

Usnesení 7/11/1/2020

Zastupitelstvo MČ Praha-Dubeč bere na vědomí návrh na změnu územního plánu v oblasti VRÚ na rozhraní katastrů Dubče a Štěrbohol, který předkládá MČ Praha – Štěrboholy.

K záměru vznáší následující připomínky a požadavky:

- Vzhledem k deklarovanému záměru kombinace zástavby rodinnými domy a viladomy navrhuje ZMČ použití regulativu OV-C namísto navrženého OV-D. Regulativ C by měl být pro navržené využití dostatečný a zároveň by omezoval riziko vzniku příliš vysoké zástavby, která nebyla zamýšlena.
- Dále navrhuje ZMČ zanést požadavek na veřejnou vybavenost (škola) také do výkresu ÚP, plošně nebo jako plovoucí značku.
- Vzhledem k odhadovanému nárůstu počtu obyvatel o 2 tis. a s tím spojeného nárůstu dopravy požaduje ZMČ jako podmínku zástavby současnou realizaci komunikačního napojení na hlavní dopravní tepny, tj. propojky Hostivařské spojky a Štěrboholské spojky, v souladu se studií VRÚ ing. arch. Starčeviče, vč. realizace stavby Pražského okruhu 511 a Hostivařské spojky.
- Dále ZMČ doporučuje stanovit etapizaci zástavby, aby byla realizace komerční zástavby jasně podmíněna výstavbou infrastruktury a veřejné vybavenosti.
- ZMČ v této souvislosti nadále trvá na dříve vznesených požadavcích na zanesení obslužných komunikací odvádějících tranzitní dopravu mimo intravilán Dubče, které jsou uvedeny ve studii ing. arch. Starčeviče, ve vznesených připomínkách k Metropolitnímu plánu i ve vznesených návrzích na změnu ÚP (propojky ulic Bečovská - K Pramenu – Městská – V Křížkách – Ke Křížkám).

Hlasování

Pro: 10 přítomných

Zdržel se: 1

Přijato na 7. zasedání ZMČ Praha – Dubeč dne 4. 3. 2020.