

Úřad městské části Praha-Štěrboholy Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10	
Došlo dne: 07-01-2020	
Č.j.: 19/2020	Počet příloh: 1/0

František Ševít - starosta  
Městská část Praha-Štěrboholy  
Ústřední 527/14  
10200 Praha 10

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

**Ing. Yvette Pavla Jašková**

**MHMP 1986623/2019**

**236 004 864**

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 3/0

**S-MHMP 1919223/2019**

Datum:

**02. 01. 2020**

**Výzva k doplnění podnětu na změnu ÚP SÚ HMP v k. ú. Štěrboholy, k. ú. Dubeč a k. ú. Dolní Počernice**

Vážený pane starosto,

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR MHMP“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území hl. m. Prahy, obdržel Váš dopis ve věci návrhu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Podnět“) zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Váš Podnět je evidován pod číslem 382/2019.

Předmětem Vašeho Podnětu je změna využití území ze stávající funkční plochy OP/ZP (orná půda, plochy pro pěstování zeleniny/parky, historické zahrady a hřbitovy), CSZ (celoměstský systém zeleně), OP/OB-C (orná půda, plochy pro pěstování zeleniny/čistě obytné s kódem míry využití území C), PS/OB-B (sady, zahrady a vinice/čistě obytné s kódem míry využití území B), OP/ZMK (orná půda, plochy pro pěstování zeleniny/zeleň městská a krajinná), OP/S4 (orná půda, plochy pro pěstování zeleniny/ostatní dopravně významné komunikace), PS/SV-C (sady, zahrady a vinice/všeobecně smíšené s kódem míry využití území C), OP/SV-C (orná půda, plochy pro pěstování zeleniny/všeobecně smíšené s kódem míry

využití území C), OP/SV-D (orná půda, plochy pro pěstování zeleniny/všeobecně smíšené s kódem míry využití území D), VV – plovoucí značka (veřejné vybavení), OP/ZOB-C (orná půda, plochy pro pěstování zeleniny/zvláštní - obchodní s kódem míry využití území) a ploše VRU (velká rozvojová území) na navrhovanou funkční plochu ZMK (zeleň městská a krajinná), DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení), OV-D (všeobecně obytné s kódem míry využití území D), ZP parky, historické zahrady a hřbitovy a S4 (ostatní dopravně významné komunikace). Navrhovaná změna se týká pozemků v k. ú. Štěrboholy, k. ú. Dubeč a v k. ú. Dolní Počernice.

Pořizovatel (UZR MHMP) se seznámil s tímto Podnětem a sděluje, že v souladu s výše uvedeným ustanovením § 55a stavebního zákona je nutné jej doplnit na základě odstavce 2 písm. d) a e) o níže uvedené náležitosti:

- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny/úpravy územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny/úpravy posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušným orgánem pro výše uvedená stanoviska k Vašemu Podnětu je odbor ochrany prostředí MHMP.

Uvedené doplňte do 90 dnů od data doručení této výzvy. V případě, že Podnět nebude doplněn o výše uvedené náležitosti ve stanovené lhůtě, je nutné písemně požádat o odůvodněné prodloužení lhůty na doplnění. V opačném případě bude s Vaší žádostí nakládáno, jako by bylo požádáno o pořízení změny nezkráceným standardním postupem dle stavebního zákona (§ 47 - § 54 stavebního zákona).

Dále Vám sdělujeme, že dle Metodického pokynu k ÚP SÚ HMP, schváleného dne 9. 9. 1999 usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05, je nutné Váš podnět na změnu ÚP SÚ HMP doplnit o identifikaci území, jehož se navržená změna týká (číslo pozemku a katastrální území, ve kterém se pozemek nachází) a o usnesení zastupitelstev příslušných MČ, na jejichž území se navrhovaná změna nachází.

Pořizovatel Vás žádá o nápravu těchto dalších výše uvedených náležitostí také ve lhůtě 90 dnů od data doručení.

V současné době pořizovatel zpracovává podklady k podnětu na pořízení změny ÚP SÚ HMP, které budou postupně projednány poradními orgány Rady hl. m. Prahy a Zastupitelstva

hl. m. Prahy. Následně bude věc předložena k projednání Radě hl. m. Prahy a Zastupitelstvu hl. m. Prahy, v jehož výhradní pravomoci je rozhodnutí, zda bude, či nebude změna pořizována.

S pozdravem,

**Ing. Martin Čemus**  
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresát /datovou schránkou - ethakud /
2. spisovna

