

Bytové domy Oáza Štěrboholy
Revize 1
11/2025



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Bytové domy Oáza Štěřboholy

Revize 1

11/2025

KLIENT

ETAEL s.r.o.
Sokolovská 81/55, 186
00 Praha 8
IČO: 27939511
DIČ: CZ27939511

ARCHITEKT

Ing.arch. Tomáš Korb
Ing.arch. Jan Řeháček

di5 architekti inženýři s.r.o.
Koubkova 11
120 00 Praha 2
T - +420 221 590 941
E - info@di5.cz
W - www.di5.cz

DI5 ARCHITEKTI INŽENÝŘI

Poskytujeme inovativní služby pro stavby budoucnosti.

SEZNÁMENÍ

di5 architekti inženýři je rozšířený architektonický atelier s architekty a inženýry úzce spolupracujícími při všech fázích vývoje a řízení projektu. Tzn. od poradenství při výběru pozemku, vypracování návrhu stavby spolu s posouzením ekonomie projektu, přes zpracování komplexní projektové dokumentace, organizaci výběrového řízení, až po činnosti spojené s vlastní realizací objektu. Náš komplexní přístup k projektování staveb je spojen se silnou snahou najít dlouhodobě cenově nejefektivnější řešení. To znamená za spolupráce s klientem vyvinout řešení, které bude vyhovovat jeho požadavkům a představám. Atelier je organizován do projekčních týmů vedených vedoucími projektů. Nad nimi je vedení společnosti. Společnost di5 architekti inženýři vznikla v roce 1997 jako rozšířený architektonicko-inženýrský atelier z původně inženýrské společnosti pracující od roku 1995. V současné době firma zaměstnává 35 architektů, inženýrů a techniků.

NAŠE PRÁCE ZAHRNUJE

- Architektonické projekty
- Pozemní stavitelství
- Statiku budov
- Projekty technického zařízení staveb
- Design interiéru
- Dozory v průběhu výstavby

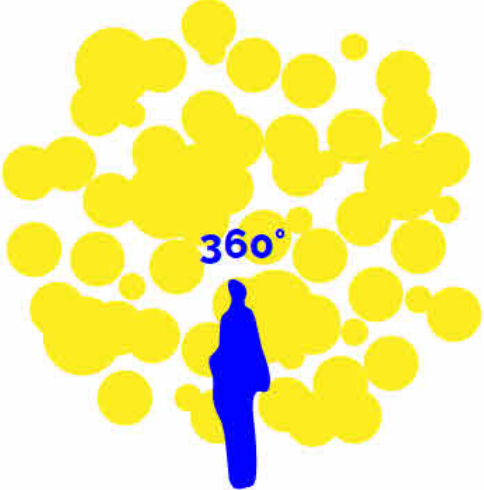
NAŠI KLIENTI

Našimi klienty jsou významné mezinárodní nebo české společnosti i privátní klientela. Mezi nimi jsou jednak developerské společnosti, ale i společnosti které realizují jeden podnikatelský záměr.

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

OBSAH

Název	Strana
Textová část	01
Bilance - porovnání projektů	02
Územní plán	03
Hrubá podlažní plocha	04
Doprava v klidu	05
Situace - parkování	06
Situace - pozemky	06.1
3D axonometrie nadhled	07
Architektonická situace	08
Řez 1 - řez územím	09
Axonometrie - objekt A	10
Flatmix objektů A1 a A2	11
Objekt A1+A2 _ 1.PP	12
Objekt A1 _ 1.NP	13
Objekt A1 _ 2.NP	14
Objket A1 _ 3.NP	15
Objekt A - pohled JIH, SEVER	16
Objekt A1 - pohled VÝCHOD, ZÁPAD	17
Objekt A - Řezy	18
Axonometrie - objekt B	19
Flatmix objektů B1 a B2	20
Objekt B1+B2 _ 1.PP	21
Objekt B1 _ 1.NP	22
Objekt B1 _ 2.NP	23
Objekt B1 _ 3.NP	24
Objekt B - pohled VÝCHOD, ZÁPAD	25
Objekt B - pohled JIH, SEVER	26
Objekt B - Řezy	27
Vizualizace 1	28
Vizualizace 2	29
Vizualizace 3	30
Vizualizace 4	31



NÁVRH TEXTOVÁ ČÁST

1. Předmět studie

Předmětem této dokumentace je revize č. 1 (datováno 11/2025) projektu Bytové domy Oáza Štěrboholy ve fázi studie. Tento materiál reviduje původní řešení, které bylo v minulosti dopracováno až do úrovně dokumentace pro stavební povolení. Z důvodu změny investora a jeho odlišných developerských požadavků se projekt vrací do koncepční fáze, aby byly tyto změny zapracovány. Předkládaná studie definuje upravenou podobu záměru a slouží jako výchozí podklad pro navazující stupeň dokumentace pro územní řízení.

- Klíčové modifikace oproti původnímu návrhu zahrnují:
- Zvětšení podlahové plochy jednotlivých bytových jednotek, což souvisí se snížením jejich celkového počtu a zvýšením standardu bydlení.
 - Hlubší zapuštění objektů pod úroveň terénu s cílem minimalizace vizuálního dopadu na okolí a lepší začlenění do krajiny.
 - Odstranění původního páteřního průchodu skrze celý projekt, což vedlo k zvýšení soukromí rezidentů a vytvoření nových prostorových vztahů v rámci areálu.
 - Zkvalitnění soukromých exteriérových ploch: Zvětšení soukromých předzahrádek k bytovým jednotkám v parteru, přispívající ke zvýšení kvality bydlení a nabídkce soukromých venkovních prostor.
 - Zachování půdorysné stopy nadzemních částí objektů.

2. Popis lokality a pozemku

Řešená lokalita se nachází na severním okraji zástavby MČ Štěrboholy, západně od ulice Nedokončená, na pozemku parc. č. 439/2 v k.ú. Štěrboholy, o celkové výměře 9219 m². Severní hranici tvoří protihlukový val oddělující lokalitu od Štěrboholské spojky. Jižní stranu ohraničuje ulice Pod Valem s navazující zástavbou rodinných domů. Na východě sousedí s novější, nízkopodlažní bytovou zástavbou. Pozemek leží těsně mimo zastavěné území, což potvrzuje jeho potenciál pro rezidenční rozvoj. Dle platného územního plánu hl. m. Prahy je plocha vymezena jako OB-C, odpovídající záměru bytové výstavby. Terén pozemku je mírně svažitý, klesající ze západu na východ a zároveň ze severu na jih. V současném stavu je pozemek nezastavěný, porostlý náletovou a plevelnou vegetací bez významné dendrologické hodnoty. Od ulice Pod Valem je vizuálně oddělen nepravdělnou řadou nižších dřevin. Na ploše se nenacházejí žádné trvalé ani dočasné stavby.

3. Urbanistické řešení

Urbanistické řešení vychází z charakteru daného území a respektuje prostorové možnosti pozemku. Návrh vytváří novou, jasně definovanou a otevřenou stavební čaru, která je odstopena od profilu ulice Pod valem. Stavební záměr zahrnuje čtyři bytové domy, uspořádané do dvou dvojic. Každá dvojice je funkčně propojena společným podzemním podlažím. Nadzemní části objektů jsou navrženy jako podlouhlé kvádry o třech nadzemních podlažích, orientované kratší stranou k přilehlé komunikaci. Navrhované objekty svým hmotovým členěním, poměry průčelních fasád a celkovým architektonickým výrazem citlivě korespondují s okolní zástavbou, zejména pak s navazujícími menšími bytovými domy v západní části řešeného území.

4. Architektonické řešení

Navržené bytové domy jsou koncipovány jako třípodlažní objekty s jedním podzemním podlažím, primárně určeným pro parkování vozidel a technické zázemí.

Hmota budov je ustupující ve třetím nadzemním podlaží, a to jak ze severní, tak i z jižní strany, čímž vznikají pobytové terasy pro přilehlé bytové jednotky. Toto řešení opticky snižuje celkovou výšku objektů a přispívá k jejich vnímání jako dvoupodlažních s ustupující nástavbou. Svažitost terénu je řešena optickým potlačením výškových rozdílů mezi západní a východní hranou každé dvojice domů, a to pomocí návrhu živých plotů a popínavé zeleně v úrovni soklu a části 1.NP, což opět posiluje dojem nižší zástavby.

Výtvarně a materiálové řešení fasád: Fasády objektů jsou navrženy jako kontaktní zateplovací systému, jehož finální povrch tvoří tenkovrstvá omítka. Charakteristickým prvkem fasád jsou velkoformátová francouzská okna s izolačním trojsklem, osazená v plastových rámech. Na východní a západní straně jsou okna doplněna velkorysy balkony, které se stávají přirozeným prodloužením obytného prostoru.

Koncepce balkonových zábradlí je klíčovým výtvarným i funkčním prvkem. Zábradlí jsou tvořena promyšlenou kombinací neprůhledných panelů (např. z vysokotlakého laminátu HPL nebo vláknocementových desek Cembrit) a subtilních průhledných částí (např. z ocelových pásovin). Toto řešení především strategicky zajišťuje zvýšenou míru soukromí pro uživatele balkonů.

Důmyslná integrace pokračuje v podobě dělicích příček mezi jednotlivými balkony. Tyto příčky, zhotovené ze stejných materiálů, plynule navazují na zábradlí a efektivně oddělují sousední privátní prostory. U vybraných bytů tento systém přechází ve stylové zastřešení balkonů, formující minimalistické markýzy, které poskytují částečnou ochranu proti slunci či dešti.

Celý tento systém modulárních prvků – zábradlí, dělicích příček a markýz – je výtvarně zpracován a konzistentně aplikován na celém objemu budovy. Dodává tak objektům unikátní, moderní a rozpoznatelný výraz, který přesahuje běžný standard a definuje jejich osobitý charakter.

5. Konstrukční řešení

Konstrukční řešení návrhu vychází z charakteru původního projektu a je poято jako koncepční. Jeho případná optimalizace, s ohledem na aktuální dispoziční změny a statické posouzení, bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace. Níže popsany systém představuje základní předpoklad.

Konstrukční systém bytových domů je navržen jako kombinovaný. Objekty budou založeny na monolitické železobetonové základové desce, podepřené hlubinnými pilotami. V podzemních podlažích je aplikován kombinovaný sloupový a stěnový systém; komunikační jádra, obsahující schodiště a výtahové šachty, jsou tvořena monolitickými železobetonovými stěnami, které zajišťují centrální tuhost, přičemž sloupy jsou přímo vetknuty do základové desky. V nadzemní části převažuje stěnový systém, který je kombinací podélných a příčných nosných stěn, realizovaných jak zděnými, tak i monolitickými železobetonovými konstrukcemi, s komunikačními jádry opět tvořícími klíčové vertikální tuhostní prvky. Všechny vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy jako železobetonové monolitické desky.

6. Technické zařízení budov (TZB)

Navrhované bytové domy budou vybaveny moderními systémy technického zařízení budov pro zajištění komfortu a energetické efektivity. Vytápění s přípravou TUV bude zajištěno z plynových kotelen umístěných v suterénech. Distribuce tepla v bytech bude řešena podlahovým vytápěním. V rámci další fáze projektu bude optimalizováno řešení kotelen – zda bude každý dům mít vlastní kotel, či zda bude efektivnější centrální kotelna pro každou dvojici domů spojených podnožím. Větrání bytových jednotek je primárně přirozené okny, doplněné o nucené podtlakové větrání v koupelnách a na WC. Zdravotechnické instalace zahrnují standardní napojení na veřejný vodovod a kanalizaci. Ohřev TUV bude zajištěn z kotelen. Likvidace srážkových vod bude řešena dvojicí retenčních a akumulčních nádrží, jelikož nepříznivé hydrogeologické podmínky nedovolují vsakování. Tyto nádrže zajistí regulovaný odtok a umožní využití dešťové vody pro závlahu vegetace na pozemku. Pro snížení provozních nákladů je na střeše každého domu navržena fotovoltaická elektrárna. Pro byty v nejvyšším podlaží je počítáno s přípravou na klimatizaci a přípravou na předokenní žaluzie (formou kaslíků pro budoucí montáž). Všechny bytové jednotky budou vybaveny samostatnými měřidly spotřeby energií (teplo, TUV, studená voda, elektro) a rovněž budou k dispozici kompletní slaboproudé rozvody pro datové sítě. V suterénu v garážích bude ptrovedena příprava pro nabíječky elektrovozidel.

6. Požárně bezpečnostní řešení

V souladu s § 39 zákona č. 133/1985 Sb., a vyhláškou MV č. 460/2021 Sb. se jedná u bytových domů o stavby kategorie II a 3.třídy využití. Z hlediska požární bezpečnosti je objekt řešen jako nevýrobní pro bydlení dle ČSN 73 0802, ČSN 73 0833 a norem souvisejících. Bytové domy jsou hodnoceny jako budovy skupiny OB2 dle ČSN 73 0833. Požární výška nadzemních částí je u všech objektů stanovena na 6,2 m. V každém z bytových domů je navržena nuceně větraná CHUC A. V hromadných podzemních garážích bytových domů není uvažováno s parkováním vozidel s pohonem na LPG/CNG.

BILANCE - porovnání revize

(Hodnoty ke dni 21.11.2025)

	Stávající projekt		Projekt - REVIZE 1		Rozdíl	
Výměra dotčeného pozemku	9219	m²	9219	m²	0	
Maximální podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch (KPPp)	0,8		0,8		0	
Vypočtšný koeficient podlažních ploch	0,78		0,78		0	
Hrubá podlažní plocha						
Objekt A - nadzemní podlaží	3247,6	m²	3298,26	m²		
Objekt A - všechna podlaží	5315	m²	5261,06	m²		
Objekt B - nadzemní podlaží	3841,2	m²	3891,06	m²		
Objekt B - všechna podlaží	6328,1	m²	6284,83	m²		
Lounge	90,6	m²	0	m²		
Cykloboxy	10,6	m²	0	m²		
Celkem - nadzemní podlaží	7190	m²	7189,32	m²	- 0,68	m²
Celkem - všechna podlaží	11744,3	m²	11545,89	m²	- 198,41	m²
Počet bytů						
Objekt A	54	bytů	42	bytů	- 12	bytů
Objekt B	64	bytů	52	bytů	- 12	bytů
Celkem počet bytů	118	bytů	94	bytů	- 24	bytů
Výsledný flatmix bytů						
Počet 1kk	18	bytů	18	bytů	0	bytů
Počet 2kk	60	bytů	38	bytů	-22	bytů
Počet 3kk	32	bytů	30	bytů	-2	byty
Počet 4kk	8	bytů	8	bytů	0	bytů
Počet parkovacích stání						
Pod objektem A	54	stání	53	stání	- 1	stání
Pod objektem B	74	stání	73	stání	- 1	stání
Na terénu	31	stání	33	stání	+ 2	stání
Celkem počet parkovacích stání	159	stání	159	stání	0	stání
Výpočet parkovacích stání dle PSP						
Objekt A - stání vázana					0	
Objekt A - stání návštěvnická	min 4 stání		min 4 stání		0	
Objekt B - stání vázaná	min 58 stání		min 58 stání		0	
Objekt B - stání návštěvnická	min 5 stání		min 5 stání		0	
Lounge - stání návštěvnická	min 2 stání		0		-2	
Nadmořská výška vstupního podlaží						
Objekt A	243,600	m n.m.(Bpv)	242,510	m n.m.(Bpv)	- 1,09	m
Objket B	240,910	m n.m.(Bpv)	239,510	m n.m.(Bpv)	- 1,40	m



HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA

— Hrubá podlažní plocha — 1:1000 — Bytové domy Oáza Štěrboholy - Revize 1 — 11/2025 —

VÝPOČET PARKOVACÍCH STÁNÍ DLE PSP

OBJEKT A

Minimální požadovaný počet stání

Výpočet hrubé podlažní plochy

Hrubou podlažní plochou účelu užívání se rozumí součet hrubých podlažních ploch (§ 2 odst. 2 písm. g)) všech částí budovy nebo souboru budov pro vybraný účel užívání; nezapočítávají se plochy garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury.

Objekt A - Hrubá podlažní plocha - nadzemní podlaží - výpočet dopravy v klidu		
Sekce	Číslo podlaží	Plocha
A1	1NP	582,51 m²
A1	2NP	582,51 m²
A1	3NP	484,10 m²
		1649,13 m²
A2	1NP	582,51 m²
A2	2NP	582,51 m²
A2	3NP	484,10 m²
		1649,13 m²
		3298,26 m²

Základní počet stání dle účelu užívání

Bydlení

- ukazatel základního počtu stání (HPP m2 / 1 stání) = 85
- Vázané 90%
- Návštěvnícké 10%

Závěr - objekt A

Požadovaný počet stání dle PSP:

- **vázaná stání: 49 stání**
- **návštěvnícká stání: 4 stání**

Návrh

V suterénu objektu A je navrženo celkem 53 parkovacích stání.

- 49 vázaných - vyhovuje
- 4 návštěvnícké - vyhovuje

V suterénu objektu B je navrženo celkem 73 parkovacích stání.

- 68 vázaných - vyhovuje - o 10 více oproti výpočtu dle PSP
- 5 návštěvníckých - vyhovuje

Na terénu je navrženo dalších 33 parkovacích stání nad rámec požadavků PSP, která jsou uvažovaná jako návštěvnícká pro danou lokalitu.

- 28 stání na rozmezí pozemku investora a hl.m. Prahy (viz str 6.1 - Situace pozemky)
- 5 stání na pozemku investora (východní část pozemku)

OBJEKT B

Minimální požadovaný počet stání

Výpočet hrubé podlažní plochy

Hrubou podlažní plochou účelu užívání se rozumí součet hrubých podlažních ploch (§ 2 odst. 2 písm. g)) všech částí budovy nebo souboru budov pro vybraný účel užívání; nezapočítávají se plochy garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury.

Objekt B - Hrubá podlažní plocha - nadzemní podlaží - výpočet dopravy v klidu		
Sekce	Číslo podlaží	Plocha
B1	1NP	681,31 m²
B1	2NP	681,31 m²
B1	3NP	582,90 m²
		1945,53 m²
B2	1NP	681,31 m²
B2	2NP	681,31 m²
B2	3NP	582,90 m²
		1945,53 m²
		3891,05 m²

Základní počet stání dle účelu užívání

Bydlení

- ukazatel základního počtu stání (HPP m2 / 1 stání) = 85
- Vázané 90%
- Návštěvnícké 10%

Závěr - objekt B

Požadovaný počet stání dle PSP:

- **vázaná stání: 58 stání**
- **návštěvnícká stání: 5 stání**

Mapa zón města pro účely stanovení počtu parkovacích stání

Záměr se nachází v zóně 08

- Přepočten návštěvníckých stání pro bydlení
- 100%
- Přepočten vázaných stání pro bydlení
- 140%

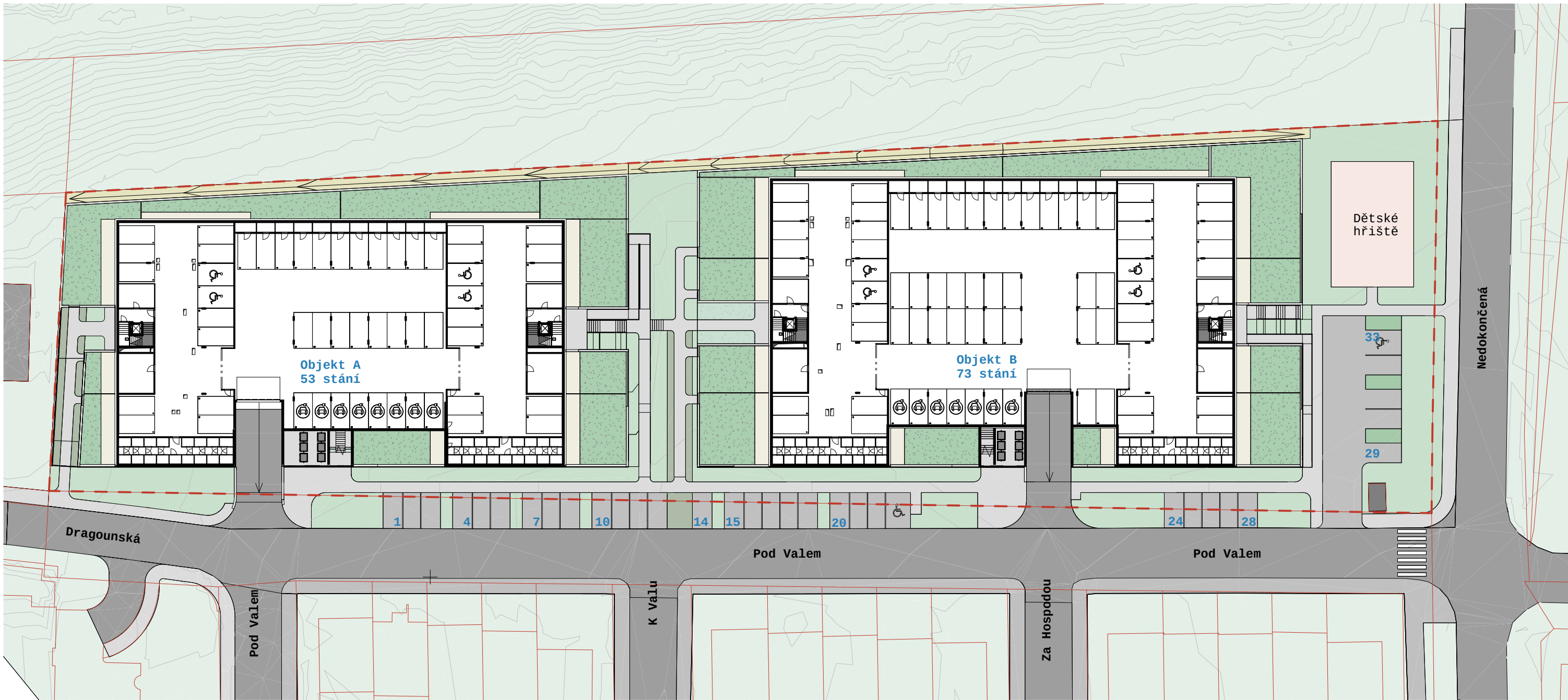
Výpočet

Hrubá podlažní plocha objektu B1 a B2 (bez garáží, tech. m. atd): 3891,05 m²

Základní počet stání:
3891,05 / 85 = 45,78 stání

Vázané stání (90%):
45,78 * 0,9 = 41,2 stání vázaných
Přepočten vázaných stání bydlení dle mapy:
140% → 57,68 vázaných stání

Návštěvnícká stání (10%):
45,78 * 0,1 = 4,58 stání návštěvníckých
Přepočten návštěvníckých stání bydlení dle mapy:
100% → 4,58 návštěvníckých stání



Počet parkovacích stání:

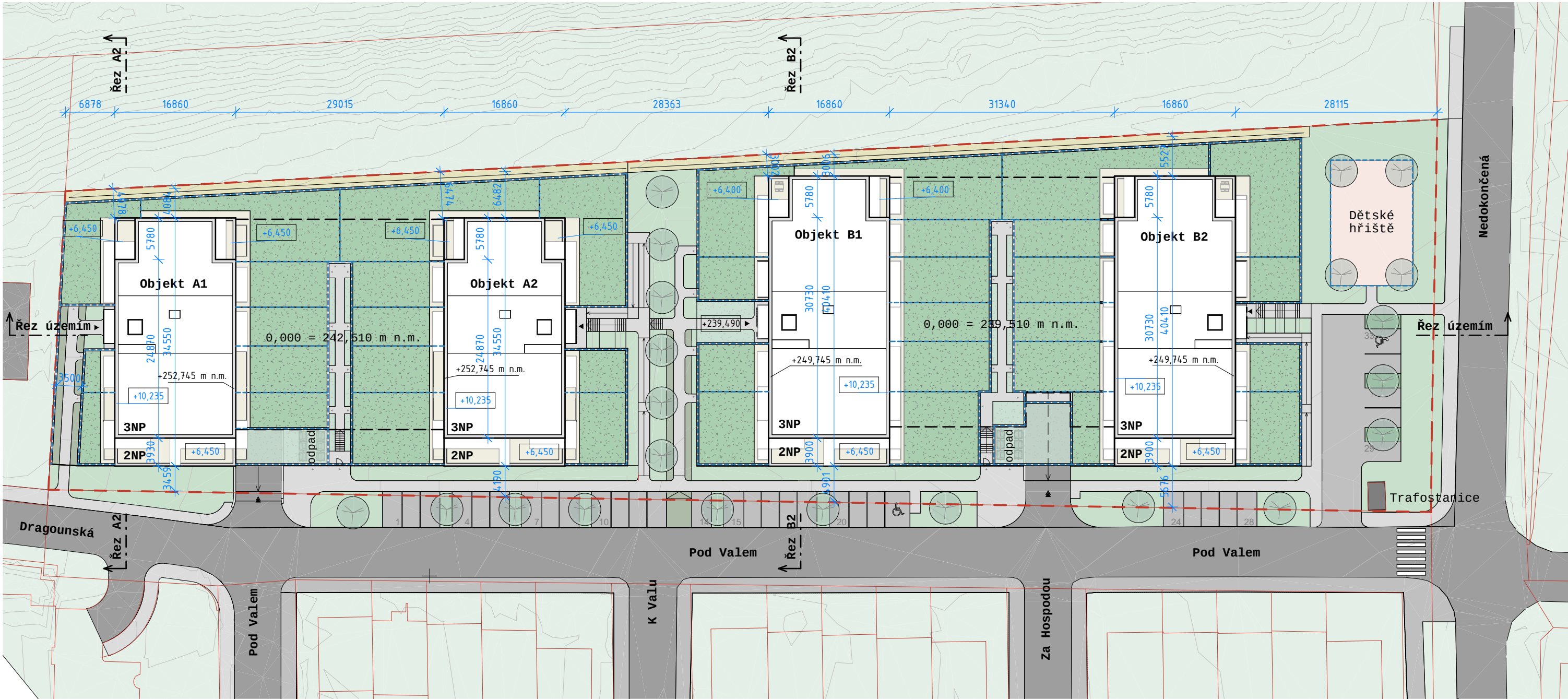
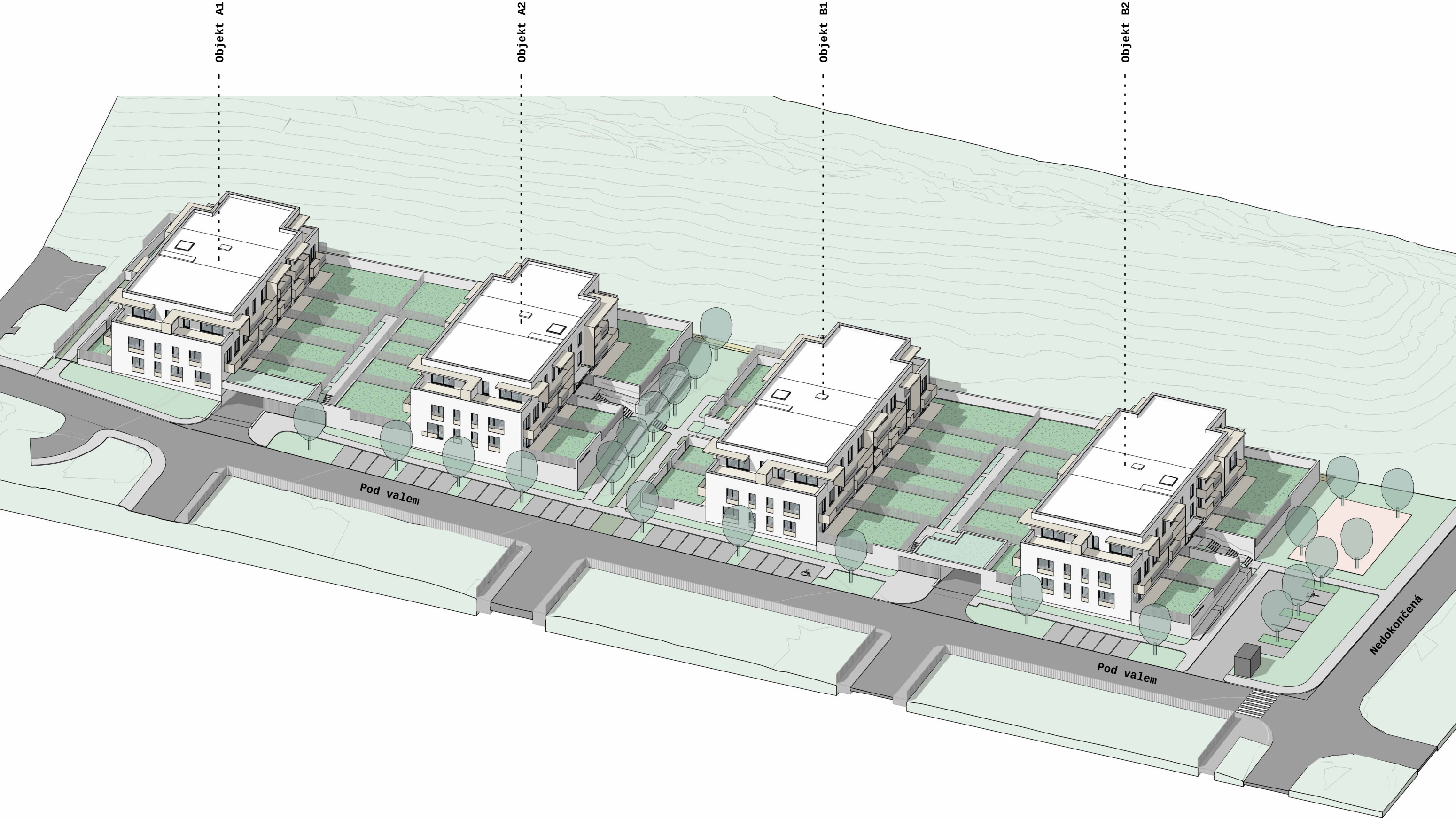
Pod objektem A: 53 stání
Pod objektem B: 73 stání
Na terénu: 33 stání

celkem: 159 stání

Legenda

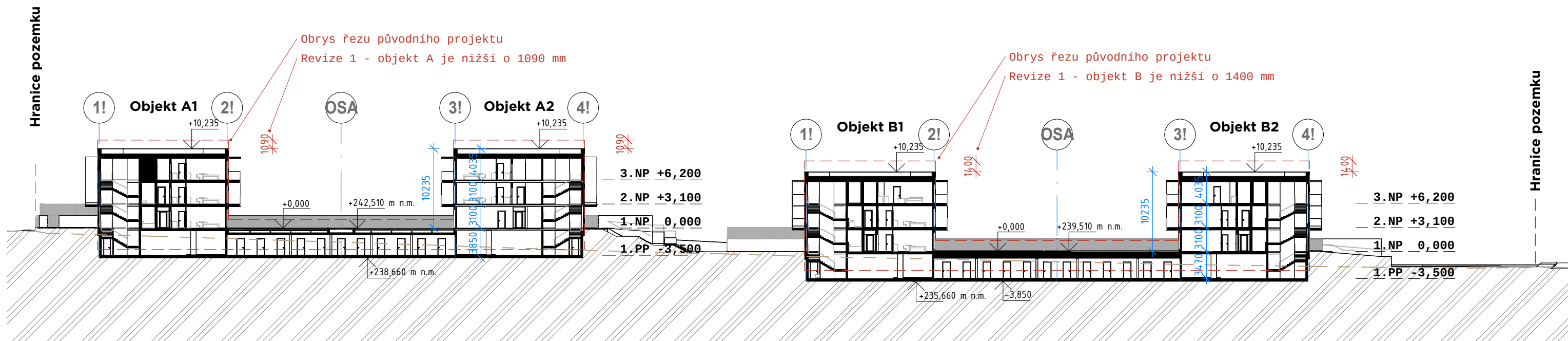
----- Oplocení
----- Hranice katastru
----- Hranice pozemku

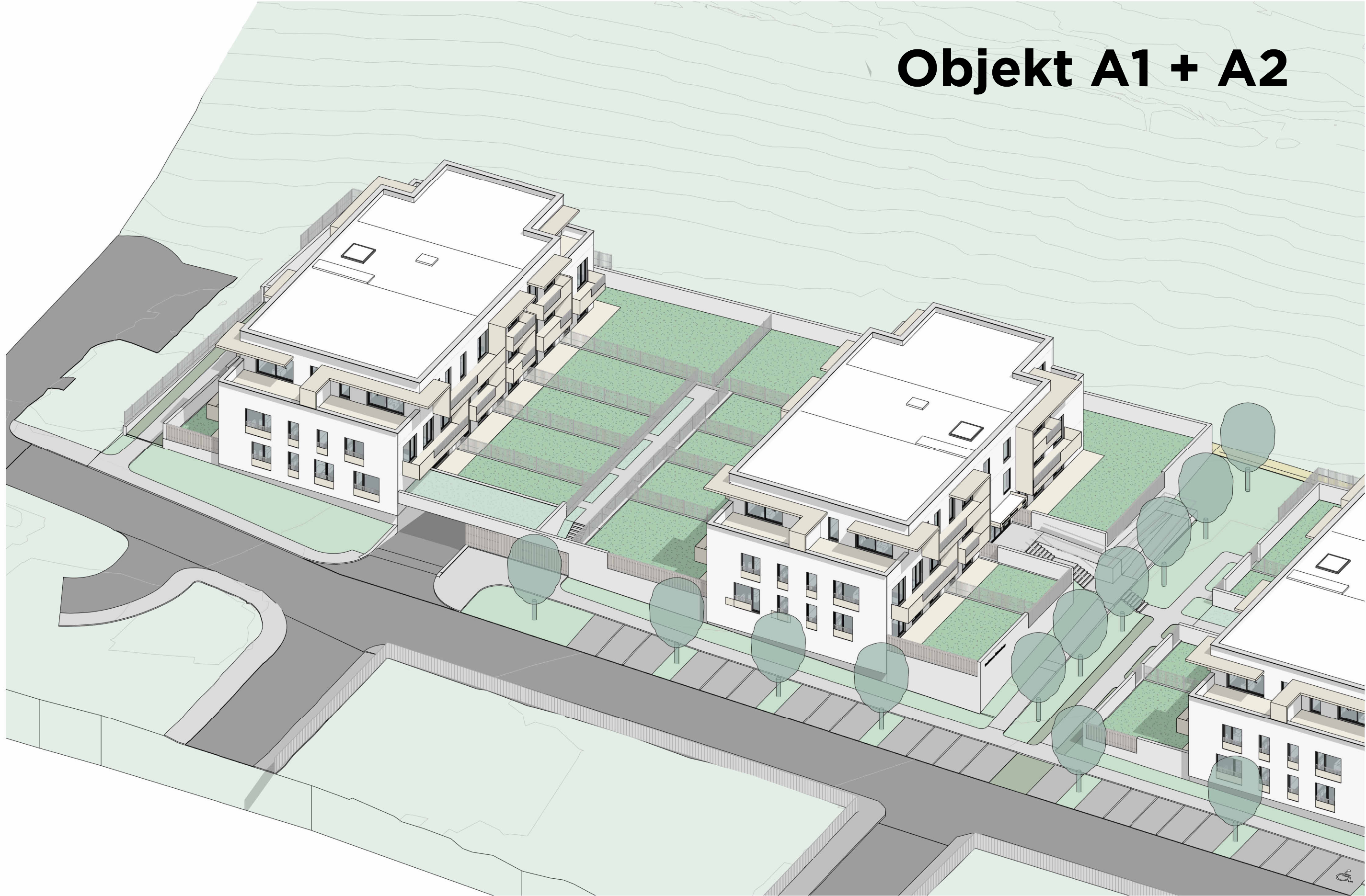
Výměra záměru investora na pozemku hl. m. Prahy: 670 m²



- Legenda**
- Oplocení
 - Hranice katastru
 - Hranice pozemku

Řez územím - Řez 1





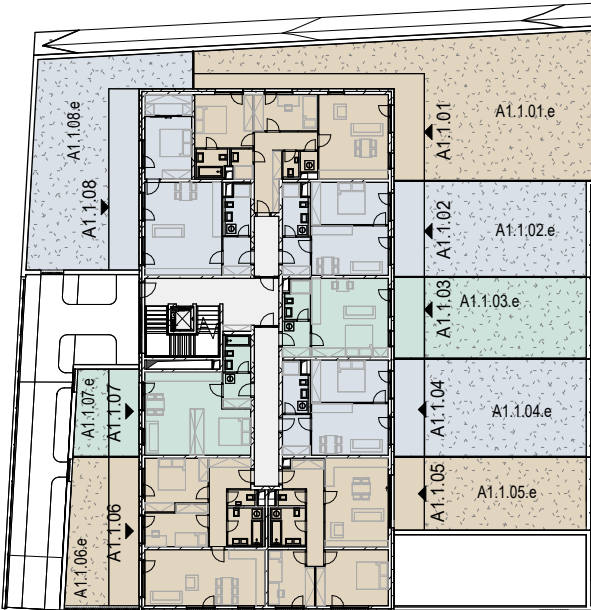
Objekt A1 + A2



FLATMIX - objekty A1 + A2

Pozn.: Flatmix objektu A2 je totožný s objektem A1.

Objekt B1 _ 1.NP



Bytů celkem
1. NP: 8 bytů
2. NP: 8 bytů
3. NP: 5 bytů

objekt A1:
8 bytů
8 bytů
5 bytů

objekt A2:
8 bytů
8 bytů
5 bytů

Objekt A1+A2:
16 bytů
16 bytů
10 bytů
42 bytů celkem

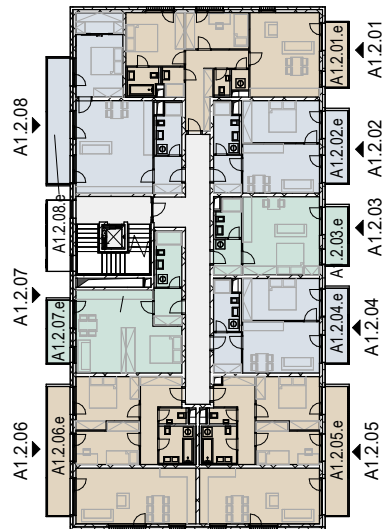
Kategorie bytu
Byt 1kk: 5
Byt 2kk: 6
Byt 3kk: 8
Byt 4kk: 2

objekt A1:
5 x 1kk
6 x 2kk
8 x 3kk
2 x 4kk

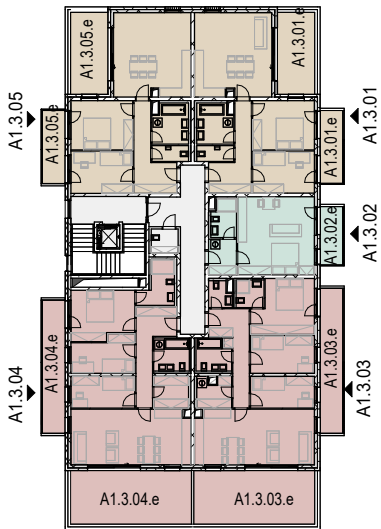
Objekt A2:
5 x 1kk
6 x 2kk
8 x 3kk
2 x 4kk

Objekt A1+A2:
10 x 1kk
12 x 2kk
16 x 3kk
4 x 4kk
42 bytů celkem

Objekt B1 _ 2.NP



Objekt B1 _ 3.NP



FLATMIX - výkaz byt ů - A1					
Sekce	Podlaží	Kód jednotky	Kategorie bytu	Plocha	Byt / předzahrádka / balkon
1NP					
A1	1NP	A1.1.01	Byt 3kk	71,44 m²	Interiér
A1	1NP	A1.1.02	Byt 2kk	40,94 m²	Interiér
A1	1NP	A1.1.03	Byt 1kk	34,88 m²	Interiér
A1	1NP	A1.1.04	Byt 2kk	41,91 m²	Interiér
A1	1NP	A1.1.05	Byt 3kk	70,90 m²	Interiér
A1	1NP	A1.1.06	Byt 3kk	71,13 m²	Interiér
A1	1NP	A1.1.07	Byt 1kk	42,16 m²	Interiér
A1	1NP	A1.1.08	Byt 2kk	58,45 m²	Interiér

2NP					
A1	2NP	A1.2.01	Byt 3kk	71,33 m²	Interiér
A1	2NP	A1.2.02	Byt 2kk	40,70 m²	Interiér
A1	2NP	A1.2.03	Byt 1kk	34,64 m²	Interiér
A1	2NP	A1.2.04	Byt 2kk	41,67 m²	Interiér
A1	2NP	A1.2.05	Byt 3kk	70,30 m²	Interiér
A1	2NP	A1.2.06	Byt 3kk	70,65 m²	Interiér
A1	2NP	A1.2.07	Byt 1kk	44,52 m²	Interiér
A1	2NP	A1.2.08	Byt 2kk	58,24 m²	Interiér

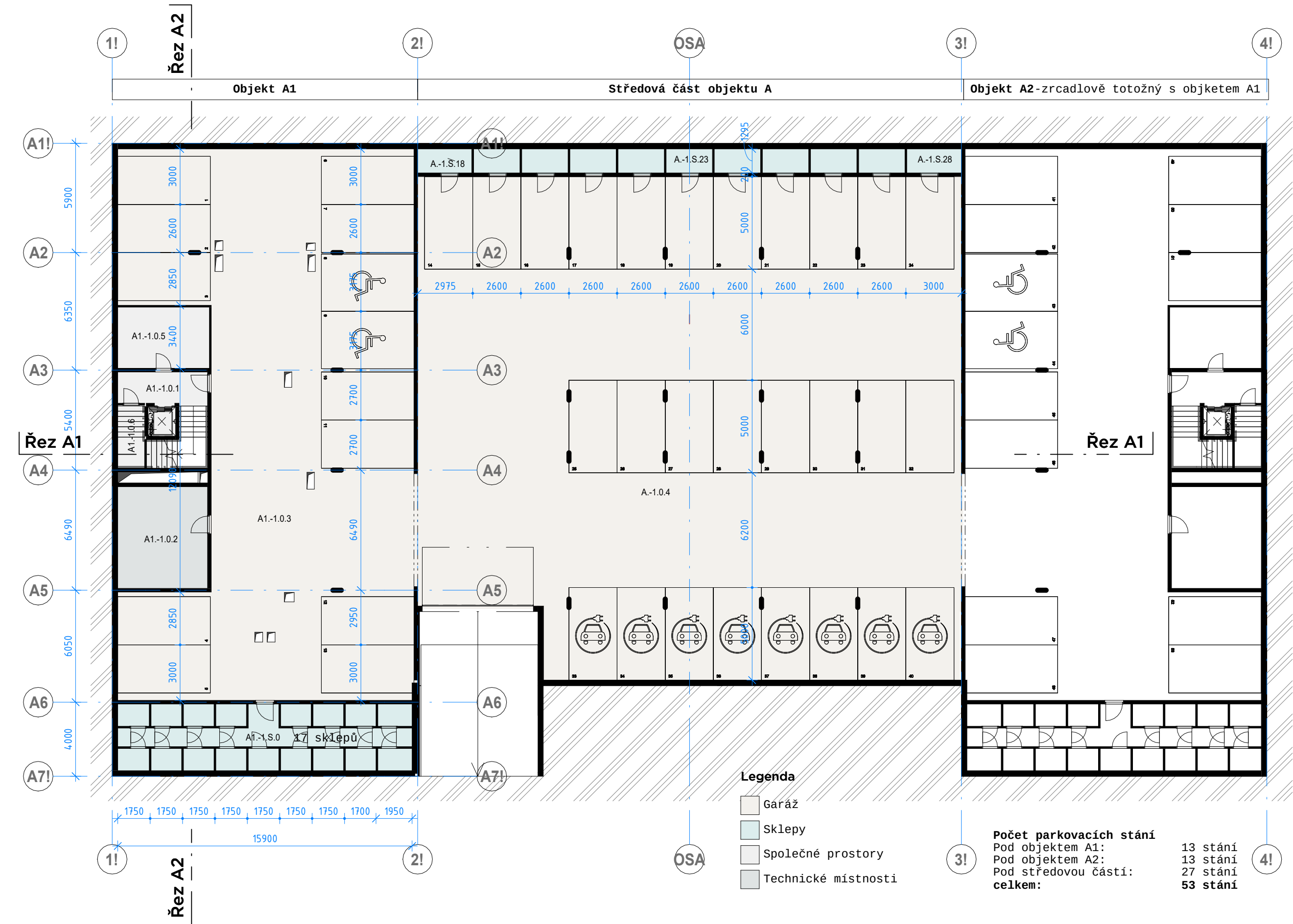
3NP					
A1	3NP	A1.3.01	Byt 3kk	71,90 m²	Interiér
A1	3NP	A1.3.02	Byt 1kk	34,64 m²	Interiér
A1	3NP	A1.3.03	Byt 4kk	87,60 m²	Interiér
A1	3NP	A1.3.04	Byt 4kk	86,80 m²	Interiér
A1	3NP	A1.3.05	Byt 3kk	72,05 m²	Interiér
				1216,84 m²	

Výkaz balkon ů / teras / předzahrádek - A1						
vg	Podlaží	Kód jednotky	Kategorie bytu	Plocha	Byt / předzahrádka / balkon	Název
1NP						
A1	1NP	A1.1.01.e	Byt 3kk	176,18 m²	Exteriér	Předzahrádka
A1	1NP	A1.1.02.e	Byt 2kk	79,93 m²	Exteriér	Předzahrádka
A1	1NP	A1.1.03.e	Byt 1kk	67,86 m²	Exteriér	Předzahrádka
A1	1NP	A1.1.04.e	Byt 2kk	81,71 m²	Exteriér	Předzahrádka
A1	1NP	A1.1.05.e	Byt 3kk	61,31 m²	Exteriér	Předzahrádka
A1	1NP	A1.1.06.e	Byt 3kk	45,73 m²	Exteriér	Předzahrádka
A1	1NP	A1.1.07.e	Byt 1kk	24,23 m²	Exteriér	Předzahrádka
A1	1NP	A1.1.08.e	Byt 2kk	108,05 m²	Exteriér	Předzahrádka

2NP						
A1	2NP	A1.2.01.e	Byt 3kk	6,42 m²	Exteriér	Balkon
A1	2NP	A1.2.02.e	Byt 2kk	7,22 m²	Exteriér	Balkon
A1	2NP	A1.2.03.e	Byt 1kk	5,79 m²	Exteriér	Balkon
A1	2NP	A1.2.04.e	Byt 2kk	7,43 m²	Exteriér	Balkon
A1	2NP	A1.2.05.e	Byt 3kk	12,80 m²	Exteriér	Balkon
A1	2NP	A1.2.06.e	Byt 3kk	12,80 m²	Exteriér	Balkon
A1	2NP	A1.2.07.e	Byt 1kk	6,26 m²	Exteriér	Balkon
A1	2NP	A1.2.08.e	Byt 2kk	12,45 m²	Exteriér	Balkon

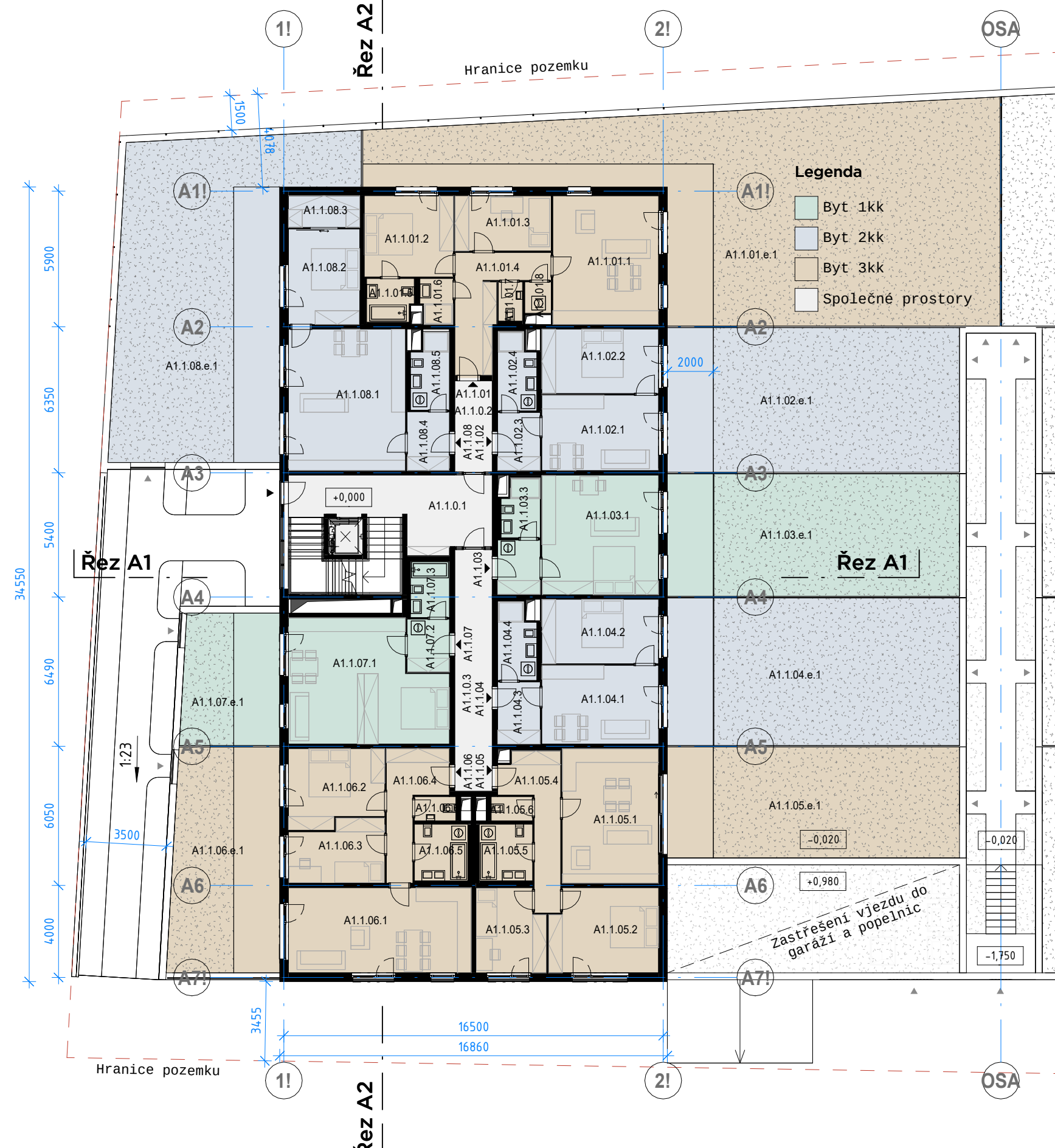
3NP						
A1	3NP	A1.3.01.e	Byt 3kk	13,36 m²	Exteriér	Terasa
A1	3NP	A1.3.01.e	Byt 3kk	7,25 m²	Exteriér	Balkon
A1	3NP	A1.3.02.e	Byt 1kk	5,79 m²	Exteriér	Balkon
A1	3NP	A1.3.03.e	Byt 4kk	14,39 m²	Exteriér	Balkon
A1	3NP	A1.3.03.e	Byt 4kk	28,30 m²	Exteriér	Terasa
A1	3NP	A1.3.04.e	Byt 4kk	28,30 m²	Exteriér	Terasa
A1	3NP	A1.3.04.e	Byt 4kk	13,57 m²	Exteriér	Balkon
A1	3NP	A1.3.05.e	Byt 3kk	13,36 m²	Exteriér	Terasa
A1	3NP	A1.3.05.e	Byt 3kk	7,25 m²	Exteriér	Balkon
				847,70 m²		

Pozn.: Uvedené plochy bytů jsou vypočteny jako čistá užitná plocha, bez započtení tloušťky vnitřních omítek. V dalších stupních projektové dokumentace může v důsledku zpřesnění návrhu dojít k dílčím úpravám uvedených hodnot.



Tabulka místností A1_1.PP				
Sekce	Kategorie	Číslo místnosti	Název	Plocha
A1	Společné prostory	A1.-1.0.0	Výtah	2,40 m²
A1	Společné prostory	A1.-1.0.1	Schodiště	16,33 m²
A1	Technické místnosti	A1.-1.0.2	Technická místnost	26,63 m²
A1	Garáž	A1.-1.0.3	Garáž pod A1	398,35 m²
A1	Společné prostory	A1.-1.0.5	Kočárkárna	16,34 m²
A1	Společné prostory	A1.-1.0.6	Uklidová místnost	4,94 m²
A1	Sklepy	A1.-1.5.0	Chodba	18,05 m²
A1	Sklepy	A1.-1.5.1	Sklep	2,04 m²
A1	Sklepy	A1.-1.5.2	Sklep	1,98 m²
A1	Sklepy	A1.-1.5.3	Sklep	1,98 m²
A1	Sklepy	A1.-1.5.4	Sklep	1,98 m²
A1	Sklepy	A1.-1.5.5	Sklep	1,98 m²
A1	Sklepy	A1.-1.5.6	Sklep	1,98 m²
A1	Sklepy	A1.-1.5.7	Sklep	1,98 m²
A1	Sklepy	A1.-1.5.8	Sklep	2,22 m²
A1	Sklepy	A1.-1.5.9	Sklep	2,04 m²
A1	Sklepy	A1.-1.5.10	Sklep	1,98 m²
A1	Sklepy	A1.-1.5.11	Sklep	1,98 m²
A1	Sklepy	A1.-1.5.12	Sklep	1,98 m²
A1	Sklepy	A1.-1.5.13	Sklep	1,98 m²
A1	Sklepy	A1.-1.5.14	Sklep	1,98 m²
A1	Sklepy	A1.-1.5.15	Sklep	1,98 m²
A1	Sklepy	A1.-1.5.16	Sklep	1,98 m²
A1	Sklepy	A1.-1.5.17	Sklep	2,22 m²
A	Garáž	A.-1.0.4	Garáž střední část	771,13 m²
A	Sklepy	A.-1.5.18	Sklep	3,79 m²
A	Sklepy	A.-1.5.19	Sklep	3,24 m²
A	Sklepy	A.-1.5.20	Sklep	3,24 m²
A	Sklepy	A.-1.5.21	Sklep	3,24 m²
A	Sklepy	A.-1.5.22	Sklep	3,24 m²
A	Sklepy	A.-1.5.23	Sklep	3,24 m²
A	Sklepy	A.-1.5.24	Sklep	3,24 m²
A	Sklepy	A.-1.5.25	Sklep	3,24 m²
A	Sklepy	A.-1.5.26	Sklep	3,24 m²
A	Sklepy	A.-1.5.27	Sklep	3,24 m²
A	Sklepy	A.-1.5.28	Sklep	3,82 m²

Pozn.: Uvedené plochy bytů jsou vypočteny jako čistá užitná plocha, bez započtení tloušťky vnitřních omítek. V dalších stupních projektové dokumentace může v důsledku zprášení návrhu dojít k dílčím úpravám uvedených hodnot.



Tabulka místností A1_1.NP				
Kategorie	Kód jednotky	Číslo místnosti	Název	Plocha
Společné prostory	A11.0	A11.0.0	Výtah	2,40 m²
Společné prostory	A11.0	A11.0.1	Schodišťová hala	34,96 m²
Společné prostory	A11.0	A11.0.2	Chodba	6,52 m²
Společné prostory	A11.0	A11.0.3	Chodba	17,12 m²
				60,99 m²

Byt 3kk	A11.01	A11.01.1	Obývací pokoj	25,76 m²
Byt 3kk	A11.01	A11.01.2	Ložnice	13,66 m²
Byt 3kk	A11.01	A11.01.3	Pokoj	10,06 m²
Byt 3kk	A11.01	A11.01.4	Chodba	12,12 m²
Byt 3kk	A11.01	A11.01.5	Koupelna	3,76 m²
Byt 3kk	A11.01	A11.01.6	Koupelna	2,74 m²
Byt 3kk	A11.01	A11.01.7	Koupelna	1,79 m²
Byt 3kk	A11.01	A11.01.8	Komora	1,56 m²
				71,44 m²

Byt 3kk	A11.01.e	A11.01.e.1	Předzahrádka	176,18 m²
				176,18 m²

Byt 2kk	A11.02	A11.02.1	Obývací pokoj	16,66 m²
Byt 2kk	A11.02	A11.02.2	Ložnice	14,22 m²
Byt 2kk	A11.02	A11.02.3	Ložnice	4,67 m²
Byt 2kk	A11.02	A11.02.4	Koupelna	5,38 m²
				40,94 m²

Byt 2kk	A11.02.e	A11.02.e.1	Předzahrádka	79,93 m²
				79,93 m²

Byt 1kk	A11.03	A11.03.1	Obývací pokoj	26,42 m²
Byt 1kk	A11.03	A11.03.2	Chodba	4,40 m²
Byt 1kk	A11.03	A11.03.3	koupelna	4,06 m²
				34,88 m²

Byt 1kk	A11.03.e	A11.03.e.1	Předzahrádka	67,86 m²
				67,86 m²

Byt 2kk	A11.04	A11.04.1	Obývací pokoj	17,37 m²
Byt 2kk	A11.04	A11.04.2	Ložnice	14,22 m²
Byt 2kk	A11.04	A11.04.3	Chodba	4,99 m²
Byt 2kk	A11.04	A11.04.4	Koupelna	5,33 m²
				41,91 m²

Byt 2kk	A11.04.e	A11.04.e.1	Předzahrádka	81,71 m²
				81,71 m²

Tabulka místností A1_1.NP				
Kategorie	Kód jednotky	Číslo místnosti	Název	Plocha

Byt 3kk	A11.05	A11.05.1	Obývací pokoj	24,77 m²
Byt 3kk	A11.05	A11.05.2	Ložnice	17,05 m²
Byt 3kk	A11.05	A11.05.3	Pokoj	10,68 m²
Byt 3kk	A11.05	A11.05.4	Chodba	10,80 m²
Byt 3kk	A11.05	A11.05.5	Koupelna	5,71 m²
Byt 3kk	A11.05	A11.05.6	WC	1,89 m²
				70,90 m²

Byt 3kk	A11.05.e	A11.05.e.1	Předzahrádka	61,31 m²
				61,31 m²

Byt 3kk	A11.06	A11.06.1	Obývací pokoj	29,42 m²
Byt 3kk	A11.06	A11.06.2	Ložnice	13,56 m²
Byt 3kk	A11.06	A11.06.3	Pokoj	10,62 m²
Byt 3kk	A11.06	A11.06.4	Chodba	9,94 m²
Byt 3kk	A11.06	A11.06.5	Koupelna	5,71 m²
Byt 3kk	A11.06	A11.06.6	WC	1,89 m²
				71,13 m²

Byt 3kk	A11.06.e	A11.06.e.1	Předzahrádka	45,73 m²
				45,73 m²

Byt 1kk	A11.07	A11.07.1	Obývací pokoj	33,79 m²
Byt 1kk	A11.07	A11.07.2	Chodba	4,23 m²
Byt 1kk	A11.07	A11.07.3	Koupelna	4,14 m²
				42,16 m²

Byt 1kk	A11.07.e	A11.07.e.1	Předzahrádka	24,23 m²
				24,23 m²

Byt 2kk	A11.08	A11.08.1	Obývací pokoj	31,30 m²
Byt 2kk	A11.08	A11.08.2	Ložnice	12,87 m²
Byt 2kk	A11.08	A11.08.3	Satna	4,28 m²
Byt 2kk	A11.08	A11.08.4	Chodba	4,70 m²
Byt 2kk	A11.08	A11.08.5	Koupelna	5,30 m²
				58,45 m²

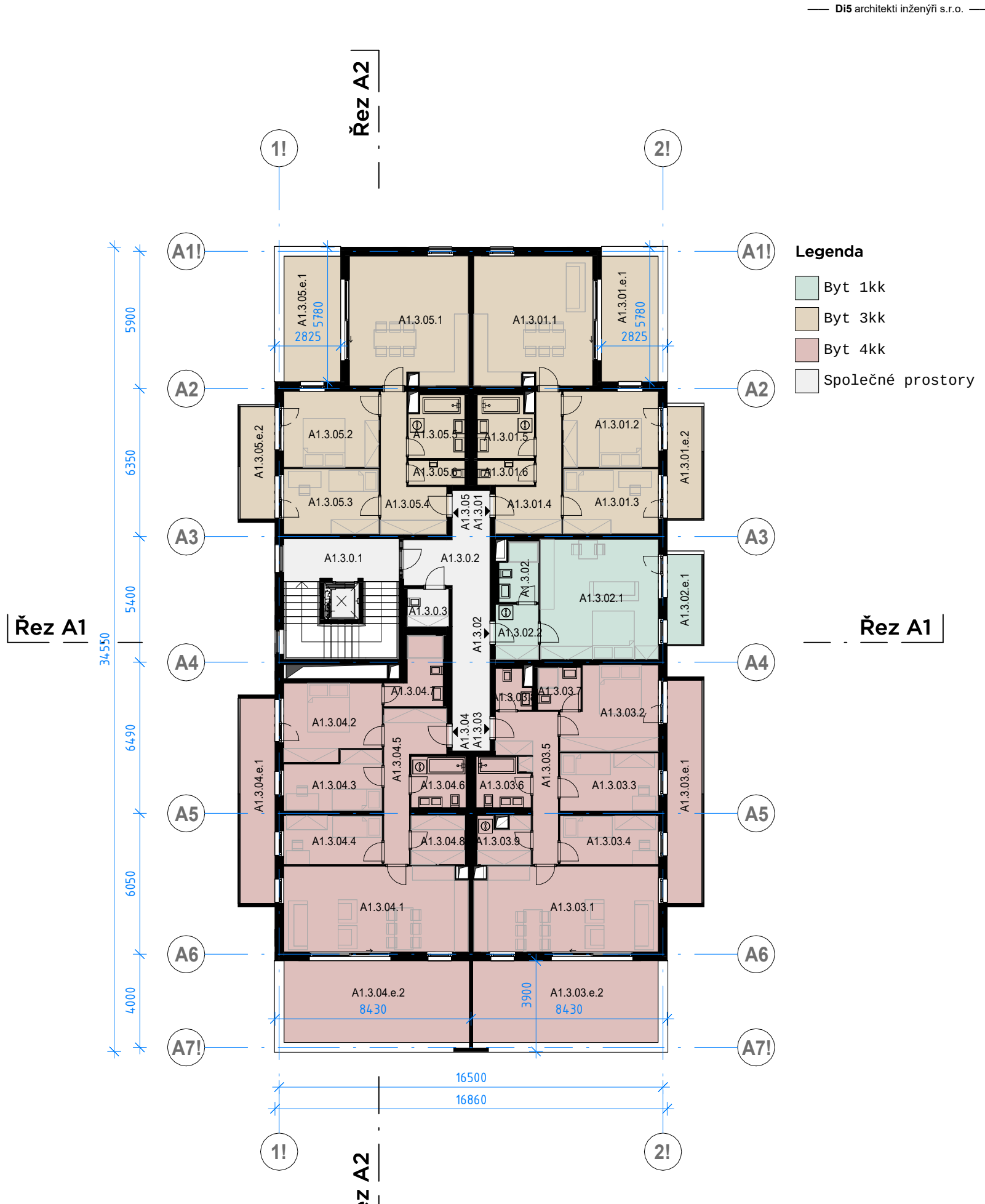
Byt 2kk	A11.08.e	A11.08.e.1	Předzahrádka	108,05 m²
				108,05 m²

Pozn.: Uvedené plochy bytů jsou vypočteny jako čistá užitná plocha, bez započtení tloušťky vnitřních omítek. V dalších stupních projektové dokumentace může v důsledku zprášení návrhu dojít k dílčím úpravám uvedených hodnot.



Tabulka místností A1_2.NP				
Kategorie	Kód jednotky	Číslo místnosti	Název	Plocha
Byt 3kk	A1.2.05	A1.2.05.1	Obývací pokoj	29,18 m²
Byt 3kk	A1.2.05	A1.2.05.2	Ložnice	13,48 m²
Byt 3kk	A1.2.05	A1.2.05.3	Pokoj	10,53 m²
Byt 3kk	A1.2.05	A1.2.05.4	Chodba	9,51 m²
Byt 3kk	A1.2.05	A1.2.05.5	Koupelna	5,71 m²
Byt 3kk	A1.2.05	A1.2.05.6	WC	1,89 m²
				70,30 m²
Byt 3kk	A1.2.05.e	A1.2.05.e.1	Balkon	12,80 m²
				12,80 m²
Byt 3kk	A1.2.06	A1.2.06.1	Obývací pokoj	29,18 m²
Byt 3kk	A1.2.06	A1.2.06.2	Ložnice	13,48 m²
Byt 3kk	A1.2.06	A1.2.06.3	Pokoj	10,53 m²
Byt 3kk	A1.2.06	A1.2.06.4	Chodba	9,86 m²
Byt 3kk	A1.2.06	A1.2.06.5	Koupelna	5,71 m²
Byt 3kk	A1.2.06	A1.2.06.6	WC	1,89 m²
				70,65 m²
Byt 3kk	A1.2.06.e	A1.2.06.e.1	Balkon	12,80 m²
				12,80 m²
Byt 1kk	A1.2.07	A1.2.07.1	Obývací pokoj	33,76 m²
Byt 1kk	A1.2.07	A1.2.07.2	Chodba	4,47 m²
Byt 1kk	A1.2.07	A1.2.07.3	Koupelna	6,29 m²
				44,52 m²
Byt 1kk	A1.2.07.e	A1.2.07.e.1	Balkon	6,26 m²
				6,26 m²
Byt 2kk	A1.2.08	A1.2.08.1	Obývací pokoj	31,20 m²
Byt 2kk	A1.2.08	A1.2.08.2	Ložnice	12,80 m²
Byt 2kk	A1.2.08	A1.2.08.3	Šatna	4,28 m²
Byt 2kk	A1.2.08	A1.2.08.4	Chodba	4,53 m²
Byt 2kk	A1.2.08	A1.2.08.5	Koupelna	5,43 m²
				58,24 m²
Byt 2kk	A1.2.08.e	A1.2.08.e.1	Balkon	12,45 m²
				12,45 m²

Pozn.: Uvedené plochy bytů jsou vypočteny jako čistá užitná plocha, bez započtení tloušťky vnitřních omítek. V dalších stupních projektové dokumentace může v důsledku zpřesnění návrhu dojít k dílčím úpravám uvedených hodnot.



Pozn.: Uvedené plochy bytů jsou vypočteny jako čistá užitná plocha, bez započtení tloušťky vnitřních omítek. V dalších stupních projektové dokumentace může v důsledku zpřesnění návrhu dojít k dílčím úpravám uvedených hodnot.

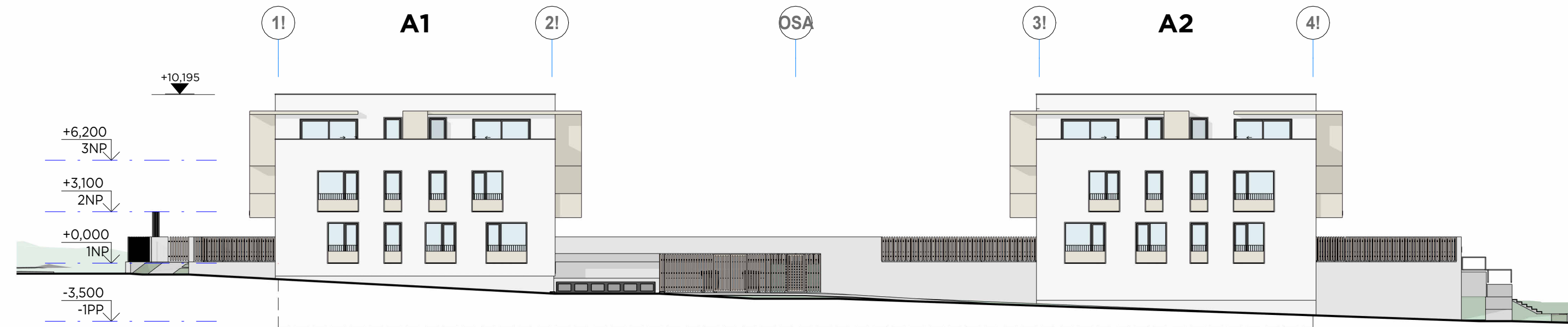
Objekt A1 - pohled západ



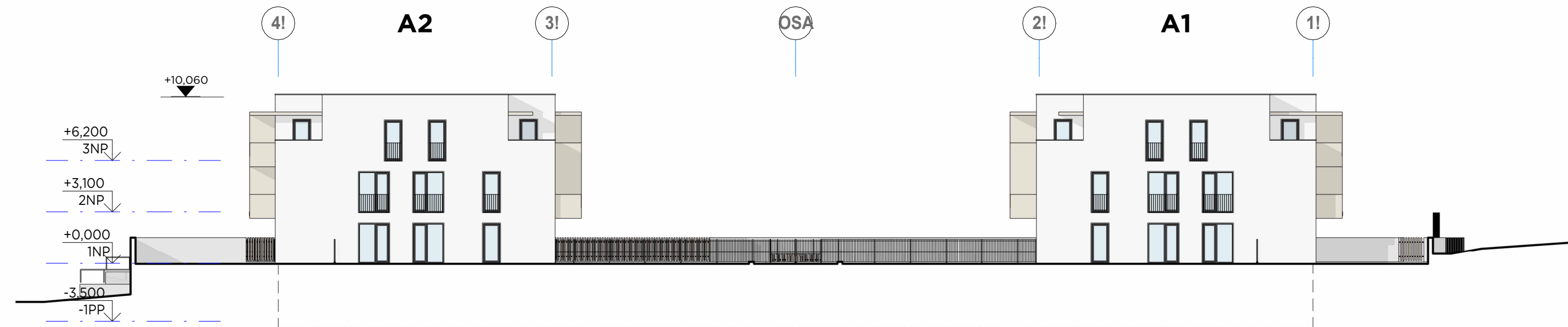
Objekt A1 - pohled východ



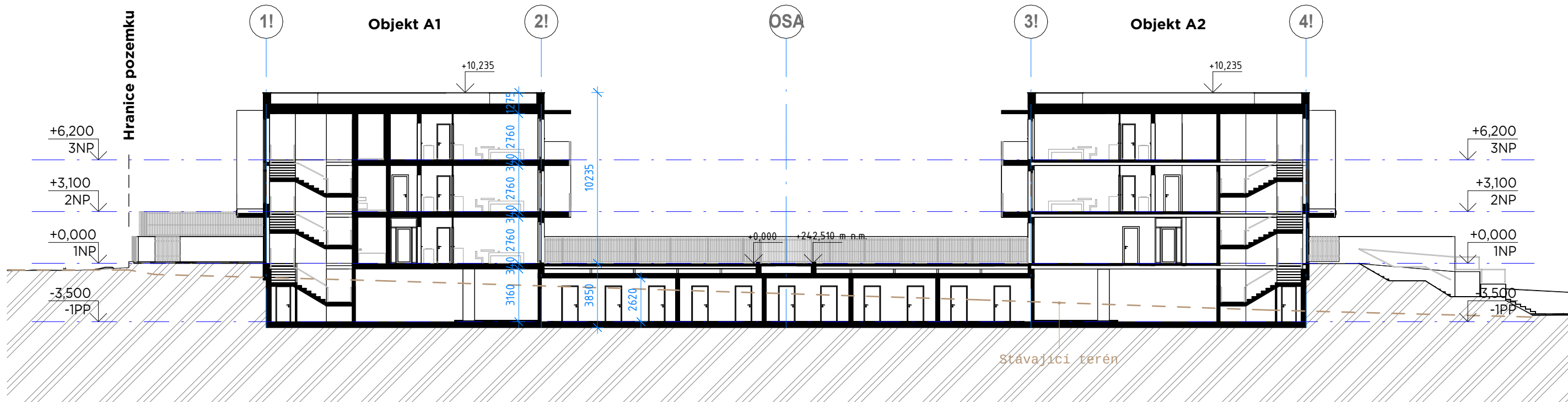
Objekt A - pohled jih



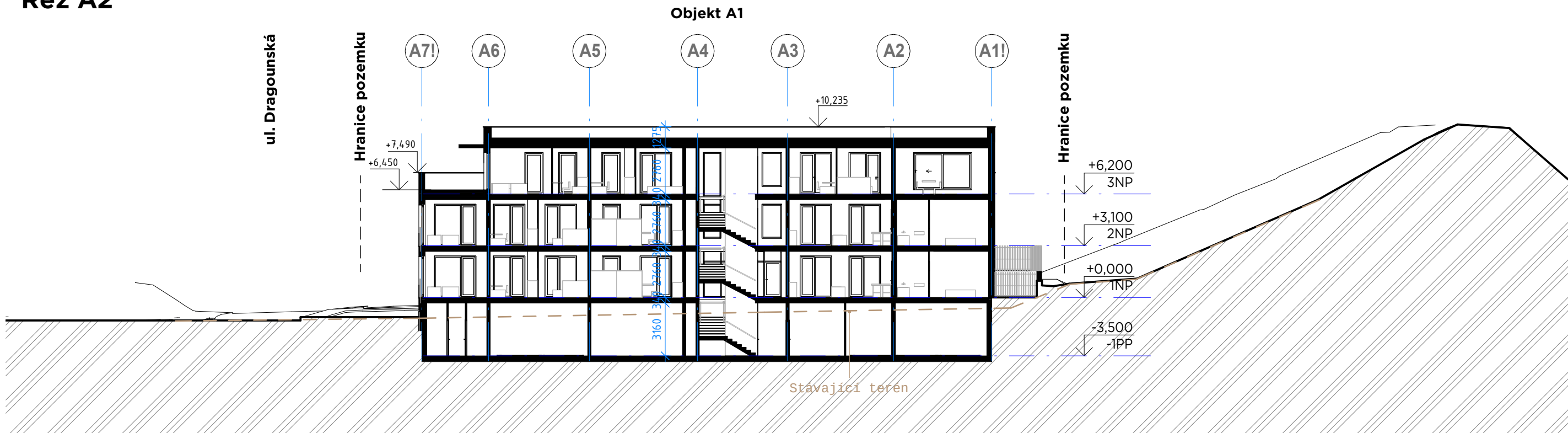
Objekt A - pohled sever

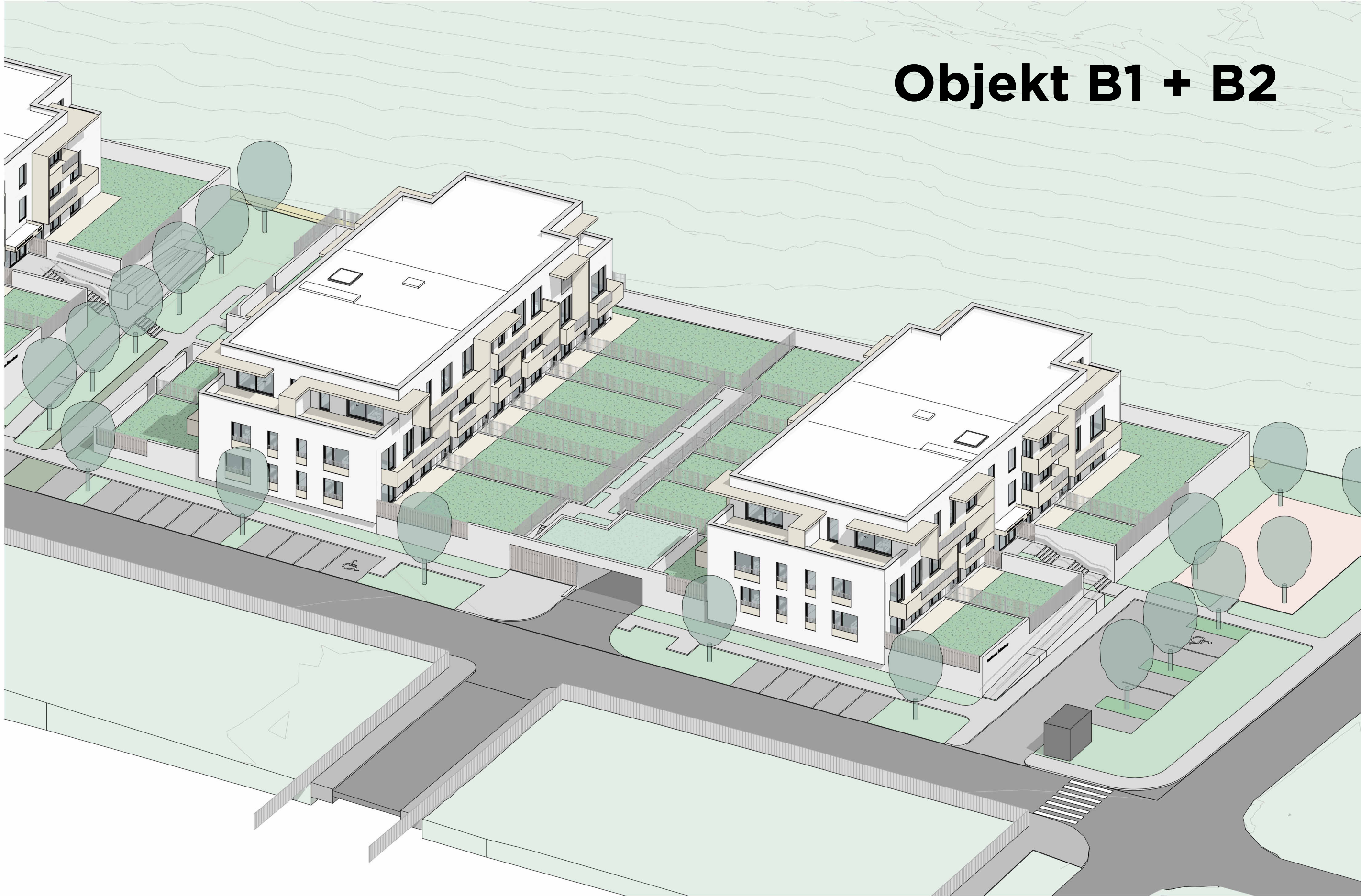


Řez A1



Řez A2



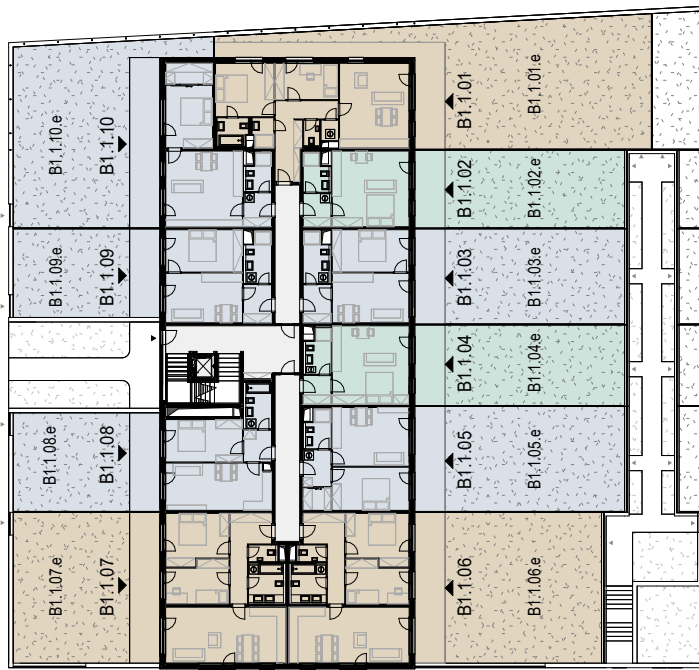


Objekt B1 + B2

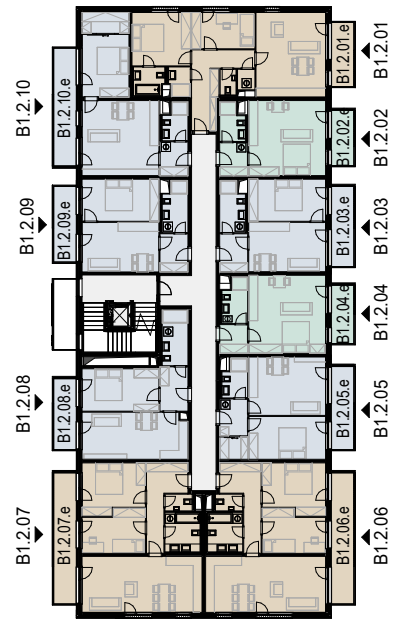
FLATMIX - objekty B1 + B2

Pozn.: Flatmix objektu B2 je totožný s objektem B1.

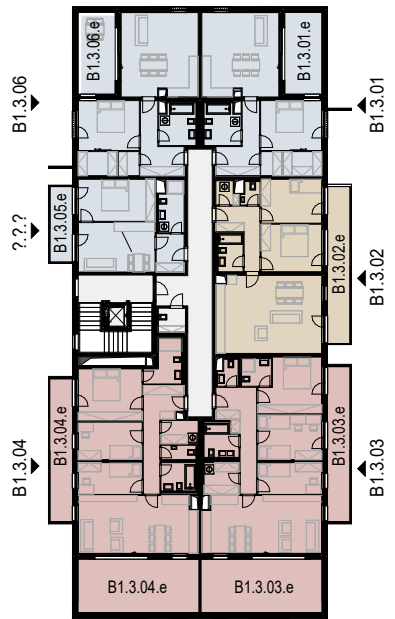
Objekt B1 _ 1.NP



Objekt B1 _ 2.NP



Objekt B1 _ 3.NP



Bytů celkem
1. NP: 10 bytů
2. NP: 10 bytů
3. NP: 6 bytů

objekt B1:
10 bytů
10 bytů
6 bytů

objekt B2:
10 bytů
10 bytů
6 bytů

Objekt B1+B2:
20 bytů
20 bytů
12 bytů
52 bytů celkem

Kategorie bytu
Byt 1kk: 4 x 1kk
Byt 2kk: 13 x 2kk
Byt 3kk: 7 x 3kk
Byt 4kk: 2 x 4kk

objekt B1:
4 x 1kk
13 x 2kk
7 x 3kk
2 x 4kk

objekt B2:
4 x 1kk
13 x 2kk
7 x 3kk
2 x 4kk

Objekt B1+B2:
8 x 1kk
26 x 2kk
14 x 3kk
4 x 4kk
52 bytů celkem

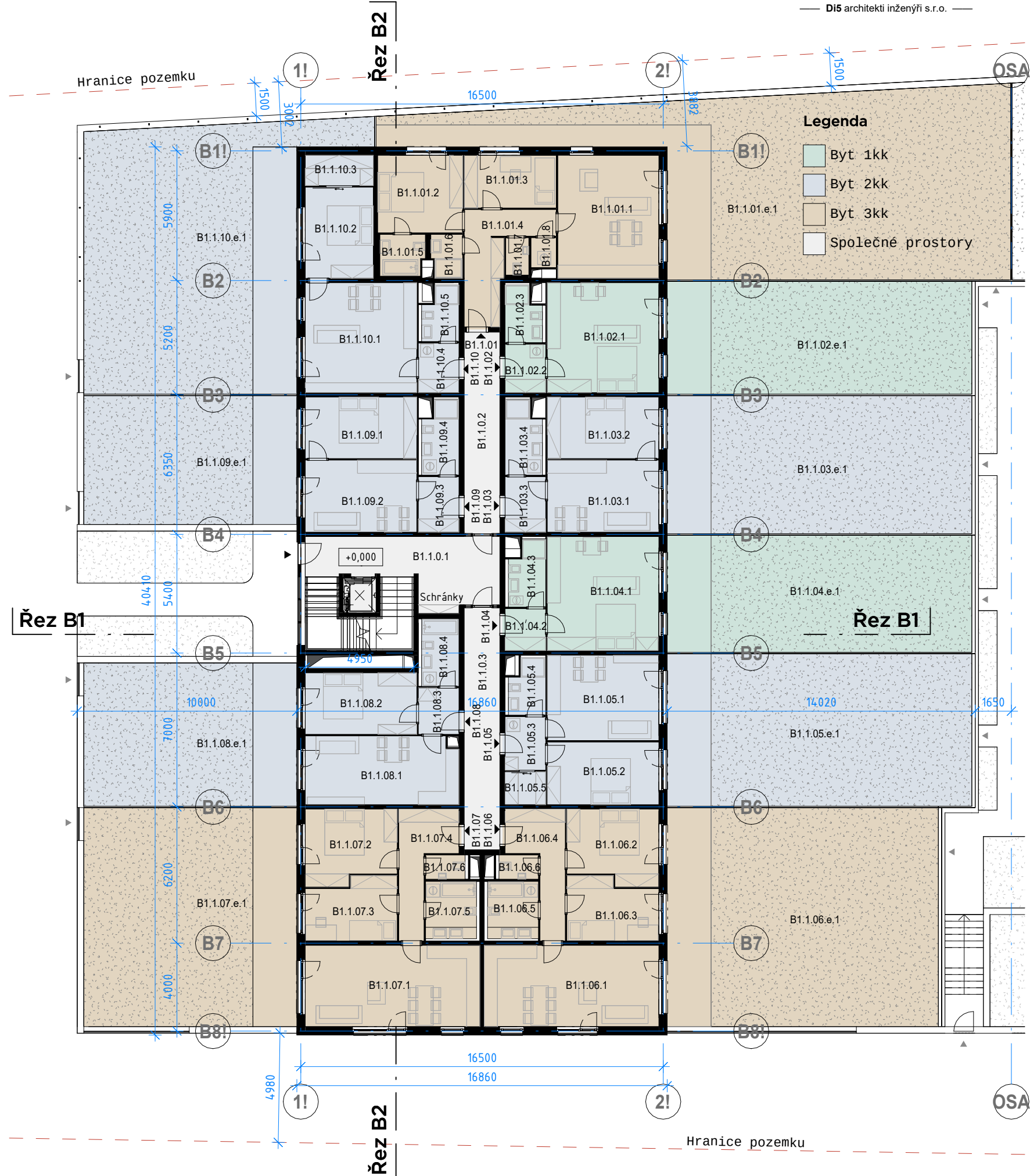
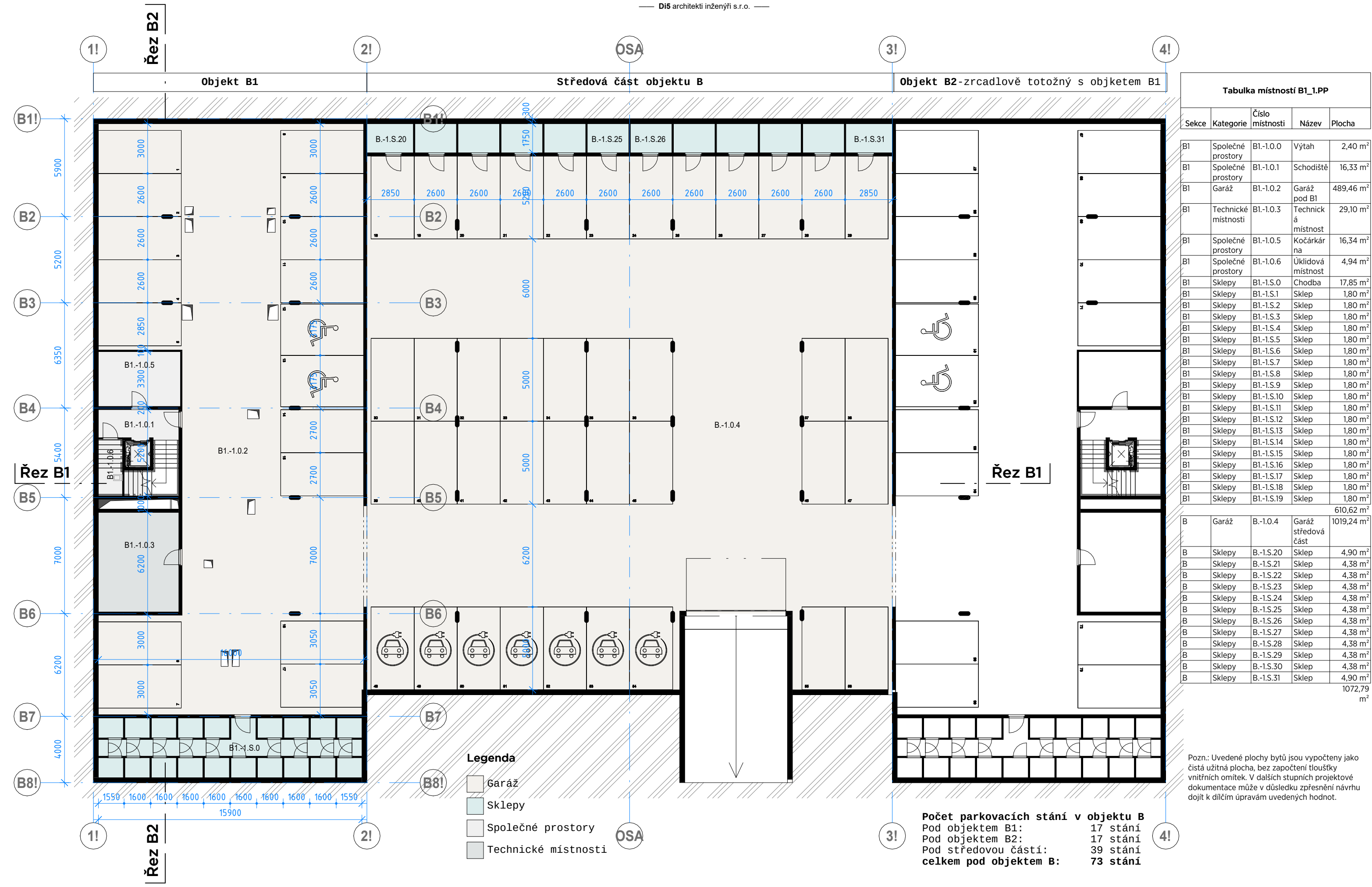
FLATMIX - výkaz bytů - B1					
Sekce	Podlaží	Kód jednotky	Kategorie bytu	Plocha	Byt / p ředzahrádka / balkon
1NP					
B1	1NP	B1.1.01	Byt 3kk	71,44 m²	Interiér
B1	1NP	B1.1.02	Byt 1kk	33,41 m²	Interiér
B1	1NP	B1.1.03	Byt 2kk	40,94 m²	Interiér
B1	1NP	B1.1.04	Byt 1kk	34,68 m²	Interiér
B1	1NP	B1.1.05	Byt 2kk	45,44 m²	Interiér
B1	1NP	B1.1.06	Byt 3kk	72,37 m²	Interiér
B1	1NP	B1.1.07	Byt 3kk	72,37 m²	Interiér
B1	1NP	B1.1.08	Byt 2kk	44,91 m²	Interiér
B1	1NP	B1.1.09	Byt 2kk	40,94 m²	Interiér
B1	1NP	B1.1.10	Byt 2kk	50,57 m²	Interiér

2NP					
B1	2NP	B1.2.01	Byt 3kk	71,33 m²	Interiér
B1	2NP	B1.2.02	Byt 1kk	33,17 m²	Interiér
B1	2NP	B1.2.03	Byt 2kk	40,70 m²	Interiér
B1	2NP	B1.2.04	Byt 1kk	34,42 m²	Interiér
B1	2NP	B1.2.05	Byt 2kk	45,29 m²	Interiér
B1	2NP	B1.2.06	Byt 3kk	72,15 m²	Interiér
B1	2NP	B1.2.07	Byt 3kk	72,15 m²	Interiér
B1	2NP	B1.2.08	Byt 2kk	47,38 m²	Interiér
B1	2NP	B1.2.09	Byt 2kk	40,83 m²	Interiér
B1	2NP	B1.2.10	Byt 2kk	50,26 m²	Interiér

3NP					
B1	3NP	B1.3.01	Byt 2kk	63,29 m²	Interiér
B1	3NP	B1.3.02	Byt 3kk	75,71 m²	Interiér
B1	3NP	B1.3.03	Byt 4kk	92,28 m²	Interiér
B1	3NP	B1.3.04	Byt 4kk	90,95 m²	Interiér
B1	3NP	B1.3.05	Byt 2kk	40,83 m²	Interiér
B1	3NP	B1.3.06	Byt 2kk	63,28 m²	Interiér
				1441,09 m²	

Výkaz balkonů / teras / předzahrádek - B1					
Sekce	Podlaží	Kód jednotky	Kategorie bytu	Plocha	Byt / p ředzahrádka / balkon
1NP					
B1	1NP	B1.1.01.e	Byt 3kk	157,00 m²	Exteriér
B1	1NP	B1.1.02.e	Byt 1kk	71,57 m²	Exteriér
B1	1NP	B1.1.03.e	Byt 2kk	87,59 m²	Exteriér
B1	1NP	B1.1.04.e	Byt 1kk	74,36 m²	Exteriér
B1	1NP	B1.1.05.e	Byt 2kk	96,64 m²	Exteriér
B1	1NP	B1.1.06.e	Byt 3kk	123,63 m²	Exteriér
B1	1NP	B1.1.07.e	Byt 3kk	97,26 m²	Exteriér
B1	1NP	B1.1.08.e	Byt 2kk	63,60 m²	Exteriér
B1	1NP	B1.1.09.e	Byt 2kk	57,26 m²	Exteriér
B1	1NP	B1.1.10.e	Byt 2kk	123,56 m²	Exteriér
2NP					
B1	2NP	B1.2.01.e	Byt 3kk	6,38 m²	Exteriér
B1	2NP	B1.2.02.e	Byt 1kk	5,49 m²	Exteriér
B1	2NP	B1.2.03.e	Byt 2kk	7,95 m²	Exteriér
B1	2NP	B1.2.04.e	Byt 1kk	5,79 m²	Exteriér
B1	2NP	B1.2.05.e	Byt 2kk	8,25 m²	Exteriér
B1	2NP	B1.2.06.e	Byt 3kk	13,02 m²	Exteriér
B1	2NP	B1.2.07.e	Byt 3kk	13,02 m²	Exteriér
B1	2NP	B1.2.08.e	Byt 2kk	7,05 m²	Exteriér
B1	2NP	B1.2.09.e	Byt 2kk	7,50 m²	Exteriér
B1	2NP	B1.2.10.e	Byt 2kk	11,70 m²	Exteriér
3NP					
B1	3NP	B1.3.01.e	Byt 2kk	13,36 m²	Exteriér
B1	3NP	B1.3.02.e	Byt 3kk	15,57 m²	Exteriér
B1	3NP	B1.3.03.e	Byt 4kk	15,38 m²	Exteriér
B1	3NP	B1.3.03.e	Byt 4kk	28,30 m²	Exteriér
B1	3NP	B1.3.04.e	Byt 4kk	14,18 m²	Exteriér
B1	3NP	B1.3.04.e	Byt 4kk	28,30 m²	Exteriér
B1	3NP	B1.3.05.e	Byt 2kk	7,50 m²	Exteriér
B1	3NP	B1.3.06.e	Byt 2kk	11,67 m²	Exteriér
				1172,88 m²	

Pozn.: Uvedené plochy bytů jsou vypočteny jako čistá užitná plocha, bez započtení tloušťky vnitřních omítek. V dalších stupních projektové dokumentace může v důsledku zpřesnění návrhu dojít k dílčím úpravám uvedených hodnot.





Tabulka místností B1_2.NP				
Kategorie	Kód jednotky	Číslo místnosti	Název	Plocha
Společné prostory	B1.2.0	B1.2.0.0	Výtah	2,40 m²
Společné prostory	B1.2.0	B1.2.0.1	Schodišťová hala	22,22 m²
Společné prostory	B1.2.0	B1.2.0.2	Chodba	42,33 m²
				66,96 m²

Byt 3kk	B1.2.01	B1.2.01.1	Obývací pokoj	25,67 m²
Byt 3kk	B1.2.01	B1.2.01.2	Ložnice	13,66 m²
Byt 3kk	B1.2.01	B1.2.01.3	Pokoj	10,06 m²
Byt 3kk	B1.2.01	B1.2.01.4	Chodba	12,12 m²
Byt 3kk	B1.2.01	B1.2.01.5	Koupelna	3,76 m²
Byt 3kk	B1.2.01	B1.2.01.6	Koupelna	2,71 m²
Byt 3kk	B1.2.01	B1.2.01.7	WC	1,79 m²
Byt 3kk	B1.2.01	B1.2.01.8	Komora	1,56 m²
				71,33 m²

Byt 3kk	B1.2.01.e	B1.2.01.e.1	Balkon	6,38 m²
				6,38 m²

Byt 1kk	B1.2.02	B1.2.02.1	Obývací pokoj	25,20 m²
Byt 1kk	B1.2.02	B1.2.02.2	Chodba	4,04 m²
Byt 1kk	B1.2.02	B1.2.02.3	Koupelna	3,93 m²
				33,17 m²

Byt 1kk	B1.2.02.e	B1.2.02.e.1	Balkon	5,49 m²
				5,49 m²

Byt 2kk	B1.2.03	B1.2.03.1	Obývací pokoj	16,56 m²
Byt 2kk	B1.2.03	B1.2.03.2	Ložnice	14,12 m²
Byt 2kk	B1.2.03	B1.2.03.4	Chodba	4,63 m²
Byt 2kk	B1.2.03	B1.2.03.4	Koupelna	5,38 m²
				40,70 m²

Byt 2kk	B1.2.03.e	B1.2.03.e.1	Balkon	7,95 m²
				7,95 m²

Byt 1kk	B1.2.04	B1.2.04.1	Obývací pokoj	26,21 m²
Byt 1kk	B1.2.04	B1.2.04.2	Chodba	3,52 m²
Byt 1kk	B1.2.04	B1.2.04.3	Koupelna	4,69 m²
				34,42 m²

Byt 1kk	B1.2.04.e	B1.2.04.e.1	Balkon	5,79 m²
				5,79 m²

Byt 2kk	B1.2.05	B1.2.05.1	Obývací pokoj	19,61 m²
Byt 2kk	B1.2.05	B1.2.05.2	Ložnice	14,38 m²
Byt 2kk	B1.2.05	B1.2.05.3	Chodba	4,50 m²
Byt 2kk	B1.2.05	B1.2.05.4	Koupelna	4,06 m²
Byt 2kk	B1.2.05	B1.2.05.5	Sklad	2,74 m²
				45,29 m²

Byt 2kk	B1.2.05.e	B1.2.05.e.1	Balkon	8,25 m²
				8,25 m²

Tabulka místností B1_2.NP				
Kategorie	Kód jednotky	Číslo místnosti	Název	Plocha
Byt 3kk	B1.2.06	B1.2.06.1	Obývací pokoj	29,34 m²
Byt 3kk	B1.2.06	B1.2.06.2	Ložnice	13,48 m²
Byt 3kk	B1.2.06	B1.2.06.3	Pokoj	11,24 m²
Byt 3kk	B1.2.06	B1.2.06.4	Chodba	10,06 m²
Byt 3kk	B1.2.06	B1.2.06.5	Koupelna	6,06 m²
Byt 3kk	B1.2.06	B1.2.06.6	WC	1,98 m²
				72,15 m²

Byt 3kk	B1.2.06.e	B1.2.06.e.1	Balkon	13,02 m²
				13,02 m²

Byt 3kk	B1.2.07	B1.2.07.1	Obývací pokoj	29,34 m²
Byt 3kk	B1.2.07	B1.2.07.2	Ložnice	13,48 m²
Byt 3kk	B1.2.07	B1.2.07.3	Pokoj	11,24 m²
Byt 3kk	B1.2.07	B1.2.07.4	Chodba	10,06 m²
Byt 3kk	B1.2.07	B1.2.07.5	Koupelna	6,06 m²
Byt 3kk	B1.2.07	B1.2.07.6	WC	1,98 m²
				72,15 m²

Byt 3kk	B1.2.07.e	B1.2.07.e.1	Balkon	13,02 m²
				13,02 m²

Byt 2kk	B1.2.08	B1.2.08.1	Obývací pokoj	21,41 m²
Byt 2kk	B1.2.08	B1.2.08.2	Ložnice	14,22 m²
Byt 2kk	B1.2.08	B1.2.08.3	Chodba	5,42 m²
Byt 2kk	B1.2.08	B1.2.08.4	Koupelna	6,32 m²
				47,38 m²

Byt 2kk	B1.2.08.e	B1.2.08.e.1	Balkon	7,05 m²
				7,05 m²

Byt 2kk	B1.2.09	B1.2.09.1	Obývací pokoj	16,66 m²
Byt 2kk	B1.2.09	B1.2.09.2	Ložnice	14,12 m²
Byt 2kk	B1.2.09	B1.2.09.3	Koupelna	5,38 m²
Byt 2kk	B1.2.09	B1.2.09.4	Chodba	4,67 m²
				40,83 m²

Byt 2kk	B1.2.09.e	B1.2.09.e.1	Balkon	7,50 m²
				7,50 m²

Byt 2kk	B1.2.10	B1.2.10.1	Obývací pokoj	25,20 m²
Byt 2kk	B1.2.10	B1.2.10.2	Ložnice	12,80 m²
Byt 2kk	B1.2.10	B1.2.10.3	Šatna	4,28 m²
Byt 2kk	B1.2.10	B1.2.10.4	Chodba	4,13 m²
Byt 2kk	B1.2.10	B1.2.10.5	Koupelna	3,85 m²
				50,26 m²

Byt 2kk	B1.2.10.e	B1.2.10.e.1	Balkon	11,70 m²
				11,70 m²

Pozn.: Uvedené plochy bytů jsou vypočteny jako čistá užitná plocha, bez započtení tloušťky vnitřních omítek. V dalších stupních projektové dokumentace může v důsledku zpřesnění návrhu dojít k dílčím úpravám uvedených hodnot.



Tabulka místností B1_3.NP				
Kategorie	Kód jednotky	Číslo místnosti	Název	Plocha
Společné prostory	B1.3.0	B1.3.0.0	Výtah	2,40 m²
Společné prostory	B1.3.0	B1.3.0.1	Schodišťová hala	22,09 m²
Společné prostory	B1.3.0	B1.3.0.2	Chodba	32,84 m²
Společné prostory	B1.3.0	B1.3.0.3	Úklidová místnost	2,81 m²
				60,14 m²

Byt 2kk	B1.3.01	B1.3.01.1	Obývací pokoj	28,11 m²
Byt 2kk	B1.3.01	B1.3.01.2	Ložnice	13,33 m²
Byt 2kk	B1.3.01	B1.3.01.3	Šatna	4,09 m²
Byt 2kk	B1.3.01	B1.3.01.4	Chodba	9,04 m²
Byt 2kk	B1.3.01	B1.3.01.5	Koupelna	6,50 m²
Byt 2kk	B1.3.01	B1.3.01.6	Komora	2,23 m²
				63,29 m²

Byt 2kk	B1.3.01.e	B1.3.01.e.1	Terasa	13,36 m²
				13,36 m²

Byt 3kk	B1.3.02	B1.3.02.1	Obývací pokoj	35,66 m²
Byt 3kk	B1.3.02	B1.3.02.2	Ložnice	12,59 m²
Byt 3kk	B1.3.02	B1.3.02.3	Pokoj	11,63 m²
Byt 3kk	B1.3.02	B1.3.02.4	Chodba	7,74 m²
Byt 3kk	B1.3.02	B1.3.02.5	Koupelna	4,24 m²
Byt 3kk	B1.3.02	B1.3.02.6	WC	1,76 m²
Byt 3kk	B1.3.02	B1.3.02.7	Komora	2,10 m²
				75,71 m²

Byt 3kk	B1.3.02.e	B1.3.02.e.1	Balkon	15,57 m²
				15,57 m²

Byt 4kk	B1.3.03	B1.3.03.1	Obývací pokoj	29,78 m²
Byt 4kk	B1.3.03	B1.3.03.2	Ložnice	13,92 m²
Byt 4kk	B1.3.03	B1.3.03.3	Pokoj	12,52 m²
Byt 4kk	B1.3.03	B1.3.03.4	Pokoj	8,88 m²
Byt 4kk	B1.3.03	B1.3.03.5	Chodba	11,68 m²
Byt 4kk	B1.3.03	B1.3.03.6	Koupelna	4,93 m²
Byt 4kk	B1.3.03	B1.3.03.6	Koupelna	3,62 m²
Byt 4kk	B1.3.03	B1.3.03.7	WC	2,10 m²
Byt 4kk	B1.3.03	B1.3.03.8	Sklad	4,85 m²
				92,28 m²

Byt 4kk	B1.3.03.e	B1.3.03.e.1	Balkon	15,38 m²
Byt 4kk	B1.3.03.e	B1.3.03.e.2	Terasa	28,30 m²
				43,68 m²

Tabulka místností B1_3.NP				
Kategorie	Kód jednotky	Číslo místnosti	Název	Plocha
Byt 4kk	B1.3.04	B1.3.04.1	Obývací pokoj	29,78 m²
Byt 4kk	B1.3.04	B1.3.04.2	Ložnice	14,59 m²
Byt 4kk	B1.3.04	B1.3.04.3	Pokoj	10,49 m²
Byt 4kk	B1.3.04	B1.3.04.4	Pokoj	8,88 m²
Byt 4kk	B1.3.04	B1.3.04.5	Chodba	11,18 m²
Byt 4kk	B1.3.04	B1.3.04.6	Koupelna	4,32 m²
Byt 4kk	B1.3.04	B1.3.04.7	Koupelna	5,73 m²
Byt 4kk	B1.3.04	B1.3.04.8	WC	2,19 m²
Byt 4kk	B1.3.04	B1.3.04.9	Sklad	3,79 m²
				90,95 m²

Byt 4kk	B1.3.04.e	B1.3.04.e.1	Balkon	14,18 m²
Byt 4kk	B1.3.04.e	B1.3.04.e.2	Terasa	28,30 m²
				42,48 m²

Byt 2kk	B1.3.05	B1.3.05.1	Obývací pokoj	16,66 m²
Byt 2kk	B1.3.05	B1.3.05.2	Ložnice	14,12 m²
Byt 2kk	B1.3.05	B1.3.05.3	Chodba	4,67 m²
Byt 2kk	B1.3.05	B1.3.05.4	Koupelna	5,38 m²
				40,83 m²

Byt 2kk	B1.3.05.e	B1.3.05.e.1	Balkon	7,50 m²
				7,50 m²

Byt 2kk	B1.3.06	B1.3.06.1	Obývací pokoj	28,10 m²
Byt 2kk	B1.3.06	B1.3.06.2	Ložnice	13,33 m²
Byt 2kk	B1.3.06	B1.3.06.3	Šatna	4,09 m²
Byt 2kk	B1.3.06	B1.3.06.4	Chodba	9,04 m²
Byt 2kk	B1.3.06	B1.3.06.5	Koupelna	6,50 m²
Byt 2kk	B1.3.06	B1.3.06.6	Komora	2,23 m²
				63,28 m²

Byt 2kk	B1.3.06.e	B1.3.06.e.1	Terasa	11,67 m²
				11,67 m²

Pozn.: Uvedené plochy bytů jsou vypočteny jako čistá užitná plocha, bez započtení tloušťky vnitřních omítek. V dalších stupních projektové dokumentace může v důsledku zpřesnění návrhu dojít k dílčím úpravám uvedených hodnot.

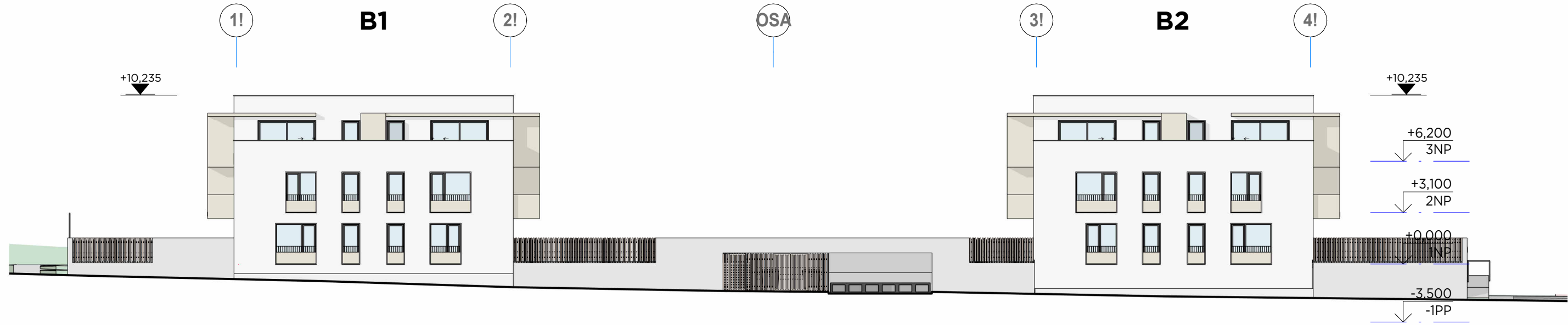
Objekt B1 - pohled východ



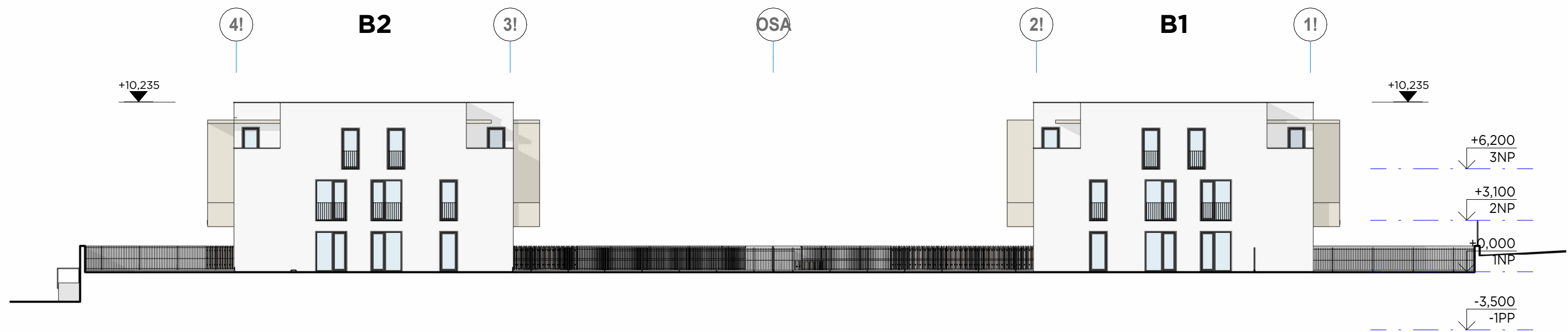
Objekt B1 - pohled západ



Objekt B - pohled jih

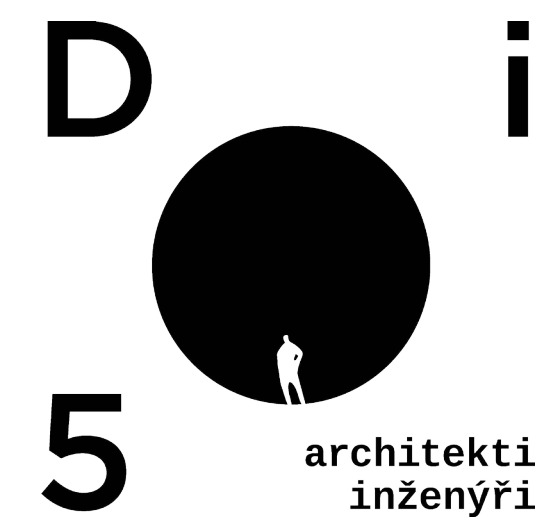


Objekt B - pohled sever









di5 architekti inženýři s.r.o.
Koubkova 11
120 00 Praha 2

T - +420 221 590 941
E - info@di5.cz
W - www.di5.cz