatnit (podle § 52 odst. 3 Stavebního zákona 2006 ve spojení s § 172 odst. 1 a 5 a § 39 odst. 1 Správního řádu) **stanoviska, připomínky a námítky** k vystavenému návrhu Změny ÚP a **stanoviska a připomínky** k vystavenému VVURÚ.

Ke stanoviskům, připomínkám a námítkám podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

V případě nevyužití připomínkové aplikace, resp. průvodce pro podání připomínek - viz níže, je nutné stanoviska, připomínky a námítky podat jedním z následujících způsobů:

- a) písemnou formou do podatelny Magistrátu hl. m. Prahy nebo zasláním na adresu:

**Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1**

- b) v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy: posta@praha.eu
- c) datovou schránkou Magistrátu hl. m. Prahy: **48ia97h**

Pořizovatel doporučuje stanoviska, připomínky a námitky podávat pomocí připomínkovací aplikace (Portál územního rozvoje). Na tohoto průvodce podáním připomínek naleznete odkaz níže, případně na stránkách Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy mezi aktuálně pořizovanými změnami.

<https://pmpp.praha.eu/dokumentace/ZMPLA/2646>

Použití tohoto způsobu napomůže připomínkujícímu k naplnění všech požadovaných, níže uvedených podmínek pro podání připomínek. Podání touto formou **bude odesláno zákonným způsobem přímo do elektronické podatelny** Magistrátu hl. m. Prahy.

Námitky, připomínky a stanoviska musí být podány v souladu s požadavky Správního řádu, zejména s § 37 odst. 2, který upravuje obsah podání. Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje.

- Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 Správního řádu.
- V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.
- Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Námitky k vystavenému návrhu Změny ÚP mohou podávat v souladu s § 52 odst. 2 a 3 Stavebního zákona 2006 pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Při podání námítky je nutné uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Zmocněný zástupce veřejnosti se řídí § 23 Stavebního zákona 2006.

Připomínky může podat každý.

Stanoviska uplatňují v souladu s § 52 odst. 3 Stavebního zákona 2006 dotčené orgány a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

Seznam projednávaných změn:

Číslo změny	Předmět změny	Městská část	Katastrální území
1424	Výstavba obytných domů	Praha 12	Komořany

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Zveřejněno na úřední desce
Ú MČ Praha - Štěrboholy
dne 20.4.2025
Sejmuto dne 27.5.2025

Městská část Praha-Štěrboholy
Úřad městské části
102 00 Praha 10, Ústřední 527/14
IČ: 00231371 DIČ: CZ00231371

Radim