**Z á p i s ze 16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy**

**Místo konání:** zasedací síň MČ, ul. K Učilišti 298/16a, Praha 10 – Štěrboholy

**Datum konání:** 29.4.2020

**Přítomni** Lucie Borská, Jan Čikara, Ing. Jan Lapka, Jindřich Oplíštil, Bc. Aleš Povr, František Ševít, Lukáš Vytiska

**Přítomní občané:** 0

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hod.

Zasedání zahájil a řídil starosta městské části pan František Ševít.

Starosta zahájil 16. zasedání ZMČ a konstatoval, že z hlediska počtu přítomných členů zastupitelstva je zasedání zastupitelstva schopné se usnášet. Současně upozornil přítomné, že z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam.

Jako **ověřovatelé zápisu** ze 16. zasedání byli na návrh p. Ševíta hlasováním (7,0,0 /pro, proti, zdržel se) schváleni Ing. Lapka a p. Čikara.

Do **návrhového výboru** pro tvorbu usnesení ze 16. zasedání byli hlasováním (7,0,0) schváleni pí Borská, Ing. Lapka a p. Povr.

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen členy ZMČ Ing. Lapkou a p. Čikarou, byl uložen k nahlédnutí na úřadu městské části a během jednání je k dispozici u předsednického stolu. Proti zápisu z minulého zasedání nebylo námitek a pokud nebudou podány na dnešním zasedání, lze jej považovat za schválený.

Starosta navrhl následující program 16. zasedání:

1. **Hospodaření městské části Praha – Štěrboholy** 
   1. **Návrh závěrečného účtu hl. m. Prahy za rok 2019**
   2. **Návrh závěrečného účtu městské části za rok 2019**
   3. **Účetní závěrka městské části sestavená ke dni 31.12.2019**
   4. **Návrh na úpravu rozpočtu městské části na rok 2020**
   5. **Žádost ZŠ a MŠ Praha 10 – Štěrboholy o schválení úpravy odpisového plánu na rok 2020**
2. **Majetkoprávní otázky**
   1. **Žádost SK HAMR, z.s. o prominutí nájmu víceúčelové sportovní haly**
   2. **Návrh na dočasné prominutí a snížení nájemného , případně uplatnění práva na slevu z nájemného , podaný nájemci pozemků v k.ú. Štěrboholy BigBoard Praha a.s., Czech Outdoor s.r.o. a outdoor akzent s.r.o.**
   3. **Žádost o zproštění platby pronájmu za objekt restaurace Štěrba**
   4. **Návrh na revokaci bodu 1 usnesení ZMČ č. 10/IV ze dne 25.9.2019 a stanovení nové výše nájmu bytu školníka**
   5. **Návrh na ukončení nájmu části objektu v ul. Měcholupská dohodou k 15.5.2020**
3. **Různé**
   1. **Návrh smlouvy o spolupráci s investorem stavby „Novostavba viladomu“ na pozemku parc.č. 349/21 v k.ú. Štěrboholy**
4. **Diskuse**
5. **Usnesení**
6. **Závěr**

Hlasováním (7,0,0) ZMČ schválilo program 16. zasedání v předloženém znění.

Hlasováním (7,0,0) členové zastupitelstva schválili návrh starosty, aby diskuse probíhala ke každému bodu jednání zvlášť.

**K bodu 1.1/ Návrh závěrečného účtu hlavního města Prahy za rok 2019**

Hlasováním (7,0,0) ZMČ projednalo návrh závěrečného účtu hl. m. Prahy za rok 2019 bez připomínek.

**K bodu 1.2/ Návrh závěrečného účtu městské části za rok 2019**

Městská část sestavila v souladu se zákonem návrh závěrečného účtu, který byl zveřejněn na úřední desce i na webových stránkách. Součástí návrhu závěrečného účtu je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městské části za období od 1.1.2019 do 31.12.2019. Hlasováním (7,0,0 – všemi hlasy) ZMČ uzavřelo projednání návrhu závěrečného účtu městské části za rok 2019 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením s výhradou a současně schválilo opatření k nápravě chyb a nedostatků, zjištěných při přezkoumání hospodaření.

**K bodu 1.3/ Účetní závěrka městské části Praha – Štěrboholy sestavená ke dni 31.12.2019**

MČ patří mezi účetní jednotky, které se řídí vyhláškou MF č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetní závěrek vybraných účetních jednotek. ZMČ obdrželo tyto podklady pro schvalování účetní závěrky městské části:

* účetní závěrka sestavená k 31.12.2019 podle § 18 zákona o účetnictví – rozvaha (bilance), výkaz zisku a ztráty, příloha k účetní závěrce, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu,
* inventarizační zpráva za rok 2019 podle vyhlášky č. 270/2010 Sb.,
* zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2019 podle zákona č. 320/2001 Sb., a vyhl. č. 416/2004 Sb., včetně zápisu o provedené veřejnosprávní kontrole,
* zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městské části za období od 01.01.2019 do 31.12.2019.

Hlasováním - jednomyslně 7 x pro všichni přítomní členové zastupitelstva: Lucie Borská, Jan Čikara, Ing. Jan Lapka, Jindřich Oplíštil, Bc. Aleš Povr, František Ševít, Lukáš Vytiska, schválili účetní závěrku městské části Praha – Štěrboholy sestavenou ke dni 31.12.2019.

**K bodu 1.4/ Návrh na úpravy rozpočtu městské části na rok 2020**

Hlasováním (7,0,0) ZMČ schválilo úpravy rozpočtu městské části na rok 2020 v předloženém znění bez připomínek.

**K bodu 1.5/ Žádost ZŠ a MŠ Štěrboholy o schválení úpravy odpisového plánu na rok 2020**

Hlasováním (7,0,0) ZMČ schválilo úpravu odpisového plánu ZŠ a MŠ Štěrboholy na rok 2020 v předloženém znění.

**K bodu 2.1/ Žádost SK HAMR, z.s. o prominutí nájmu**

ZMČ projednalo žádost SK HAMR z.s. o prominutí nájmu víceúčelové sportovní haly v ul. U Školy 430 vzhledem k tomu, že mu bylo opatřením vlády znemožněno provozování sportovního zařízení a hlasováním (7,0,0) schválilo prominutí nájmu v plné výši za období duben až červen 2020.

**K bodu 2.2/ Návrh na dočasné prominutí a snížení nájemného, případně uplatnění práva na slevu z nájemného, podaný nájemci pozemků v k.ú. Štěrboholy za účelem umístění reklamních zařízení**

ZMČ projednalo žádosti podané BigBoard a.s., outdoor akzent s.r.o. a Czech Outdoor s.r.o. a hlasováním (7,0,0) s prominutím ani snížením nájemného nesouhlasí, neboť vyhlášením nouzového stavu ani žádným jiným opatřením vlády nebylo podnikání společností omezeno, předmět nájmu mohou bez omezení užívat a také jej užívají.

**K bodu 2.3/ Žádost o zproštění platby pronájmu za objekt restaurace Štěrba v ul. Ústřední**

ZMČ projednalo žádost AUTO-STAIGER CZ a.s. o zproštění platby pronájmu v souvislosti s rozhodnutím vlády o uzavření restaurací a hlasováním (7,0,0) schválilo prominutí nájmu v plné výši za období duben až červen 2020.

**K bodu 2.4/ Návrh na revokaci bodu 1 usnesení ZMČ č. 10/IV ze dne 25.9.2019 a stanovení nové výše nájmu bytu školníka**

Hlasováním (7,0,0) ZMČ revokuje bod 1 usnesení ZMČ č. 10/IV ze dne 25.9.2019 a stanoví novou výši nájmu bytu školníka v objektu čp. 285 ul. U Školy 285 – byt 3 + 1 o výměře 75,7 m2 – měsíční nájemné ve výši 110,- Kč/m2 a výši měsíčních částek za odvoz odpadu 40,- Kč a dodávku tepla a ohřev teplé vody 870,- Kč. Smlouva bude uzavřena s účinností od 1.4.2020.

**K bodu 2.5/ Návrh na ukončení nájmu části objektu v ul. Měcholupská**

Hlasováním (7,0,0) ZMČ souhlasí s ukončením smlouvy o nájmu části objektu v ul. Měcholupská, uzavřené se ZTI Praha s.r.o., dohodou ke dni 15.5.2020. V souvislosti s vyklizením celého objektu ZMČ uložilo starostovi MČ objednat geodetické zaměření pozemku jak pod objektem, tak přilehlého parkoviště a bývalých tenisových kurtů.

**K bodu 3.1/ Návrh smlouvy o spolupráci s investorem stavby „Novostavba viladomu“ na pozemku parc. č. 349/21 v k.ú. Štěrboholy**

Hlasováním (7,0,0) ZMČ schválilo uzavření smlouvy o spolupráci s investorem stavby „Novostavba viladomu“ na pozemku parc.č. 349/21 v k.ú. Štěrboholy v předloženém znění.

**K bodu 4/ Diskuse**

Diskuse se zaměřila na aktuální projekty developerů, realizované a připravované na území MČ, řešení dopravní situace před ČS PHM ONO na ul. Černokostelecká, kde zákazníci ČS blokují průjezd ostatních automobilů i autobusů MHD a otevření ZŠ a MŠ Štěrboholy (rozhodnutí směrujeme k 25.5.2020, V současné době není dosud jasno za jakých podmínek bude možné zařízení otevřít).

**K bodu 5/ Usnesení**

Návrh usnesení přednesla pí Borská. Hlasováním (7,0,0) bylo usnesení schváleno v předloženém znění.

**K bodu 6/ Závěr**

P. Ševít konstatoval, že schválený program 16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Štěrboholy byl zcela projednán, k jednotlivým bodům proběhla diskuse, bylo přijato usnesení. K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny námitky ani připomínky, proto jej lze považovat za schválený.

Ve 20.00 hod p. Ševít 16. zasedání zastupitelstva ukončil.

Ověřovatelé zápisu: ................................................

Jan Čikara

................................................

Ing. Jan Lapka

...............................................

František Ševít starosta městské části

Praha - Štěrboholy

Zapsala: J. Vydrářová

Datum vyhotovení: 30.4.2020

Rozdělovník: 7 členů ZMČ, tajemnice ÚMČ