



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
ODBOR STAVEBNÍ

Úřad městské části Praha-Štěrboholy Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10	
Došlo dne:	16 -01- 2025
Č.j.:	71/2025
Počet příloh:	1/0

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: **ÚMČ P15 02735/2025/OST/IRo**

NAŠE ZN.: 033897/2024/OST/IRo

VYŘIZUJE: Rosičová Ivana

TEL.: 281 003 328

FAX: 274 864 756

E-MAIL: Ivana.Rosicova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 13.1.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Accolade CZ XXVII, s.r.o., člen koncernu, IČO 05593221, Sokolovská 394/17, 186 00 Praha - Karlín, který na základě plné moci zastupuje společnost **ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IČO 48041122, U družstva Ideál 1283/13, 140 00 Praha-Nusle**

(dále jen „navrhovatel“) podal dne 28.6.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané:

„Praha 15, Dolní Měcholupy, U Kabelovny, Panattoni City Park - posílení (TS 2159) na 35 MW“

(dále jen „stavba“) na pozemcích:

k.ú. Hostivař

parc. č. 2462, 2484, 2731, 2423/46, 2423/47, 2497/1, 2500/1, 2500/2, 2505/5, 2535/1, 2535/5, 2540/47, 2550/1, 2565/4, 2656/1, 2725/14, 2725/39, 2742/95, 2763/13, 2763/23, 2763/25, 2770/22, 2770/25, 2770/35, 2770/36, 2770/37, 2770/39, 2770/40, 2770/44, 2770/47, 2770/49, 2770/5, 2770/51, 2770/52, 2770/54, 2770/60, 2776/1, 2776/2

k.ú. Dolní Měcholupy

parc. č. 658/6, 658/7, 659/1, 659/5, 742/3, 824/1, 824/2

k.ú. Horní Měcholupy

520/30, 520/32, 520/33, 520/34, 520/35, 520/37, 520/38, 521/3, 521/37, 521/41, 521/451, 521/467, 521/485, 521/486, 521/492, 521/495, 521/499, 521/508, 521/7, 521/511, 521/512

k.ú. Štěrboholy

parc. č. 492, 378/9, 379/2, 380/2, 381/11, 381/12, 381/20, 381/4, 381/8, 381/9, 382/2, 383/27, 385/28, 426/1, 426/13, 426/14, 426/29, 426/33, 426/6, 432/15, 432/28, 432/43, 490/1, 499/1, 500/12, 500/14, 500/2, 500/4, 500/5, 500/7, 503/1, 503/2, 674/1, 674/2, 674/5, 677/4, 677/5, 678/11, 678/2, 678/27, 678/29, 678/31, 678/40, 678/43, 678/7, 678/8, 680/4, 680/8

k.ú. Malešice

parc. č. 680/2, 680/4, 683/1, 969/1, 969/13, 969/16, 970/1, 970/103, 970/114, 970/15, 970/19, 970/21, 970/74, 970/78, 970/83, 970/84, 971/1, 971/50, 971/51, 971/52

k.ú. Kyje

parc. č. 2846/1, 2846/23, 2846/25, 2846/26, 2846/27, 2846/32, 2846/34, 2846/35

při ul. Průmyslová, Teplárenská, U Továren, U Hostivařského nádraží, Praha 10.

Sídlo: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
Pracoviště: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
Bankovní spojení: ČS a.s., č.ú. 19-2000719399/0800
e-mail: podatelna@p15.mepnet.cz
ID datové schránky: nkybvp5

tel.: +420-281 003 111
fax: +420-274 864 756
IČO: 00231355
DIČ: CZ00231355

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Liniovou stavbu nových elektro energetických distribučních rozvodů pro připojení nového odběrného místa ze sítě VN 22 kV pro areál Panattoni.

SO.01 - Kabelové vedení VN 22kV

SO.02 - Optická infrastruktura

SO.03 - Nová rozpínací stanice

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Praha 10 – Horní Měcholupy, Boloňská 478/1, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a ve spojení s ustanovením § 330 a § 334a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění ke dni 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), zahájení územního řízení. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své případné námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478, Praha 10 - Horní Měcholupy, úřední dny: Po a St 8.00 – 12.00 a od 13.00 - 17.30 hod.).

Poučení:

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti všechna ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle ustanovení § 330 odst. 1 se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, neboť předmětné řízení bylo zahájeno podáním žádosti dne 28.6.2024.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se podle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona může obec v územním řízení uplatňovat námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů. Ostatní písemnosti v tomto řízení se budou doručovat jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se bude dále doručovat veřejnou vyhláškou.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Správní poplatek:

Před vydáním rozhodnutí je žadatel povinen uhradit **správní poplatek** podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1, písm. f) **20.000,- Kč**, poplatek je možno uhradit bankovním převodem na účet úřadu městské části, č.ú. 19-2000719399/0800, variabilní symbol pro tuto platbu obdržíte na tel. č. 281 003 320.

Mgr. Vladimír Ježek
vedoucí Odboru stavebního

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 16-01-2025

Sejmuto dne: 03-02-2025

Městská část Praha-Štěrboholy
Úřad městské části
102 00 Praha 10, Ústřední 527/14
IČ: 00231371 DIČ: CZ00231371

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručuje se (na doručenkou):**Účastníkům územního řízení o umístění stavby:**

účastník podle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona:

1. ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IDDS: ferps79

účastník podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

3. OMV Česká republika, s.r.o., IDDS: j28cgfw
4. PRARENA 1 s.r.o., IDDS: aa7h884
5. Schrack Technik spol. s r.o., IDDS: mm5zg44
6. PRAGORENT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IDDS: njwwvtr
7. TECHNICPARK a.s., IDDS: 4kmffsz
8. Keriani, a.s., IDDS: rjberkv
9. AB MALEŠICE 566, a.s., IDDS: 69wwnt3
10. Městská část Praha-Štěrboholy, IDDS: ethakud
11. EKOSPOL a.s., IDDS: 9q4du64
12. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
13. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h
14. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, jednotka Dopravní cesta Metro, IDDS: fhidrk6
15. České dráhy, a.s., Regionální správa majetku, IDDS: e52cdsf
16. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
17. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
18. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
19. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
20. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9

Sídlo: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
Pracoviště: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
Bankovní spojení: ČS a.s., č.ú. 19-2000719399/0800
e-mail: podatelna@p15.mepnet.cz
ID datové schránky: nkybvp5

tel.: +420-281 003 111
fax: +420-274 864 756
IČO: 00231355
DIČ: CZ00231355

21. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
22. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
23. DeCeTel s.r.o., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
24. ČEPS, a.s., IDDS: seccdq
25. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp
26. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
27. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
28. Türk Telekom International CZ s.r.o., IDDS: hd8cr4p
29. Pražská energetika, a.s., IDDS: z3wcgr4
30. Areál Hostivař, a.s., IDDS: 6yzcvrm
31. GGH-SPORT, a.s., IDDS: 3yzqyk7
32. David Konopáč, U kříže č.p. 610/16, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
33. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
34. Erste Invest a.s., IDDS: enadxue
35. Sunset Property s.r.o., IDDS: mkj2d6m
36. TECHNICPARK a. s., IDDS: 4kmffsz
37. Zátíší Hostivař, a.s., IDDS: mchdpzi
38. Via FAOC s.r.o., IDDS: h3v3gvv
39. Městská část Prahy 15, zde
40. Městská část Praha - Dolní Měcholupy, IDDS: i82bw8s
41. Městská část Praha - Štěrboholy, IDDS: ethakud
42. Městská část Praha 10, IDDS: irnb7wg
43. Městská část Praha 14, IDDS: pmabtfa
44. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

účastníci podle § 85k odst. 1 písm. b) stavebního zákona: (doručeno veřejnou vyhláškou podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

45. Městská část Prahy 15, oddělení informací, zde (k vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní a doložení dokladu o vyvěšení)
 - vlastníci pozemků parc. č. 2574/19, 2574/8, 2574/14, 2574/20, 2770/48, 2575/1, 2577/3, 2574/7, 2577/1, 2577/7, 2574/1, 2576, 2574/27, 2776/3, 2776/4, 2776/5, 2776/6, 2776/7, 2470/12, 2470/16, 2470/1, 2481/1, 2483/1, 2481/6, 2463, 2464, 2480/3, 2478, 2480/4, 2500/7, 2500/5, 2423/68, 2423/30, 2423/74 v k.ú. Hostivař
 - vlastníci pozemků parc. č. 518/6, 518/11, 520/31, 518/12, 521/370, 521/12, 521/455, 521/29, 521/38, 520/6, 521/452, 521/4, 521/491, 521/23, 521/421, 521/418, 521/14, 521/412, 521/40 v k.ú. Horní Měcholupy
46. Městská část Praha - Dolní Měcholupy, Úřad městské části, Dolnoměcholupská, 109 00 Praha – Dolní Měcholupy (k vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní a doložení dokladu o vyvěšení)
 - vlastníci pozemků parc. č. 718/19, 718/252, 658/3, 658/5 v k.ú. Dolní Měcholupy
47. Městská část Praha - Štěrboholy, Úřad městské části, Ústřední 527/14, 102 00 Praha – Štěrboholy (k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)
 - vlastníci pozemků parc. č. 432/18, 426/28, 415/6, 415/27, 674/39, 674/10, 415/26, 674/40, 674/8, 680/3, 680/6, 383/29, 678/18, 678/17, 678/46, 381/61, 381/1, 381/28, 378/17, 378/72, 378/77, 378/73, 378/74, 378/75, 378/66, 378/11, 378/109 k.ú. Štěrboholy
48. Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 (k vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní a doložení dokladu o vyvěšení)
 - vlastníci pozemků parc. č. 970/82, 971/8, 971/18, 970/85, 970/75, 971/19, 971/20, 686/43, 686/45, 686/41, 970/86, 686/44, 971/21, 971/31, 970/99, 970/104, 970/125, 970/6, 970/7, 970/14, 970/16, 970/20, 970/22, 970/109, 970/110, 970/112, 970/113, 970/117, 970/123, 970/101 v k.ú. Malešice
49. Městská část Praha 14, Úřad městské části Praha 14, Bratří Venclíků, 198 21 Praha 9 (k vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní a doložení dokladu o vyvěšení)
 - vlastníci pozemků parc. č. 2846/31, 2846/30, 2846/27, 2668/3 v k.ú. Kyje

a ti kdo, mají k těmto pozemkům jiné věcné právo