



- ### LEGENDA - plochy
- POLYFUNKČNÍ HALA (nájemní celky J_01 - J_11)
 - NÁVRH DOPRAVNÍCH PLOCH PARKOVACÍ STÁNÍ - ZATRAVŇOVACÍ DLAŽDICE
 - NÁVRH DOPRAVNÍCH PLOCH KOMUNIKACÍ - ZÁMKOVÁ DLAŽBA ŠEDÁ
 - ZATRAVNĚNÉ PLOCHY - ROSTLÝ TERÉN
 - PROPÍRANÝ KAČÍREK - OKAPOVÉ CHODNÍKY
 - SUBSTRÁT - ZÁHONY PRO POPÍNAVOU FASÁDNÍ ZELENĚ, VEGETAČNÍ PLOCHA PRO STROMY V ZP
 - DIFÚZNÍ BARIÉRA MEZO PŘELOŽKOU KANALIZACE A STL/VTL PLYNOVODEM V KOLMÉM PŮDORYSNÉM PRŮMĚTU
 - OPLOČENÍ
 - PŘEDPOKLAD NOVÉ HRANICE DĚLENÍ POZEMKU PARC. Č. 191/1
 - HRANICE FUNKČNÍCH PLOCH ÚZEMNÍHO PLÁNU
 - KATASTRÁLNÍ HRANICE

- ### LEGENDA - stávající technická infrastruktura
- METALICKÝ KABEL - CETIN
 - METALICKÝ KABEL - NET4GAS
 - PODZEMNÍ TRASA VN - PRE
 - PODZEMNÍ TRASA NN - PRE
 - PODZEMNÍ TRASA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
 - PODZEMNÍ VODOVOD - HLAVNÍ TRASA
 - PODZEMNÍ VODOVOD - PŘÍPOJENÍ ZÁPADNÍ LOKALITY
 - PLYNOVOD VTL - PPD
 - PLYNOVOD STL - PPD
 - BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU (40 m)
 - OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU (8 m)
 - MINIMÁLNÍ PŘÍPUSTNÁ VZDÁLENOST STAVBY OD VTL (15 m) - PODMÍNKA PPD
 - VEŘEJNÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - PRŮM 1,20 m
 - VEŘEJNÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE DRENÁŽ
 - PŘEPAD Z MÍSTNÍHO RYBNÍKU - NENÍ ZNÁN MAJITEL ANI SPRÁVCE

- ### LEGENDA - areálové sítě (POVOLOVANO OBECNÝM SÚ)
- AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU - NTL
 - PŘÍPOJKA PLYNOVODU - PŘÍPOJENÍ NA DISTRIBUČNÍ SOUSTAVU STL
 - AREÁLOVÉ ROZVODY ELEKTRO
 - PŘÍPOJKA ELEKTRO - PŘÍPOJENÍ NA DISTRIBUČNÍ SOUSTAVU NN

- ### LEGENDA - areálové sítě (POVOLOVANO VODOPRÁVNÍM ÚRADEM - SAMOSTATNÉ ŘÍZENÍ)
- RUŠENÁ TRASA VODOVODU - PŘEKLÁDÁNO
 - AREÁLOVÝ VODOVOD
 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO ŘADU
 - NOVÁ VEŘEJNÁ KANALIZACE - ŘÁD
 - PŘELOŽKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE PRŮM 1,20 m - SANACE - ZHORA ODBOURÁNÍ, ZASYPÁNÍ HUTNĚNÝM NÁSYPEM
 - RUŠENÁ TRASA DEŠŤOVÉ KANALIZACE PRŮM 1,20 m
 - PŘELOŽKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE DRENÁŽ
 - RUŠENÁ TRASA DEŠŤOVÉ KANALIZACE DRENÁŽ
 - AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - ČISTÁ
 - AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - ZAOLEJOVANÁ Z DOPRAVNÍCH PLOCH

- ### Členění stavby na objekty
- Povolení DSP - obecný stavební úřad:
- | | | | |
|-------|------------------------------|---|--|
| SO 01 | Polyfunkční hala | Povolení DSP - vodoprávní úřad (samostatné řízení): | |
| IO 01 | Přípojka plynovodu | IO 08.1 | Přeložka vodovodu |
| IO 02 | Přípojka elektro | IO 08.2 | Přípojka vodovodu a areálový vodovod |
| IO 03 | Komunikace a zpevněné plochy | IO 09 | Přeložka dešťové kanalizace |
| IO 04 | Zpevnění a zajištění svahu | IO 10.1 | Veřejná splašková kanalizace - řad |
| IO 05 | Oplocení a vjezdové brány | IO 10.2 | Přípojka a areálová splašková kanalizace |
| IO 06 | Sadové úpravy | IO 11 | Přípojka a areálová dešťová kanalizace, včetně likvidace dešťových vod |
| IO 07 | Reklamní totem | | |

- ### SADOVÉ ÚPRAVY
- JAVOR KLEN (VEGETAČNÍ PLOCHA 4 m²) 6 ks - VE ZP. PLOCHÁCH
 - SŤÁVAJÍCÍ JAVOR KLEN PRŮM. KORUNY CCA 10,0 M 1 ks
 - FASÁDNÍ POPÍNAVÁ - PŘÍSAVNÍK TROJLALOČNÝ (620,34 m²)

Zájmové pozemky výměry:

parc. č.	KN	FP - ÚP	plocha pro záměr
191/1	16 261 m ²	SV-C+ZMK	7483,96 m ² (pouze SV-C)
190/1	923 m ²	SV-C+ZMK	428,42 m ² (pouze SV-C)
Celkem	17 184 m ²		7912,38 m ²

Celkem SV-C ze zájmové plochy pro výstavbu je 7912,38 m².

Koeficient C

KPP = 0,5	7 912,38x0,50 = 3 956,19 m ²
KZP = 0,25	7 912,38x0,25 = 1 978,1 m ² při jednom podlaží
KZP = 0,50	7 912,38x0,50 = 3 956,19 m ² při dvou podlažích
KZ = 0,45	7 912,38x0,45 = 3560,57 m ² při dvou podlažích

Zastavěná plocha polyfunkční haly je 2 994,71 m². Hala obsahuje částečnou vestavbu 2.NP

Výpočet HPP:

HPP - 1.NP	2 994,71 m ²
HPP - 2.NP	954,14 m ²
Celkem HPP je 3948,85 m²	

Zápočet ploch zeleně:

Popínavá zeď na fasádě objektu (J.a + S.a + S.b + V.a + V.b)	6 ks	620,34 m ²
Strom se střední korunou veg. plocha 10 m ²	1k/25 m ²	150 m ²
Stávající strom javor klen koruna Ø min 4 m	1 ks	50m ²
(zápočet jako strom s velkou korunou)	1ks/50 m ²	1693,3 m ²
Celkem zeleně		2513,64 m²

Celkem zeleně na rostlém terénu

Rostlý terén	1893,3 m ²	89,44 %	>75 %	VYHOVUJE
Stromy započítatelné (max 25% podílu na ter.)	200 m ²	10,56 %	<25 %	VYHOVUJE

Výpočet ploch dle platného územního plánu:

Plocha SV-C	7912,38 m²
--------------------	------------------------------

Celkové výměry a kapacity stavby:

zastavěná plocha haly	2 994,7 m ²
Zpevněné plochy	3 217,12 m ²
Zpevněné plochy chodník	7,26 m ²
Zatrávněná plocha (rostlý terén)	1 693,3 m ²

Ověření koeficientu C

KPP = 0,5	3948,85/7912,38 = 0,499 < 0,5	VYHOVUJE
KZP = 0,25 - 0,5	3948,85/7912,38 = 0,499 < 0,5 a 0,499 > 0,25	VYHOVUJE
KZ = 0,45	2513,64/7912,38 = 0,318 > 0,3 a 0,34 < 0,45	VYHOVUJE

Posouzení souladu funkce SV a funkcí polyfunkční haly:

Jedná se o obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m² - **VYHOVUJE**

Funkce	HPP	Podíl (%)
Polyfunkční hala	3948,85 m ²	100 %
Skladování + administrativa	1553,03 m ²	39,33 %
Obchod	1463,92 m ²	37,07 %
Drobná neruší výroba	899,09 m ²	22,77 %
Přístupy a chodby EPS	32,81 m ²	0,83 %

Žádná z funkcí nepřekročí 60 % HPP podlažní plochy Polyfunkční haly. - **VYHOVUJE**

ZÁMĚR JE V SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM

ZÁKRES ZÁMĚRU JE PROVEDEN DO DIGITÁLNÍ MAPY ČÚZK

ZÁKRES HRANIC ÚZEMNÍHO PLÁNU JE PROVEDEN DO DIGITÁLNÍHO PODKALU DOSTUPNÉHO NA IPR, VLOŽEN PŘES SOURADNÝ SYSTÉM JTSK

ZÁKRES SÍTÍ JE PROVEDEN NA ZÁKLADĚ INFORMATIVNÍCH VÝJÁDRĚNÍ O EXISTENCI SÍTÍ OD JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ, PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ JEJICH VYTÝČENÍ

±0,000 = 237,250 m n. m. B.p.v.

Autor/zodpovědný projektant	Ing. Jan Kupec	autorizovaný inženýr pro pozemní stavby	Paré
Vedoucí projektant	Ing. Petr Olijnyk	autorizovaný inženýr pro pozemní stavby	
Projektant	Lukáš Vondruš	vondrus@studio-a.cz	C.3
Název akce	Polyfunkční hala Štěrboholy		
Datum	01.03.2021	Archivační číslo	1615/A
Stupeň projektu	DSP		
Měřítka	1:350		
Investor	BRE Štěrboholy, s.r.o., Korunní 128/74, Vinohrady, 101 00 Praha		Situace
Uloženo			
Obsah výkresu	Koordinační situační výkres		STUDIO A s.r.o. architektonická a projektční kancelář Strachovská 333 39301 Peňhřimov
tel.:	+420 565 323 563 +420 724 189 100		STUDIO A ARCHITEKTI
e-mail:	info@studio-a.cz		
web:	www.studio-a.cz		