**Z á p i s z 11. zasedání Zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy**

**Místo konání:** Úřad městské části Štěrboholy, Ústřední 527/14, Praha 10 – Štěrboholy

**Datum konání:** 23.10.2019

**Přítomni**: Lucie Borská, Jan Čikara, Ing. Jan Lapka, Bc. Aleš Povr, Jindřich Oplíštil, František Ševít, Lukáš Vytiska

**Přítomní občané:** 12 + 2 strážníci MP

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hod.

Zasedání zahájil a řídil starosta městské části pan František Ševít.

 Starosta zahájil 11. zasedání ZMČ a konstatoval, že z hlediska počtu přítomných členů zastupitelstva je zasedání zastupitelstva schopné se usnášet. Současně upozornil přítomné, že z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam.

Jako **ověřovatelé zápisu** z 11. zasedání byli na návrh p. Ševíta hlasováním (6,0,0 /pro, proti, zdržel se – hlasovali pouze členové zastupitelstva s právem hlasovat ) schváleni Ing. Lapka a p. Čikara.

 Do **návrhového výboru** pro tvorbu usnesení z 11. zasedání byli hlasováním (6,0,0) schváleni pí Borská, Ing. Lapka, p. Povr.

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen členy ZMČ Ing. Lapkou a p. Čikarou, byl uložen k nahlédnutí na úřadu městské části a během jednání je k dispozici u předsednického stolu. Proti zápisu z minulého zasedání nebylo námitek a pokud nebudou podány na dnešním zasedání, lze jej považovat za schválený.

Starosta navrhl následující program 11. zasedání:

1. **Informace o zániku mandátu člena Zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy a složení slibu nového člena Zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy**
2. **Hospodaření městské části Praha – Štěrboholy**
	1. **Plnění rozpočtu městské části k 30.9.2019**
	2. **Žádost o poskytnutí finančního daru RC Klubiště na akci Halloween**
	3. **Návrh na úpravu rozpočtu městské části na rok 2019**
	4. **Předání majetku z vlastnictví městské části ZŠ a MŠ Štěrboholy k hospodaření**
	5. **Žádost dodavatele stavby „Přestavba ZŠ“ o uvolnění pozastávek**
3. **Majetkoprávní otázky**
	1. **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy č. 3/2007 ze dne 27.11.2007**
	2. **Návrh na ukončení smlouvy o správě nemovitosti a smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu čp. 497/1 v ul. Granátnická**
4. **Různé**
	1. **Návrh Pražských služeb a.s. na pořízení změny územního plánu – vyjmutí vybraných pozemků z velkého rozvojového území Štěrboholy - Malešice**
	2. **Žádost FINEP HOLDING, SE o projednání upravené podoby projektu Malý Háj**
	3. **Návrh zásad pro finanční kompenzace investora**
	4. **Návrh dodatku č. 1 k Organizačnímu řádu úřadu městské části Praha- Štěrboholy**
	5. **Veřejná zakázka malého rozsahu „Stavební úpravy ZŠ Štěrboholy“**
5. **Diskuse**
6. **Usnesení**
7. **Závěr**

Na návrh starosty byl bod 4.2. stažen z programu a bude zařazen do listopadového zasedání ZMČ.

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo program 11. zasedání v předloženém znění.

Hlasováním (6,0,0) členové zastupitelstva schválili návrh starosty, aby diskuse probíhala ke každému bodu jednání zvlášť.

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo zařadit diskusi občanů s půlhodinovým limitem za bod 1 programu.

**K bodu 1/ Informace o zániku mandátu člena Zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy a složení slibu nového člena Zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy**

ZMČ vzalo na vědomí informaci o rezignaci pí Urbanové na mandát členky zastupitelstva MČ ke dni 10.10.2019 a vydalo osvědčení, že ke dni 11.10.2019 se stal členem zastupitelstva MČ pan Lukáš Vytiska - náhradník z kandidátní listiny téže volební strany. Pan Vytiska složil slib člena zastupitelstva do rukou starosty a složení slibu stvrdil následně svým podpisem pod text slibu.

Pí Urbanová v krátkosti seznámila přítomné s důvody, které ji vedly k rezignaci, starosta jí jménem zastupitelstva poděkoval za odvedenou práci.

Hlasováním (7,0,0) ZMČ jmenuje p. Vytisku místo paní Urbanové členem kontrolního a finančního výboru a předsedou komise pro občanské a kulturní záležitosti a sport.

Hlasováním (7,0,0) ZMČ stanoví p. Vytiskovi výši měsíční odměny jako neuvolněnému členovi zastupitelstva, který souběžně vykonává funkci předsedy komise městské části a člena výborů ve výši 6 019,00 Kč.

Následně proběhla diskuse, která se zaměřila na aktuální stav jednání nad projektem výstavby nad ul. Pod Areálem – Malý háj. V minulém týdnu se konalo jednání na MHMP za účasti MČ Štěrboholy a Dolní Měcholupy. Stanoviska obou stran byla od poslední diskuze neměnná, proto i tato diskuze se nikam neposunula. Je stále prezentována původní varianta od konce května t.r. Na návrh a žádost zástupců MHMP by mělo dojít k oboustranné kompromisní dohodě mezi FINEP a MČ Praha – Štěrboholy a MČ Praha - Dolní Měcholupy, kdy ve 14denní lhůtě by měl FINEP předložit nové materiály, HMP by pak mělo vydat prohlášení. Za MČ vzájemná shoda s občany – pokud nedojde ke změně záměru investora, bude na listopadovém jednání vydáno zamítavé stanovisko k žádosti o změnu územního plánu. Diskuse ukončena v 18.50 hod.

**K bodu 2.1./ Plnění rozpočtu městské části k 30.9.2019**

Hlasováním (7,0,0) ZMČ bere na vědomí plnění rozpočtu městské části k 30.9.2019 bez připomínek.

**K bodu 2.2./ Žádost o poskytnutí finančního daru RC Klubiště na akci Halloween**

Hlasováním (7,0,0) ZMČ schválilo poskytnutí finančního daru z rozpočtu městské části na rok 2019 ve výši 5 000 Kč RC Klubiště.

**K bodu 2.3./ Návrh na úpravy rozpočtu městské části na rok 2019**

Hlasováním (7,0,0) ZMČ schválilo úpravy rozpočtu městské části na rok 2019 v předloženém znění bez připomínek.

**K bodu 2.4./ Předání majetku z vlastnictví městské části ZŠ a MŠ k hospodaření**

Po dokončení přestavby škola využila k zařízení nábytek, kterým byl původně vybaven úřad městské části. Hlasováním (7,0,0) ZMČ schvaluje předání majetku v celkové ceně 253 750 Kč škole do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití.

**K bodu 2.5./ Žádost dodavatele stavby „Přestavba ZŠ“ o uvolnění pozastávek**

Společnost VISTORIA CZ a.s. předložila bankovní záruku ve výši 5% pozastávky z ceny díla tj. 5 497 091 Kč po dobu trvání záruční doby za dílo tj. do 31.7.2024. Hlasováním (7,0,0) ZMČ schvaluje uvolnění pozastávky ve stejné výši v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.

**K bodu 3.1./ Žádost o prodloužení nájemní smlouvy č. 3/2007 ze dne 27.11.2007**

Hlasováním (7,0,0) ZMČ schvaluje záměr prodloužení doby nájmu části pozemku parc.č. 674/20 v k.ú. Štěrboholy – pozemek u Jižní spojky – společnosti BigBoard a.s. za účelem umístění reklamního zařízení do 31.12.2025 s tím, že s účinností od 1.1.2022 se roční nájemné zvýší na 200 000 Kč.

**K bodu 3.2./ Návrh na ukončení smlouvy o správě nemovitosti a smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu čp. 497/1 v ul. Granátnická**

Hlasováním (7,0,0) ZMČ schvaluje návrh na ukončení smlouvy o správě nemovitosti a smlouvy o nájmu nebytových prostor v ul. Granátnická dohodou ke dni 31.12.2019.

**K bodu 4.1./ Návrh Pražských služeb na pořízení změny územního plánu**

Hlasováním (7,0,0) ZMČ souhlasí s návrhem na pořízení změny ÚP, podaným Pražskými službami a.s. - vynětí vybraných pozemků z velkého rozvojového území Štěrboholy – Malešice.

**K bodu 4.2./ Žádost FINEP HOLDING, SE o projednání upravené podoby projektu Malý Háj**

- stažen z programu, přesunut na listopadové zasedání.

**K bodu 4.3./ Návrh zásad pro finanční kompenzace investora**

V současné době probíhá příprava pravidel pro jednání městských částí s developery s cílem sjednotit postup v celé Praze. Nad projektem pracuje také Svaz městských částí. Měly by být zpracovány nejen zásady, ale také vzor smlouvy o spolupráci. Své připomínky rovněž připojí komise výstavby, materiál tedy zatím není kompletní a nelze jej předložit k projednání a schválení.

**K bodu 4.4./ Návrh dodatku č. 1 k Organizačnímu řádu úřadu městské části**

Hlasováním (7,0,0) ZMČ schvaluje návrh dodatku č. 1 k organizačnímu řádu úřadu městské části s účinností od 24.10.2019.

**K bodu 4.5./ Veřejná zakázka malého rozsahu „Stavební úpravy ZŠ Štěrboholy“**

Hlasováním (7,0,0) ZMČ rozhodlo o vítězi veřejné zakázky malého rozsahu „Stavební úpravy ZŠ Štěrboholy“, kterým se stal účastník A-SKI s.r.o. s celkovou nabídkovou cenou 180 669,98 Kč bez DPH.

V bodu různé dále projednáno sdělení odboru školství MČ Praha 10 o návrhu na stanovení ZŠ Olešská jako spádové školy pro 2. stupeň žáků ze Štěrbohol.

**K bodu 5/ Diskuse**

Diskuse se zaměřila na problém kapacity spádové školy pro 2. stupeň žáků ze Štěrbohol, aktuální stav jednání o možnosti zajištění školního autobusu – Ropid se potýká jak s nedostatkem řidičů, tak s nedostatkem autobusů. Kromě toho je k přepravě dětí zapotřebí úprava autobusu, která je podle přepravce reálná až na jaře 2020. Rodiče informovali o vlastní snaze o zajištění autobusu, po jednání s ředitelkou Fashion Areny získali příslib zajištění dopravy firmou ICOM.

**K bodu 6/ Usnesení**

Návrh usnesení přednesla pí Borská. Hlasováním (7,0,0) bylo usnesení schváleno v předloženém znění.

**K bodu 7/ Závěr**

P. Ševít konstatoval, že schválený program 11. zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Štěrboholy byl zcela projednán, k jednotlivým bodům proběhla diskuse, bylo přijato usnesení. K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny námitky ani připomínky, proto jej lze považovat za schválený.

Ve 20.00 hod p. Ševít 11. zasedání zastupitelstva ukončil.

Ověřovatelé zápisu: ................................................

 Jan Čikara

 ................................................

 Ing. Jan Lapka

 ...............................................

 František Ševít starosta městské části

 Praha - Štěrboholy

Zapsala: J. Vydrářová

Datum vyhotovení: 30.10.2019

Rozdělovník: 7 členů ZMČ, tajemnice ÚMČ