

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ŠTĚRBOHOLY
Zastupitelstvo městské části

USNESENÍ

Zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy

číslo 33/V

ze dne 26.11.2025

k návrhu zásadních připomínek k návrhu Metropolitního plánu
pro aktuální fázi opakovaného veřejného projednání

Zastupitelstvo městské části Praha – Štěrboholy

1. bere na vědomí

informace o vypořádání podaných připomínek Městské části Praha – Štěrboholy k návrhu Metropolitního plánu

2. souhlasí

se zásadními připomínkami MČ Praha – Štěrboholy k návrhu Metropolitního plánu pro fázi opakovaného veřejného projednání :

2.1. PŘIPOMÍNKA č. 1 (ID 2993593) ŘRD – NAD PARKEM HRUŠOV – JURIS REAL

S rozšířením úpravy rozsahu zastavitelného území ve směru k MŠ Štěrboholy a OC podél ulice Pod Areálem – v šíři odpovídající zastavitelnosti ŘRD z důvodu budoucího rozšíření a přístavby pavilonu MŠ – grafická příloha č. 1 tohoto usnesení.

2.2. PŘIPOMÍNKA č. 4 (ID 2993596) ROZVOJOVÁ LOKALITA ŠTĚRBOHOLY JIHOVÝCHOD

S rozšířením zastavitelného území v plném rozsahu a kapacitě dle kladně projednané změny UZP č. Z3683 všemi dotčenými orgány HMP a zpracované podkladové studie – grafická příloha č. 2 tohoto usnesení

2.3. PŘIPOMÍNKA č. 5 (ID 2993597) ROZŠÍŘENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ ŠTĚRBOHOLY – SEVER

S rozšířením zastavitelného území dle kladně projednané změny UZP č. Z3727 všemi dotčenými orgány HMP a zpracované podkladové studie s oddělovacím pásmem zeleně v šíři 100 m od komunikace „Štěrboholská spojka“ – grafická příloha č. 3 tohoto usnesení.

3. ukládá

starostovi městské části zajistit zaslání zásadních připomínek MČ Praha – Štěrboholy k návrhu Metropolitního plánu uvedených v bodu 2. tohoto usnesení prostřednictvím oficiální webové aplikace MHMP pořizovateli Odboru územního rozvoje MHMP.

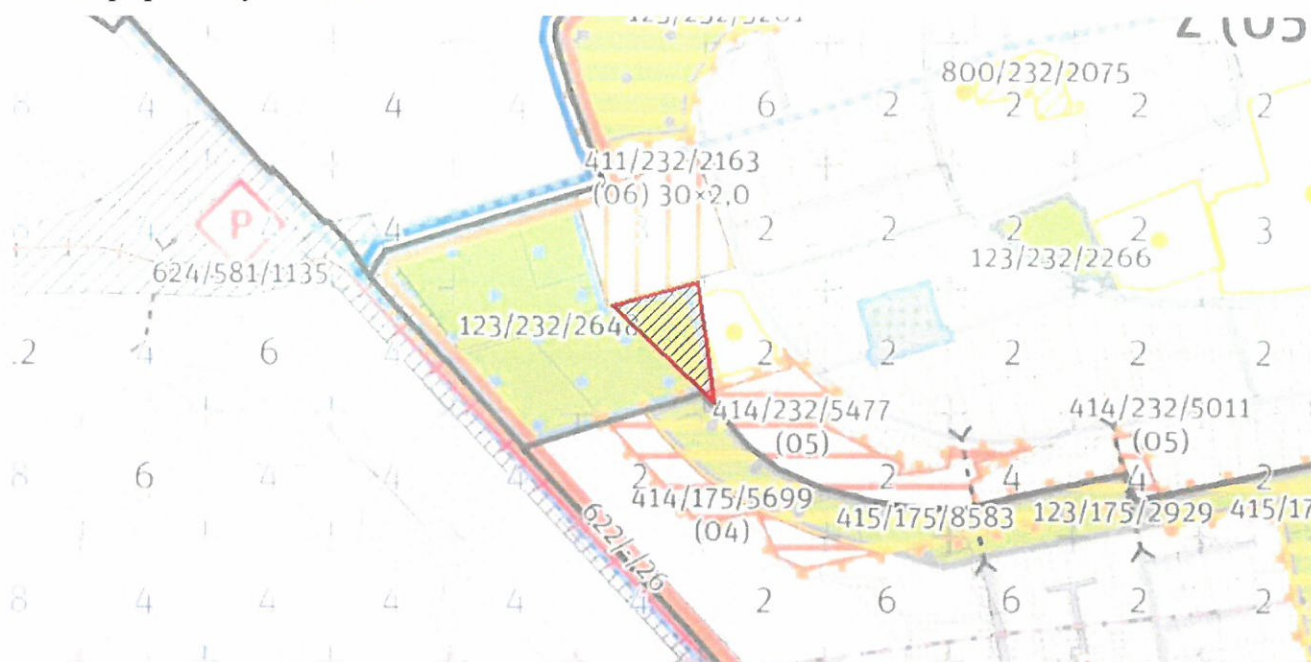
.....
František Ševít
starosta
m.č. Praha-Štěrboholy

.....
Jan Čikara
místostarosta
m.č. Praha-Štěrboholy

Importovaná - Přípomínka 1

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Souhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Vlastní kresba (1)
V lokalitě: 232/Štěrboholy

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:

Narovnání skutečného stavu zastavitelného území a jeho úprava ŘRD

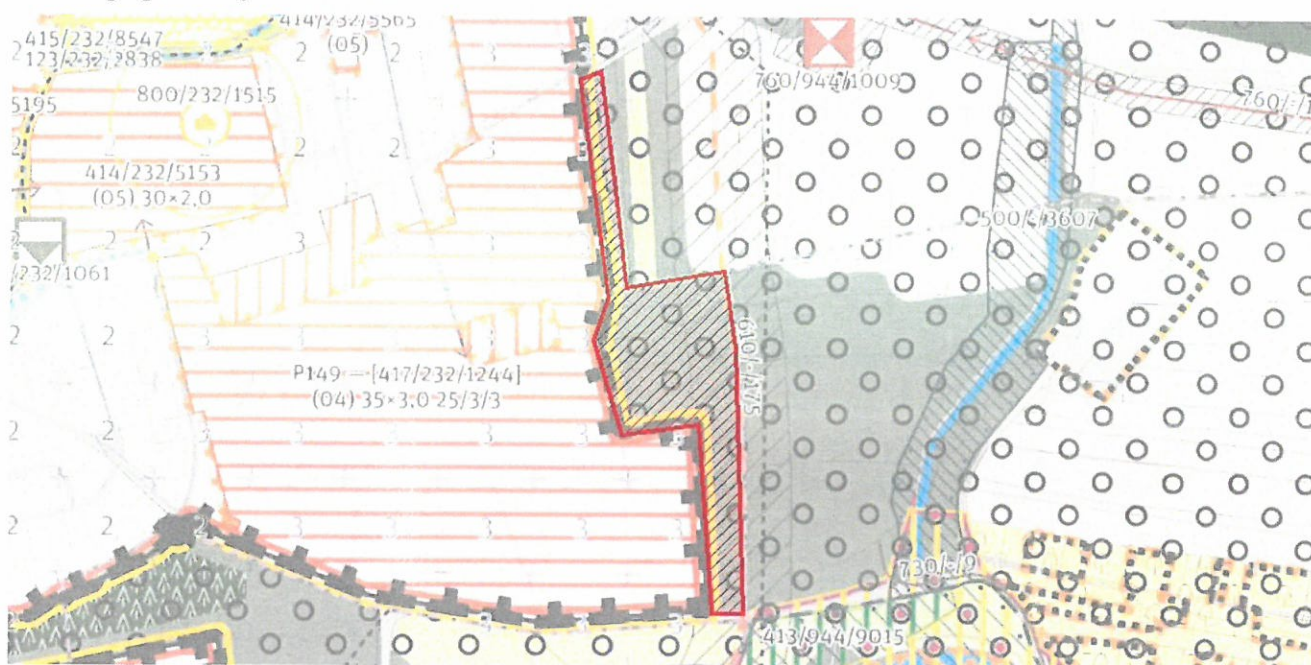
Text zdůvodnění:

rozšíření zastavitelného území v lokalitě úprava v rozsahu ve směru k MŠ Štěrboholy podél ulice Pod Areálem směrem k OC v šíři odpovídající zastavitelnosti ŘRD z důvodu budoucího rozšíření a přístavby pavilonu MŠ Štěrboholy

Importovaná-Připomínka 4

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Nesouhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)
V lokalitách: 232/Štěrboholy, 944/Dolní Počernice – Horní Měcholupy

Zákres připomínky – lokalizace:



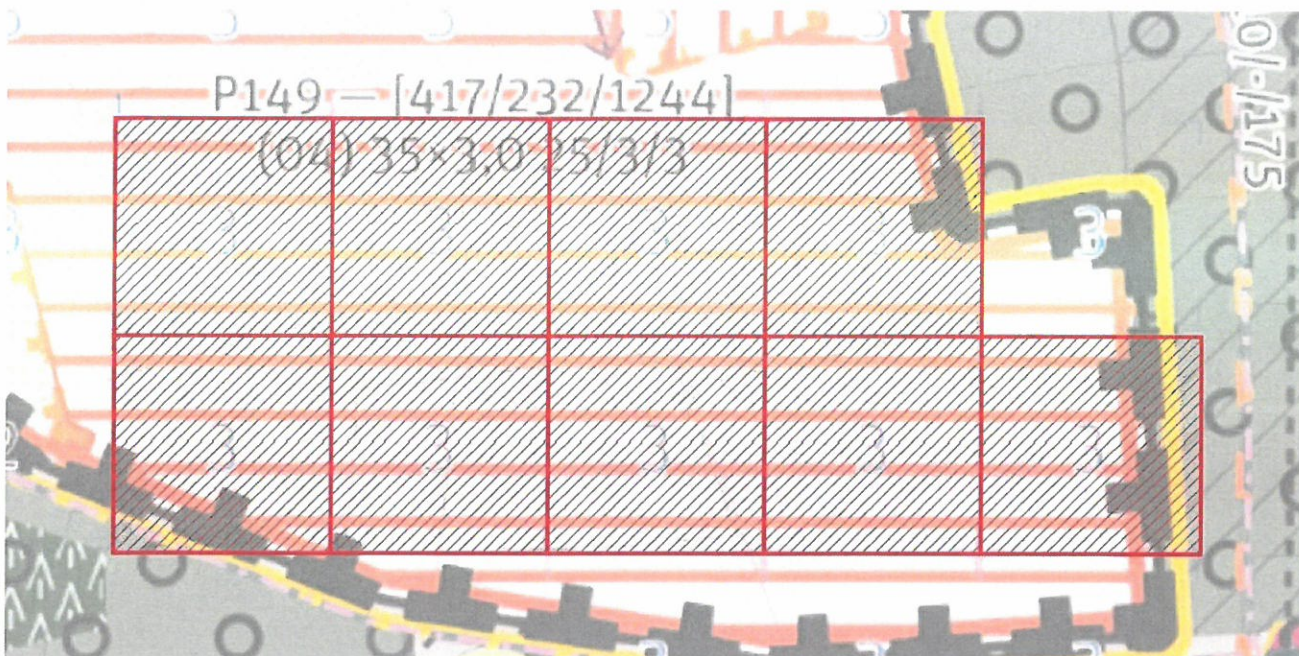
Text vyjádření: Posunutí zastavitelného území Štěrboholy JIHO-VÝCHOD

Text zdůvodnění: Doplnění podnětu č.4 v předchozím podání. Vycházíme z námi podané změny UZP Z3683, která byla řádně projednána dotčenými orgány magistrátu hl.m.Prahy a odsouhlasena. Následně byla zpracována podkladová studie předána na URM. Rozsah území má respektovat celistvost pozemků až na katastrální hranici. Mě trvá na plném rozsahu dle zpracované studie včetně kapacit v území a výškové regulace 4+1 v jižní části zájmového území.

Importovaná - Připomínka 4

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Nesouhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Čtverec výškové regulace (9)
V lokalitách: 232/Štěrboholy, 944/Dolní Počernice – Horní Měcholupy

Zákres připomínky – lokalizace:



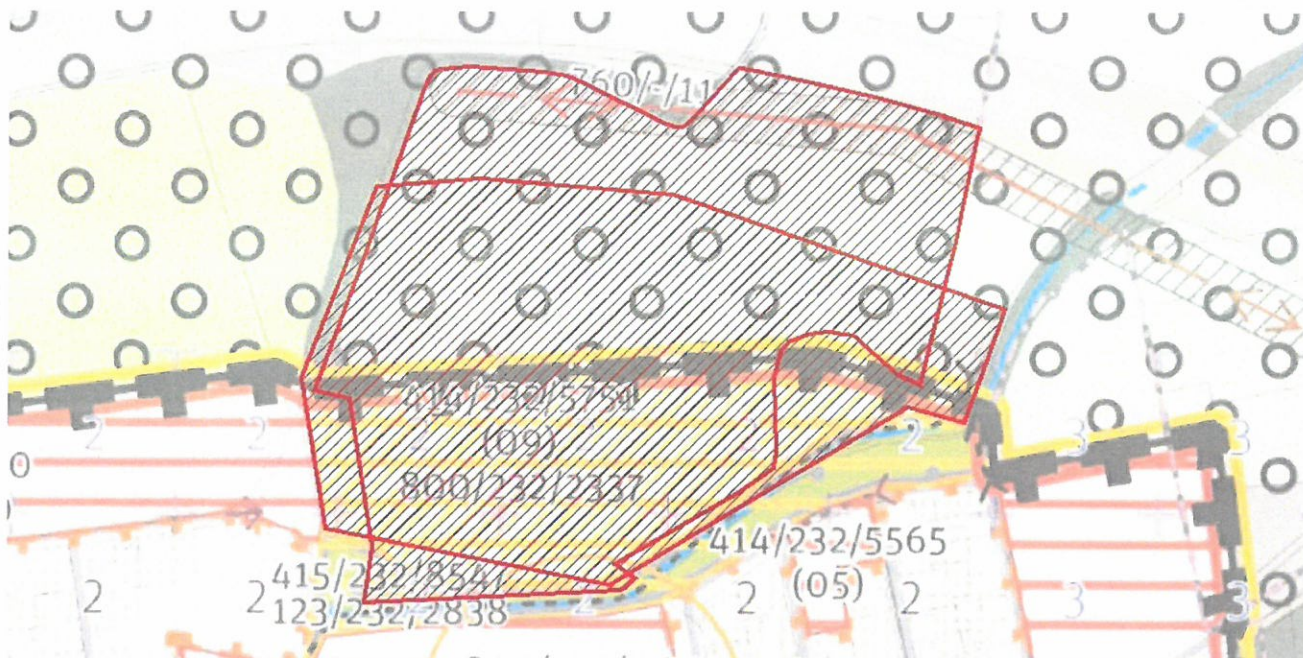
Text vyjádření: Posunutí zastavitelného území Štěrboholy-JIHO VÝCHOD

Text zdůvodnění: Vycházíme z námi podané změny UZP Z3683, která byla řádně projednána dotčenými orgány magistrátu hl.m.Prahy a odsouhlasena. Následně byla zpracována podkladová studie předána na URM. Rozsah území má respektovat celistvost pozemků až na katastrální hranici. MČ trvá na plném rozsahu dle zpracované studie včetně kapacit v území a výškové regulace 4+1 v jižní části zájmového území.

Importovaná - Připomínka 5

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Nesouhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Importovaný zákres (2)
V lokalitách: 232/Štěrboholy, 944/Dolní Počernice – Horní Měcholupy

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Rozšíření zastavitelného území Štěrboholy-sever
Parcela Štěrboholy č.193/1- rozšíření zastavitelného území

Text zdůvodnění: Existující studie zastavitelnosti a podaná změna UZP a již projednaná v orgánech Magistrátu hl.m.Prahy v roce 2022
MČ trvá na rozšíření zastavitelného území dle projednané změny UZP č.Z3727 dle prodkladové studie s oddělovacím pásmem zeleně v šíři 100 m od komunikace "Štěrboholská spojka"