Příloha

**Základní údaje o připravovaném projektovém záměru**

 **rozvoje výukových kapacit základních a mateřských škol**

1. **Název projektu:**

***Přestavba základní školy U Školy č.p. 285, Praha 10-Štěrboholy***

1. **Zřizovatel školy, školského zařízení**:
	1. Název: ***Městská část Praha Štěrboholy***
	2. Sídlo: *Ústřední 135/15, Praha 10 – Štěrboholy, 102 00*

* 1. IČ: *00231371*
	2. Kontaktní osoba, telefon, fax, e-mail: *František Ševít - starosta, 272 701 734, info@sterboholy.cz*
1. **Škola, školské zařízení**
	1. **Název právnické osoby** vykonávající činnost školy nebo školského zařízení:

***Základní škola a Mateřská škola, Praha 10 - Štěrboholy***

* 1. Sídlo: *U Školy 285, Praha 10 – Štěrboholy, 102 00*
	2. IČ: *70885451*
	3. Statutární zástupce: *Mgr. Eva Kollmannová,*
	4. Kontaktní osoba, telefon, fax, e-mail: *Mgr. Eva Kollmannová, 272 655 335,* *kollmannova@zssterboholy.cz*
1. **Spádové území - školský obvod** *(vyjmenujte):* ***Praha 15***
2. **Majetkoprávní vztahy** *(vyplňte pouze v případě odlišného majitele než žadatel a zřizovatel, případně upřesněte odlišné majitele pozemku a stavby na pozemku)***:**

**Vlastník objektu, pozemku:**

**Příslušnost hospodařit:** *Název organizace*

 *Adresa*

 *IČO:*

1. **Charakter akce** *(nehodící se škrtněte):*

~~novostavba~~

~~přístavba~~

nástavba

~~vestavba~~

rekonstrukce

~~modernizace~~

pořízení interiérového vybavení příp. jiné (popište) *:* ***prvotní vybavení školy***

1. **Navýšení rejstříkové kapacity:**
2. ~~nedojde ke zvýšení kapacit~~
3. dojde ke zvýšení kapacit o ***200 žáků*** *(počet)*
4. **Předpokládané celkové náklady projektu v Kč včetně DPH**

z toho investiční celkem ***77.367.337 Kč***

 neinvestiční celkem - - -

z toho r. 2016 ***7.463.281 Kč***

 r. 2017 ***63.725.216 Kč***

 r. 2018  ***6.178.840 Kč***

1. **Rekapitulace a způsob stanovení předpokládaných nákladů akce dle charakteru jednotlivých činností (v Kč):**
2. Přípravné a projektové práce ***2.456.929***
3. Stavební práce ***67.824.205***
4. Technický dozor investora ***1.017.363***
5. Interiérové vybavení ***6.068.840***

**Celkem *77.367.337***

*Jednotlivé výše uvedené částky byly stanoveny následovně:*

1. *projektové práce, inženýrská činnost, autorský dozor, technický dozor investora: na základě předpokládaných nákladů realizace a složitosti objektu a cenových údajů z publikací „UNIKA – Sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností, UNIKA, Kolín 2012“*
2. *stavební práce: na základě odborného odhadu, na základě propočtu zpracovatele studie.*
3. *propočtem z celkových nákladů akce (1,5%).*

 *d) interiérové vybavení: interiérové vybavení na základě propočtu.*

1. **Zdroje financování: (v Kč)**

investiční náklady - systémová dotace ***65.762.236***

 - zdroje územních rozpočtů ***11.605.101***

- vlastní zdroje (FRM) ……….

neinvestiční náklady - neinvestiční dotace ……….

 - zdroje územních rozpočtů ………..

- vlastní zdroje (FRM) ……….

1. **Zdůvodnění akce:**

Současný stav: ***objekt slouží k výuce a stravování žáků základní školy*** *(1.stupeň ZŠ).*

Nutnost rekonstrukce objektu je vyvolána potřebou: ***navýšení kapacity školy z důvodů demografického vývoje (výstavba nových bytů) na území MČ Praha Štěrboholy***

Rekonstrukcí objektu dojde : ***k navýšení kapacity školy***

V cílovém stavu se bude jednat ***o ZŠ (1.stupeň) – 10 tříd***

***Základní škola Praha – Štěrboholy*** *je v současné koncipována jako 1. stupeň základní školy o jedné třídě v každém ročníku, starší žáci docházejí /dojíždějí do ZŠ mimo území MČ.*

*Jak je zřejmé z posledního sčítání obyvatel****, je počet dětí odpovídajícího věku, které bydlí na území městské části, cca o třetinu vyšší, než je maximální kapacita školy*** *(100 žáků)****.******Zbývající část dětí musí dojíždět do jiných ZŠ.*** *Tato skutečnost je způsobena bytovou výstavbou posledních let. V současné době jsou na území městské části územní rezervy uvnitř již zastavěného území pro cca 30 RD a na severní hraně u zeleného pásu jsou rezervy pro výstavbu cca 350 bytů v 16 bytových domech. Vzhledem k atraktivitě lokality je předpoklad, že tyto rezervy budou v krátkém časovém úseku plně využity. Další rozvojové plochy na území MČ jsou ve východní části (cca 1500 bytových jednotek). Současně s předpokládanou výstavbou je připravována a již částečně realizována výstavba bytových domů v k.ú. Dolních Měcholup v těsném sousedství, popř. s přesahem na k.ú. Štěrboholy. Zde je předpoklad výstavby bytových domů - cca 2000 bytů. Spádové území školy však tvoří i dosud nezastavěné území ležící v katastrálním území Dolní Měcholupy, na kterém budou vybudovány další byty.* ***Z přiložené demografické prognózy vyplývá, že při stávají kapacitě se nedostatek míst významně prohloubí.***

*Objekt ZŠ je srostlice několika dvou až třípodlažních pavilonů, z nichž část sloužila do současné doby pro MŠ, která však přesídlila do nového objektu. Objekt je postaven ze stěnového panelového systému používaného pro bytovou výstavbu, tzn., že má nevyhovující světlé výšky místností (2.550 mm) a příčné rozpony do světlosti 5.800 mm. Tyto základní parametry jsou limitující pro počet žáků ve třídě, kdy max. počet žáků v učebně je pak 20 až 24 (v závislosti na těchto parametrech:podlahová plocha, objem m3/žáka a v neposlední řadě i osvětlení jednotlivých míst u stolů a výhled na tabuli).*

*Technické řešení vychází ze současného stavu a je navrženo tak, aby bylo co nejvíce hospodárné. Učebny jsou umístěny v nové nástavbě, což umožní splnit parametry požadované vyhl. č. 410/2005 Sb. ve znění vyhlášky č. 343/2009 Sb., OTP a hygienických předpisů. Zároveň budou mít učebny dostatečnou kapacitu. Výjimkou budou první třídy, které budou využívat stávající prostory školy, což poskytne komornější prostředí s nižším počtem žáků ve třídě. První ročník bude mít tedy dvě až tři paralelní třídy oproti dvěma ve vyšších ročnících. Ve stávajících prostorách je ponechána provozní část areálu, školní jídelna, školní družina, první třídy a odborné učebny (výpočetní technika, jazyky). Školní jídelna a gymnastický sál jsou situovány do vestaveb v atriu stávajícího objektu.*

*V současné době není objekt bezbariérový,* ***po provedené rekonstrukci a nástavbě bude celý objekt ZŠ nově řešen bezbariérově****.*

1. **Stručný popis akce:**

***a) stavebně technický průzkum*** *bude minimalizován, protože je možno využít dříve provedené průzkumy,* ***zaměření*** *části stávajícího objektu s technickým zázemím,*

***b) projektové práce spojené se stavbou v rozsahu a podrobnosti*** *projektové dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení, pro výběr dodavatele stavby a pro její realizaci,*

***c) inženýrská činnost*** *spojená se získáním územního rozhodnutí a stavebního povolení a k němu potřebných vyjádření, autorský dozor projektanta při realizaci stavby,*

***d) organizace výběrových řízení na generálního projektanta a dodavatele stavby*** *(obstaravatelská činnost)*

***e) projektové práce spojené s interiérem*** *(studie, projektová dokumentace pro výběr dodavatele a realizaci interiéru)*

***f) realizace stavby - rozsah stavebních prací (realizace je rozdělena do tří etap):***

* *rekonstrukce části objektu využívané MŠ (I.etapa) –  úprava dispozic pro provoz školy, přemístění stávající kotelny*
* *rekonstrukce podnože nástavby (I.etapa) – odstranění současného bazénu, sauny, technologie bazénu a zásobníků TUV, uzpůsobení vnitřních dispozic, přemístění stávající kuchyně školní jídelny do suterénu (nové vybavení), vybudování strojoven VZT pro varnu a gymnastický sál, nové tepelné izolace a hydroizolace terasy a obvodového pláště, vestavby jídelny a gymnastického sálu do atrií*
* *nástavba nových učeben (II.etapa) – nástavba dvou podlaží učeben, spojovacích chodeb a výtahu*
* *opravy stávajících prostor ZŠ (III.etapa) – opravy povrchů, úpravy dispozic v suterénu*
* *rekonstrukce napojení objektů na inženýrské sítě (I.etapa) – přípojky kanalizace, vody, elektro a zemního plynu, vybudování lapolu u kuchyně ŠJ, požární nádrž*
* *úprava venkovních prostor vč. sadových úprav (II.etapa)*

***g) realizace interiérového vybavení a souvisejícího vybavení v rozsahu:***

* *prvotní vybavení učeben (s částečným využitím současného mobiliáře) – 11x kmenová učebna, 3x odborná učebna*
* *vybavení kabinetů a sborovny(s částečným využitím současného mobiliáře) – 1x sborovna, 7x kabinet*
* *vybavení vedení školy – ředitelna, administrativa, hospodářka, archiv*
* *vybavení školní jídelny  - 100 míst k sezení*
* *vybavení vstupních prostor - šatní skříňky pro 330 žáků, lavičky*
* *vybavení gymnastické sálu a jeho zázemí – cvičební nářadí a pomůcky, vybavení dvou šaten (lavičky, věšáky)*
* *prvotní vybavení kancelářskou technikou (s částečným využitím současného vybavení)*
* *osvětlovací tělesa, která nejsou součástí stavební části*
1. ***výkon funkce technického dozoru investora při přípravě a realizaci stavby a interiérového vybavení.***
2. **Stupeň připravenosti akce:**
* *stupeň zpracované projektové dokumentace (studie, dokumentace pro územní řízení, pro stavební řízení, pro zadání stavby v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby):* ***studie***
* *úroveň projednání stavby s orgány územní správy (územní/stavební řízení - projednává se, předpoklad vydání stavební povolení dne......vydáno stavební povolení apod..):* ***zatím nezahájeno***
1. **Kapacitní údaje k datu zpracovaní (2014):**

*Souhrnné požadavky na rekonstruované a zvlášť na nové plochy a prostory, vycházející ze zdokumentovaných potřeb (z pasportizace stávajících objektů, stavebního programu, z předpokládané dislokace, apod.);*

* 1. **velikost školy (počet tříd):**

 současný stav *ke dni 30. 6. 2014:* ***5***

 předpokládaný stav po realizaci akce: ***10***

**počet paralelních tříd 1. stupně (ZŠ):**

 současný stav *ke dni 30. 6. 2014*: ***1***

 předpokládaný stav po realizaci akce: ***2***

**počet paralelních tříd 2. stupně (ZŠ):**

 současný stav *ke dni. 30. 6. 2014:* ***0***

 předpokládaný stav po realizaci akce: ***0***

* 1. **kapacita (počet žáků):**

 současný stav *ke dni 30. 6. 2014*: ***100***

 předpokládaný stav po realizaci akce: ***300***

* 1. **evidenční stav (počet žáků):**

 současný stav *ke dni 30. 6. 2014*: ***83***

 předpokládaný stav po realizaci akce: ***260***

* 1. **vytížení prostorů (počet hodin týdně):**

 současný stav *ke dni 30. 6. 2014*: ***23,6 na jednu třídu***

 předpokládaný stav po realizaci akce: ***23,6 na jednu třídu***

* 1. **disponibilní plocha užitková (PU), plocha užitková čistá (PUČ) (v m2):**

 současný stav PU *ke dni. 30.6.2014* celkem: ***2.182 m2****(bez MŠ a služebny MPo)*

z toho PUČ ***550 m2***

 PU stravování ***308 m2***

 PU ostatní ***1.324m2***

* 1. **předpokládaný stav po realizaci akce celkem (v m2):**

předpokládaný stav PU po realizaci akce *1.6.2018*: ***3.951 m2***

z toho PUČ ***1505 m2***

 PU stravování ***431 m2***

 PU ostatní ***2014 m2***

*PU - plocha podlah všech místností, tj. podlažní plocha bez plochy zaujímané svislými konstrukcemi, měřená na vnitřním obvodu zdí.*

*PUČ - podlahová plocha místností, v nichž probíhá hlavní činnost, je dána užitkovou plochou zmenšenou o plochu komunikací a technického vybavení (chodeb, schodišť, výtahových šachet, vstupních hal, zádveří, apod. a ploch strojoven, kotelen, zásobníků paliv, výměníkových stanic, rozvoden apod.)*

* 1. **Zajištění bezbariérového přístupu** *(zajištěn/nezajištěn):*

 současný stav: ***nezajištěn***

 předpokládaný stav po realizaci akce: ***plně bezbariérové***

* 1. **Současný stav plnění vyhlášky č.  410/2005 Sb., o  hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění vyhlášky č. 343/2009 Sb., kterou jsou stanoveny hygienické požadavky na provoz škol, předškolních a ubytovacích zařízení :** *(~~splněno~~/nesplněno)*
1. **Nároky na energii a provoz (v Kč):**

*Současné nároky na energii a provoz organizace celkem vč. komentáře, zda dojde k provozním úsporám nebo navýšení nákladů, vč. vyčíslení předpokládané úspory/navýšení nákladů organizace:*

Celkové roční provozní náklady současný stav (údaje za období ***2013***): ***7.823.900,- Kč***

**Předpoklad ~~úspor~~/navýšení provozních nákladů celkem *3.552.000,-* Kč/rok.**.

1. **Počty a rozmístění pracovníků:**

*Počty pracovníků na pracovištích se oproti současnému stavu nemění/ dojde k navýšení/ snížení počtu pracovníků.*

**Pracovníci celkem**:

současný stav *ke dni 31.7.2014*: ***17***

 předpokládaný stav po realizaci akce: ***27***

1. **Stavební program:**

Rámcový stavební program:

*- vybudování kmenových a odborných učeben 1. stupně ZŠ s kapacitou 300 žáků*

*- vybudování gymnastického sálu - cca 120 m2*

*- rekonstrukce varny školní jídelny a vybudování prostor pro vlastní konzumaci jídel s kapacitou 250 – 300 jídel, jídelna 100 míst u stolů*

*- vybudování školní družiny s možností umístění cca 55% žáků školy*

*- vytvoření dostatečného zázemí školy - archivy, sklady školních pomůcek, sklady mobiliáře, dílna údržby*

*- zachování současného bytu školníka*

1. **Možnosti víceúčelového využití objektu**

***V odpoledních hodinách využití pro činnost zájmových kroužků.***

***Školní jídelna – příprava jídel i pro MŠ*** *(odpovídá současnému stavu)*

1. **Docházková vzdálenost v rámci školského obvodu, zajištění veřejnými dopravními prostředky:** *pěší docházka + linky MHD č. 163, 263, 296,. max. docházková vzdálenost je 1000 m*
2. **Předpokládaný časový harmonogram akce:**

*Uveďte stupeň rozpracovanosti akce, např. (vyberte nebo upravte odpovídající položky):* ***V současné době je zpracována ověřovací objemová a dispoziční studie***

Předpokládaný harmonogram akce:

*4/2016 VŘ na Projektanta*

*I. etapa (rekonstrukce stávajících objektů vč. suterénu podnože nástavby a přemístění kotelny, přípojky inženýrských sítí):*

*05/2016-06/2016 vyhotovení projektové dokumentace – podkladu pro získání stavebního povolení*

*06-08/2016 získání stavebního povolení*

*08-09/2016 realizační a zadávací dokumentace*

*09-10/2016 VŘ na Zhotovitele*

*10/2016 předání staveniště Zhotoviteli a zahájení výstavby*

*03/2017 ukončení stavební části*

*03/2017 předání objektu uživateli, souhlas s užíváním stavby*

*II. etapa (nástavba učeben, rekonstrukce přízemí pod nástavbou, vestavby do atrií),
III. etapa (opravy stávajících prostor ZŠ)*

*05-06/2016 vyhotovení projektové dokumentace – podkladu pro získání rozhodnutí o umístění stavby*

*07-09/2016 získání rozhodnutí o umístění stavby*

*09-10/2016 vyhotovení projektové dokumentace – podkladu pro získání stavebního povolení*

*10-11/2016 získání stavebního povolení*

*11-12/2016 realizační a zadávací dokumentace*

*01-02/2017 VŘ na Zhotovitele*

*02/2017 předání staveniště Zhotoviteli a zahájení výstavby*

*09-10/2017 VŘ na vybavení*

*12/2017 ukončení stavební části*

*12/2017-01/2018 vybavení interiérů*

*01/2018 předání objektu uživateli, souhlas s užíváním stavby*

*02/2018 zahájení užívání stavby*

1. **Seznam příloh:**

Věcný záměr rozvoje vzdělávání na území obce nebo svazku obcí

*Věcný záměr musí obsahovat výhled aktivit obce nebo svazku obcí v oblasti rozvoje vzdělávání v příštích 10 kalendářních letech. Součástí věcného záměru bude demografická studie vývoje v počtu žáků za posledních 10 let a v příštích 10 letech, výsledky pasportizace stávajících prostor využívaných k výuce s rozlišením podle účelu využití (kmenové učebny, odborné učebny, stravování, ostatní plochy atd.) a podle toho, zda budou nadále využívány i po vytvoření nových výukových kapacit.*

Ostatní dokumenty - např. fotodokumentace:

***Studie přestavby základní školy U Školy č.p. 285, Praha 10-Štěrboholy*** *(zvýšení kapacity školy o 5 kmenových učeben)*

***Vliv předpokládaného demografického vývoje na kapacitu školy***

***Propočet nákladů***

Datum Razítko a podpis

 statutárního orgánu školy, školského zařízení

**Stanovisko zřizovatele:**

Datum Razítko a podpis zřizovatele